

Immobilière



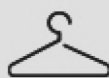
***Faire offre à partir de 195 000 €***

# Réf. Vencimont-Grande56

Rue Grande 56 - 5575 Vencimont



189 m<sup>2</sup>



3



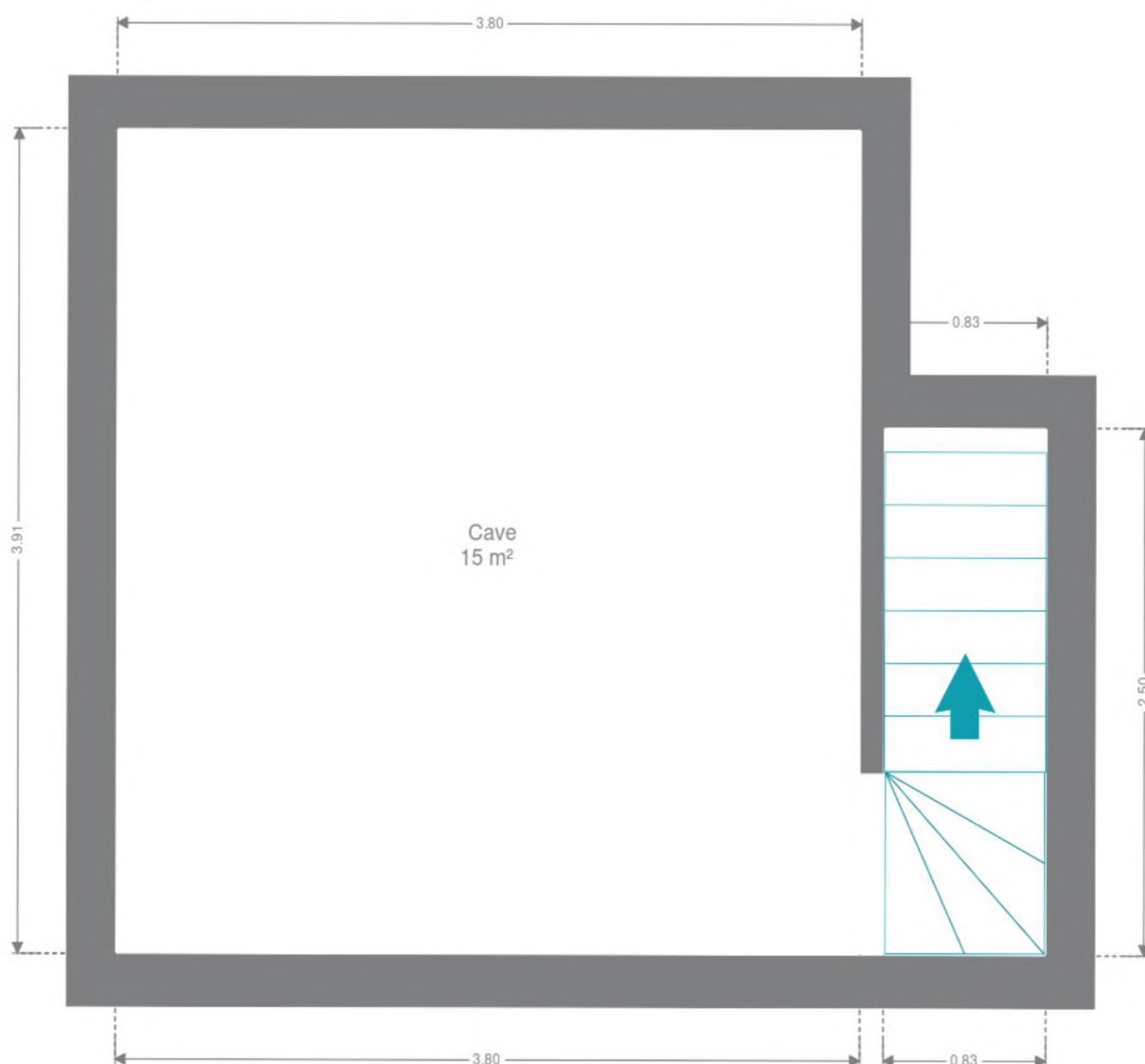
2

**IMMO KS SRL** | Tel. +32 (0) 82 48 02 02 | [info@immoks.be](mailto:info@immoks.be) | [www.immoks.be](http://www.immoks.be)  
Rue des Ardennes 1 – 5570 BEAURAING

