



Rez-De-Chaussée



95m²



2



1

690 €

Appartement 2 chambres et bureau

En plein centre de Namur, à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, restaurants...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce bel appartement 2 chambres avec bureau entièrement renové situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme.

L'appartement de 95m² est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour de 35m², une cuisine entièrement équipée de 8,1m², deux chambres de respectivement 19 m² et 10m², un bureau de 9m², une salle de bains avec baignoire, douche dans le bain et wc, et une buanderie.

Informations complémentaires: électricité conforme, châssis récent en PVC double vitrage avec
réf. 5235149

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	95 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Jardin	Non		

Financier

Charges Locataire	30 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	353 kwh/m²/an	Emission CO2	69	E Total	33707
PEB Code Unique	20230118025790	PEB Valide Jusqu'au	18/01/2033	Date Du PEB	18/01/2023
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	35 m²	Cuisine	8.1 m²
Bureau	9 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc
Année De Rénovation	2022	Buanderie	oui	Bureau	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	50 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	250 m				

€ 30 charges locataire
 E Spec: 353 KWh/m² E Totale: 33707 KWh/m²/an
 Code unique: 20230118025790 Emission CO2: 69 KgCO2/m²

