



Appartement



77m<sup>2</sup>



2



1

à pd. 129.000 €

## Lumineux appartement deux chambres

À proximité immédiate du centre (gare, commerces, transports, Universités...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce bel appartement 2 chambres de 77m<sup>2</sup> avec vue sur la Sambre. Ce bien est idéal comme première acquisition ou comme investissement.

L'appartement au PEB C est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux, cuisine semi-équipée, toilette séparée, hall de nuit, deux chambre de respectivement 15m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> et une salle de douches.

Informations utiles: châssis double vitrage, grenier au dernier étage de l'immeuble, copropriété

réf. 5242353

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Quai de l'Ecluse 7/8 boîte 84 étage 8 - 5000 Namur





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	77 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

## Financier

Charges Locataire	180 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	197 kwh/m²/an	Emission CO2	37
E Total	16660	PEB Code Unique	20221122022152	PEB Valide Jusqu'au	22/11/2032
Date Du PEB	22/11/2022	Revenu Cadastral (€)	1108 €	Jugement En Cours	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	7 m²
Salle De Bain 1	3.5 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	concierge	Concierge	oui
Porte Blindée	oui				

## Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain &amp; Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	100 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	50 m		

E Spec: 197 KWh/m² E Totale: 16660 KWh/m²/an  
Code unique: 20221122022152 Emission CO2: 37 KgCO2/m²

