



Rez-De-Chaussée  
690 €

 95m<sup>2</sup>

 2

 1

## Appartement 2 chambres et bureau

En plein centre de Namur, à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, restaurants...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce bel appartement 2 chambres avec bureau entièrement renové situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme.

L'appartement de 95m<sup>2</sup> est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour de 35m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée de 8,1m<sup>2</sup>, deux chambres de respectivement 19 m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, un bureau de 9m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire, douche dans le bain et wc, et une buanderie.

Informations complémentaires: électricité conforme, châssis récent en PVC double vitrage avec  
réf. 5235149

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	95 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Jardin	Non		

## Financier

Charges Locataire	30 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	353 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	69	E Total	33707
PEB Code Unique	20230118025790	PEB Valide Jusqu'au	18/01/2033	Date Du PEB	18/01/2023
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	35 m <sup>2</sup>	Cuisine	8.1 m <sup>2</sup>
Bureau	9 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc
Année De Rénovation	2022	Buanderie	oui	Bureau	oui

## Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	50 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	250 m				

€ 30 charges locataire

E Spec: 353 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 33707 KWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20230118025790 Emission CO2: 69 KgCO2/m<sup>2</sup>

