



Duplex
580 €



40m²



1



1

Agréable Duplex une chambre

Agréable Duplex une chambre au deuxième étage d'un petit immeuble calme à proximité des transports et commerces.

Le bien est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée et équipée avec four, plaque électrique, hotte, frigo et congélateur, d'une salle de douches avec toilette et d'une grande chambre de 14m² avec espace bureau. L'immeuble dispose d'un jardin commun pour les locataires.

Le loyer de 580€/mois + 80€ de charges comprend une provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des communs.

réf. 5219908

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	40 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Jardin	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Charges Locataire	80 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	240 kwh/m²/an	Emission CO2	59	E Total	11410
PEB Code Unique	20170820002087	PEB Valide Jusqu'au	20/08/2027	Date Du PEB	20/08/2017

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	17 m²	Cuisine	4.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	bois ou pvc
Contrôle D'accès	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	50 m	Écoles	200 m	Transports En Commun	20 m

€ 80 charges locataire

E Spec: 240 KWh/m² E Totale: 11410 KWh/m²/an

Code unique: 20170820002087 Emission CO2: 59 KgCO2/m²

pas situé en zone inondable 🏠

