



Vastgoed N Beheer

WIJ WORDEN HET VAST GOED EENS!

VASTGOED N BEHEER BV

Nelly Bartkiewicz - BIV 506.884

Nancy Bartkiewicz - BIV 514.268

HOVENIERSTRAAT 36

9090 MELLE

TEL 09 225 78 58

info@vastgoednbeheer.be

ADDENDUM AAN DE HUUROVEREENKOMST- HOOFDVERBLIJFPLAATS

dd. 2/3/2022

Tussen de ondergetekenden :

A Verhuurder:

Vertegenwoordigd door VASTGOED N BEHEER bv (BE0650.595.133), de rentmeester
vert. door haar bestuurder, Nelly Bartkiewicz (BIV 506.884), Hovenierstraat 36 te 9090 Melle

Hierna genoemd de verhuurder

B Huurders:

Hoofdelijk en ondeelbaar gehouden, hierna genoemd de huurder

1/ VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De verhuurder heeft op 2/3/2022 een huurovereenkomst hoofdverblijfplaats afgesloten met de huurders met betrekking tot onderstaand pand

**GELIJKVLOERS APPARTEMENT, gelegen CONVENT TER LIEFDE
LANGE VIOLETTESTRAAT 261 – 9000 GENT**

Het pand werd gehuurd als HOOFDVERBLIJFPLAATS.

De huurovereenkomst werd afgesloten voor een termijn van 1 jaar ingaand op 1 MAART 2022 en eindigend op 28 FEBRUARI 2023.

2/ VERLENGING HUUROVEREENKOMST

Conform artikel 2.1 van de initiële huurovereenkomst kan de overeenkomst éénmaal schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur langer dan 3 jaar mag zijn.

In onderling overleg wordt de huurovereenkomst verlengd voor een duur van 1 jaar die ingaat op 1 MAART 2023 om te eindigen op 28 FEBRUARI 2024.

De overeenkomst kan door partijen beëindigd worden mits opzegtermijn van 3 maand voor de vervaldag, zijnde 31/11/2023.

Bij ontstentenis van een tijdig betekende opzegging of indien de huurder het goed blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, en zelfs indien een nieuwe huurovereenkomst is gesloten tussen dezelfde partijen, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van negen jaar te rekenen van de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden. In dat geval kunnen de partijen de huurovereenkomst beëindigen volgens artikel 2.2 van de initiële huurovereenkomst.

Alle overige bepalingen van de initiële huurovereenkomst blijven onverminderd gelden.

Opgemaakt te Melle, op 7/2/2023..... in 2 exemplaren.

Dit addendum wordt door de verhuurder digitaal aangeboden ter registratie.

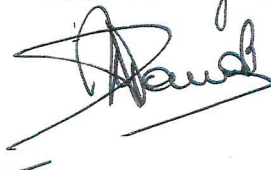
(*) Naam, voornaam en handtekening, voorafgegaan door de melding "Gelezen en goedgekeurd".

De verhuurder,*
Voor akkoord
Voor RM Verleyen

gelezen & goedgekeurd

Nancy Bartkiewicz
BIV 514.268

De huurder,*
Voor akkoord

Gelezen en goedgekeurd


De borgsteller,*
Voor akkoord

Gelezen & goedgekeurd