IPI : 506 461

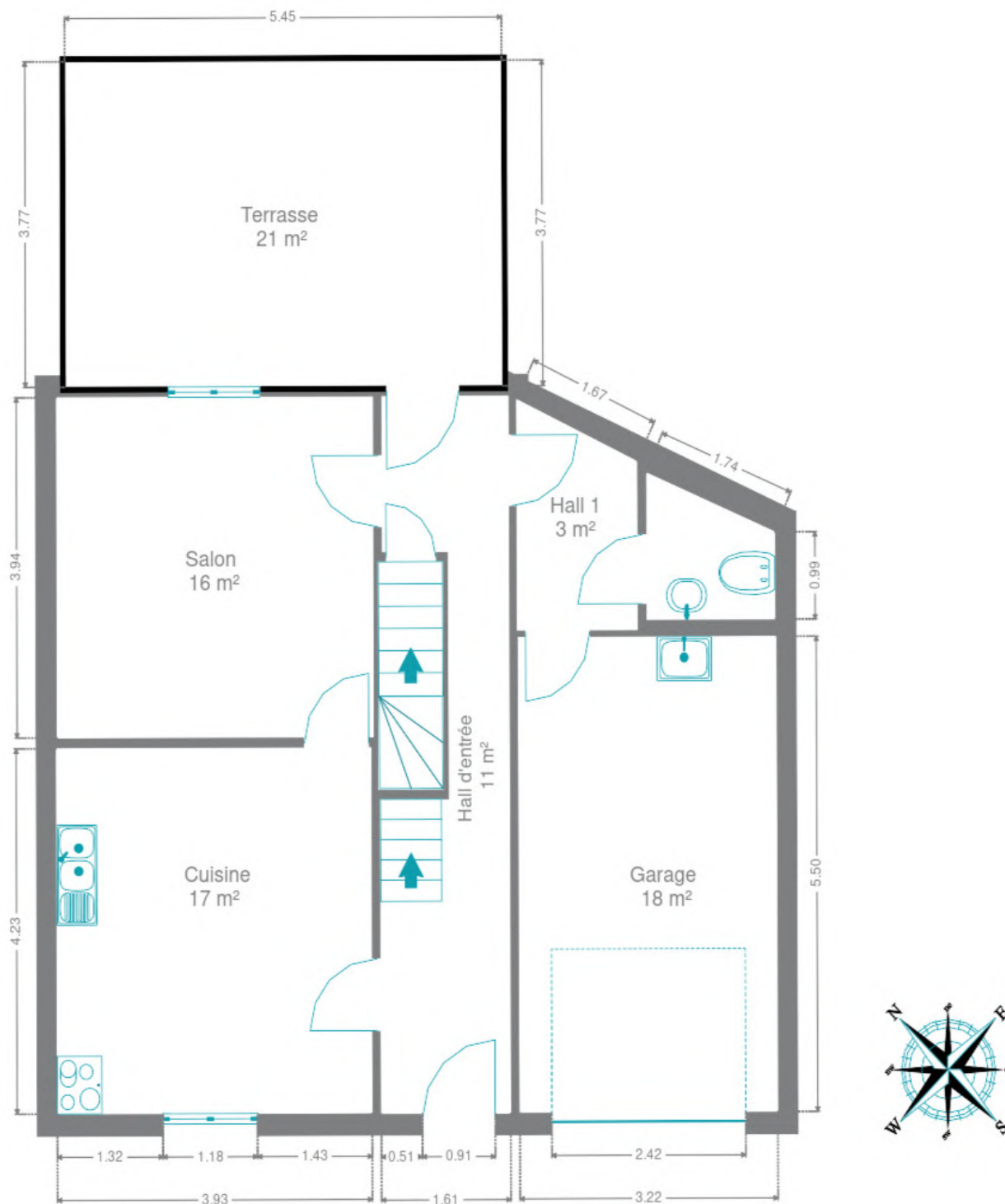
## Plan - Sous-sol

---



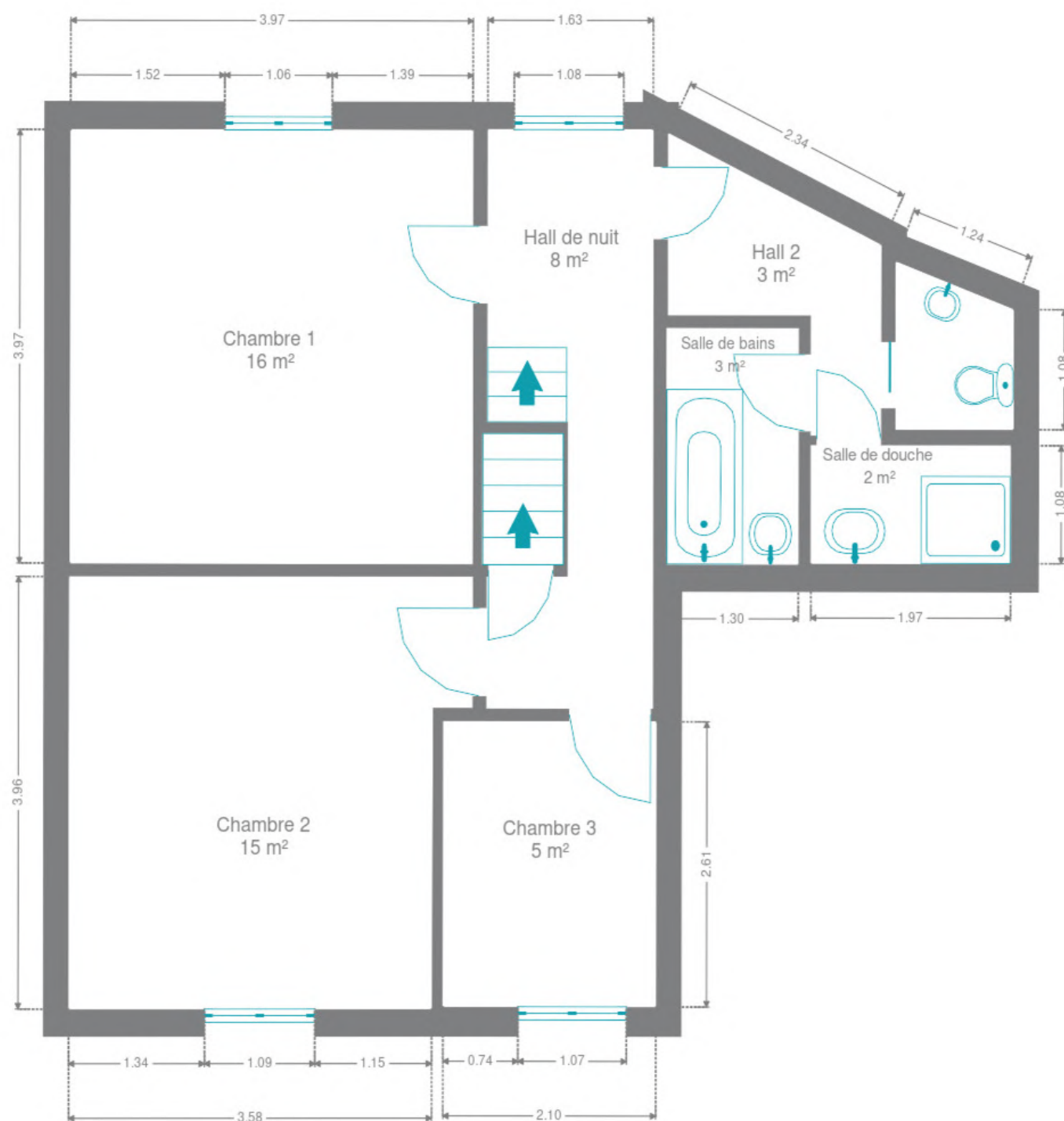
**Sous-sol**

Plan - Rez-de-chaussée

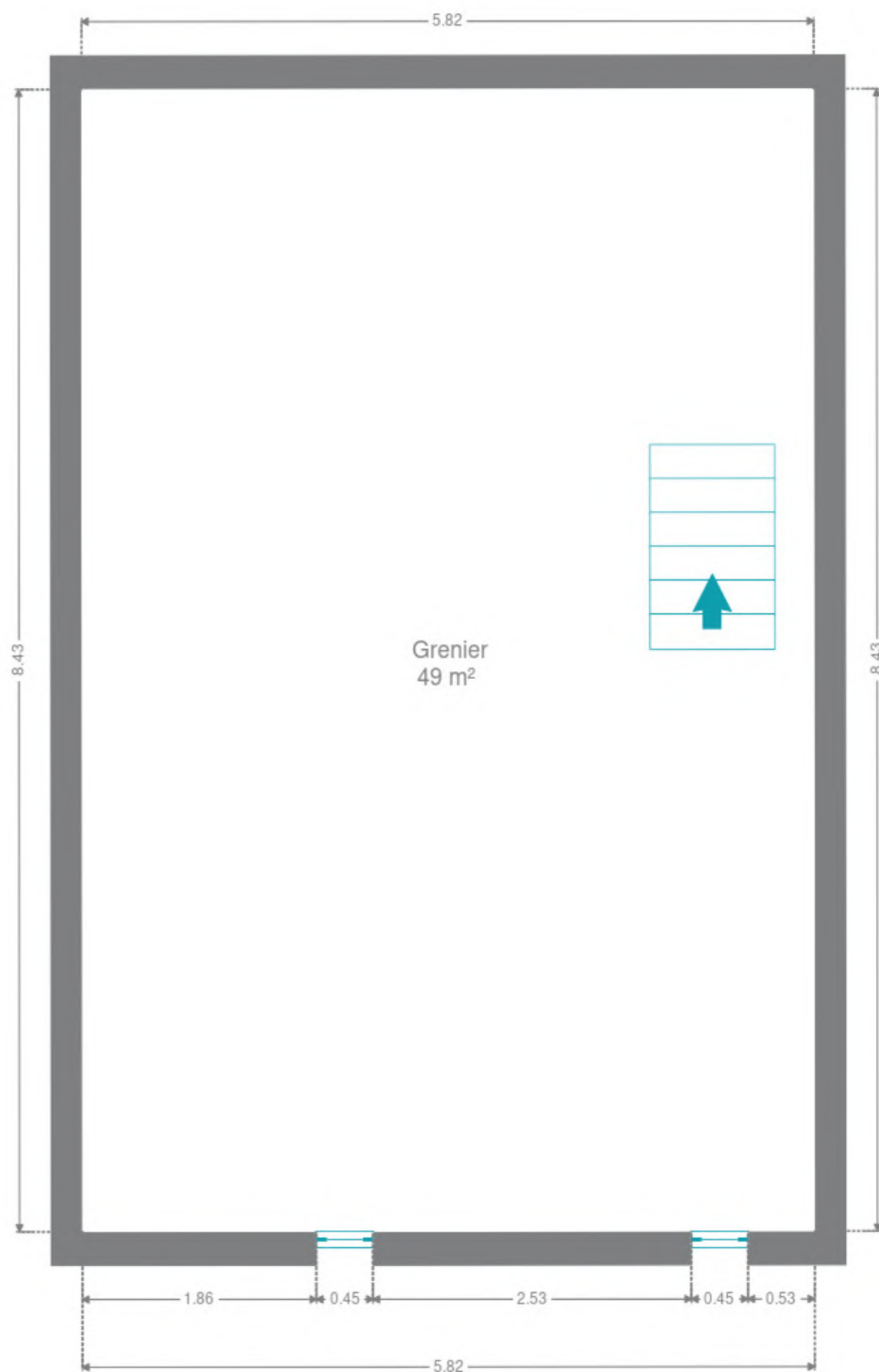




## Plan - 1er étage



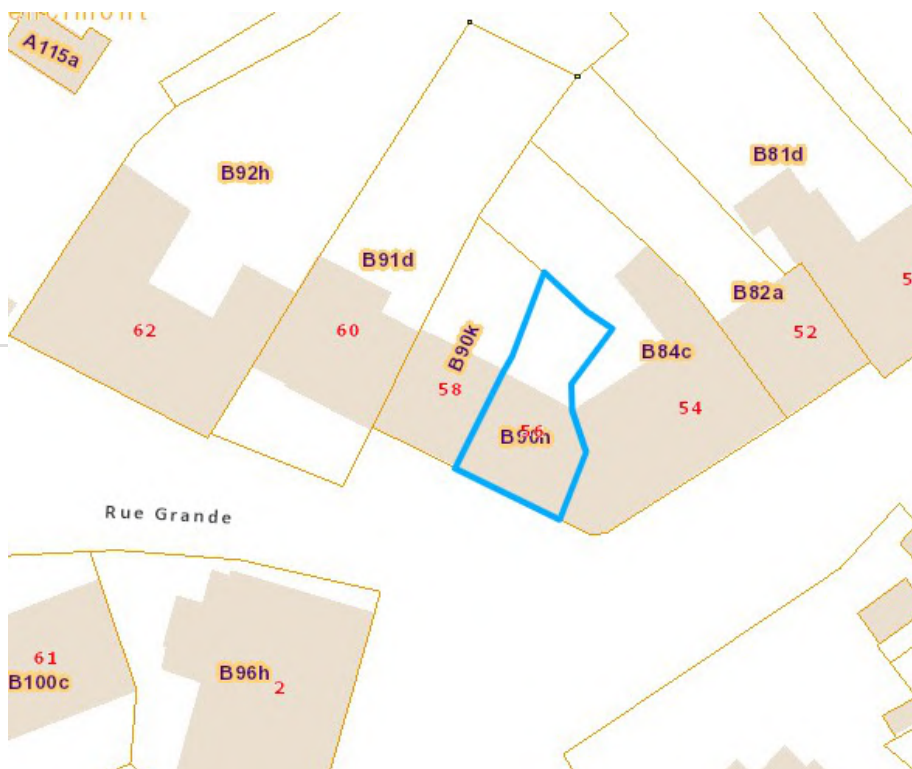
## Plan - 2ème étage



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.30 m	1.61 m	10.88 m <sup>2</sup>
Salon	3.94 m	3.94 m	15.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.23 m	3.92 m	16.62 m <sup>2</sup>
Garage	5.50 m	3.21 m	17.70 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.69 m	1.59 m	2.16 m <sup>2</sup>
Hall 1	2.67 m	1.50 m	3.47 m <sup>2</sup>
Escalier	2.63 m	0.80 m	2.12 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.29 m	1.63 m	7.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.97 m	3.97 m	15.76 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	3.96 m	14.65 m <sup>2</sup>
Chambre 3	2.61 m	2.09 m	5.48 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.16 m	1.30 m	2.80 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.97 m	1.08 m	2.12 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.53 m	1.16 m	1.53 m <sup>2</sup>
Hall 2	2.76 m	2.10 m	3.18 m <sup>2</sup>
Escalier	1.18 m	0.79 m	0.94 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.43 m	5.82 m	49.06 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.91 m	3.80 m	14.85 m <sup>2</sup>
Escalier	2.50 m	0.83 m	2.07 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>188.45 m<sup>2</sup></b>

## Plan situation



🏠 Immo KS  
 📍 Rue des Ardennes 1, 5570 Beauraing  
 ✉ [info@immoks.be](mailto:info@immoks.be)  
 ☎ +32 82 48 02 02  
 🌐 <https://www.immoks.be/>  
 📄 N° IPI : 506461