

Vereniging van de mede-eigenaars

CONVENT 261-263

Lange Violettestraat 261 / 263

9000 Gent

KBO:

Bank: BE84 7390 1662 1959 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36

9090 Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 2020

Periode 01/01/2020 - 31/12/2020

Syndic ref. 3

Opgemaakt: 26 april 2021

Verzonden: 26-04-2021

Herafdrukdat.: 29/01/2023

Onkosten in de gemene delen.

CV	=	2986	= Appartemenen excl 261G/263F/263G	
261	app 1 (366/366) Quotiteiten:280			
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES			
VAN EECKHOUT KAREL (132) / onderhoud CV-installatie		137,80	* (280/2986)	12,92
ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		137,80		12,92
SANITAIR EN VERWARMING		137,80		12,92
Totaal kavels	261	Inclusief 0.73 EUR BTW		12,92
TOTAAL		CV		12,92

FF	=	16	= Alle panden gelijke delen	
261	app 1 (366/366) Quotiteiten:280			
6130	ERELONEN			
613000	ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER (123) / beheersloon 1-2-3/2020		943,80	* (1/16)	58,99
VASTGOED N BEHEER (142) / beheersloon 4-5-6/2020		943,80	* (1/16)	58,99
VASTGOED N BEHEER (156) / beheersloon 7-8-9/2020		943,80	* (1/16)	58,99
VASTGOED N BEHEER (169) / beheersloon 10-11-12/2020		943,80	* (1/16)	58,99
ERELONEN SYNDICI		3 775,20		235,96
ERELONEN		3 775,20		235,96
Totaal kavels	261	Inclusief 30.72 EUR BTW		235,96
TOTAAL		FF		235,96

GAS	=	13	= verbruik gas (individueel)
261	app 1 (366/366) Quotiteiten:280		
6122	GAS		
612200	GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK		
ELECTRABEL (126) / 1/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (135) / 2/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (138) / 3/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (143) / 4/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (149) / 5/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (154) / 6/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (157) / 7/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (163) / 8/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (165) / 9/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (171) / 10/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (173) / 11/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (178) / 12/2020	257,00	*(1/13)	19,77
ELECTRABEL (177) / afrek. 14/12/2019 - 15/12/2020	78,77	*(1/13)	6,06
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-78,77	*(1/13)	-6,06
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
Verbruiksafrekeningen (208) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-257,00	*(1/13)	-19,77
GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00		0,00

		GAS	0,00	0,00
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660100 -	PRIVATIEVE KOSTEN			
		PRIVATIEVE KOSTEN	0,03	0,00
		UITZONDERLIJKE KOSTEN	0,03	0,00
Totaal kavels	261			0,00

TOTAAL GAS 0,00

TOTALITEIT	=	10000	= Alle panden volgens aandelen
261	app 1 (366/366) Quotiteiten:280		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE		
ARGINA TECHNICS (161) / OH brandalarmcentrale 2020	300,93	* (573/10000)	17,24
BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	300,93		17,24
BRANDBEVEILIGING	300,93		17,24
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		
AQUAMELLA (153) / reinigen kolk convent	157,30	* (573/10000)	9,01
RVME (175) / vervangen gem. kraan wasruimte	66,19	* (573/10000)	3,79
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN	223,49		12,80
SANITAIR EN VERWARMING	223,49		12,80
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	SCHOONMAAK ALG DELEN		
RVME (127) / onderhoud 1/2020 + aankoop vuilzakken	110,00	* (573/10000)	6,30
RVME (133) / onderhoud 2/2020 + schoonmaakproducten	120,54	* (573/10000)	6,91
RVME (139) / onderhoud 3/2020 + snoeiwerken	160,00	* (573/10000)	9,17
RVME (141) / onderhoud 3 - 4/2020	100,00	* (573/10000)	5,73
RVME (144) / onderhoud 4/2020 + aankoop PMD-zakken	56,00	* (573/10000)	3,21
RVME (151) / onderhoud 5/2020 + product mieren	190,48	* (573/10000)	10,91
RVME (155) / onderhoud 6/2020 + aankoop PMD zakken	106,00	* (573/10000)	6,07
RVME (158) / onderhoud 7/2020 + borstel	120,00	* (573/10000)	6,88
RVME (164) / onderhoud 8/2020	100,00	* (573/10000)	5,73
RVME (166) / onderhoud 9/2020 + aankoop PMD zakken	106,00	* (573/10000)	6,07
RVME (170) / onderhoud 10/2020 + producten	123,44	* (573/10000)	7,07
RVME (172) / onderhoud 11/2020 + aankoop PMD zakken	106,00	* (573/10000)	6,07
RVME (179) / onderhoud 12/2020	100,00	* (573/10000)	5,73
SCHOONMAAK ALG DELEN	1 498,46		85,85
610550 -	HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS		
IVAGO (140) / containers	25,00	* (573/10000)	1,43

IVAGO (145) / containers	25,00 * (573/10000)	1,43
RVME (152) / buitenzetten huisvuil + vervangen buxus	10,00 * (573/10000)	0,57
IVAGO (190) / containers	-11,90 * (573/10000)	-0,68
IVAGO (168) / containers	50,00 * (573/10000)	2,87
HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	98,10	5,62
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1 596,56	91,47
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING		
RVME (152) / buitenzetten huisvuil + vervangen buxus	81,95 * (573/10000)	4,70
DE LANGHE BART (159) / onderhoud kerselaar	272,25 * (573/10000)	15,60
RVME (162) / herstel poort / opruimen vuinlis incl. zakken	23,86 * (573/10000)	1,37
RVME (174) / tuinonderhoud	170,00 * (573/10000)	9,74
OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE	548,06	31,41
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	548,06	31,41
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610730 - ONDERHOUD DAKEN		
HELDRE. / VAN DE WALLE GLAS (196) / herkiten lichtstraten	792,88 * (573/10000)	45,43
ONDERHOUD DAKEN	792,88	45,43
ONDERHOUD BOUWWERKEN	792,88	45,43
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611100 - RENOVATIE		
VLAAMSE OVERHEID (136) / erfgoedpremie / aanleg reserve	-4 824,64 * (573/10000)	-276,45
VLAAMSE OVERHEID (136) / erfgoedpremie / aanleg reserve	4 824,64 * (573/10000)	276,45
RENOVATIE	0,00	0,00
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	0,00	0,00
6120 WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		
FARYS (181) / afrek. 21/11/19 - 17/12/20	100,14 * (573/10000)	5,74
WATER ALGEMENE DELEN	100,14	5,74
WATER	100,14	5,74
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN		
ELECTRABEL (126) / 1/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (135) / 2/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (138) / 3/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (143) / 4/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (149) / 5/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (154) / 6/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (157) / 7/2020	36,00 * (573/10000)	2,06

ELECTRABEL (163) / 8/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (165) / 9/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (171) / 10/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (173) / 11/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (178) / 12/2020	36,00 * (573/10000)	2,06
ELECTRABEL (177) / afrek. 14/12/2019 - 15/12/2020	-2,36 * (573/10000)	-0,14
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	429,64	24,58
ELEKTRICITEIT	429,64	24,58
6140 VERZEKERINGEN		
614701 - SCHADEGEVALLEN 2		
POLYGON BELGIUM (134) / lekdetectie onderzoek	399,30 * (573/10000)	22,88
KBC - Insurance (198) / tussenkomst F Polygon	-399,30 * (573/10000)	-22,88
SCHADEGEVALLEN 2	0,00	0,00
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING		
ALLIANZ Benelux (121) / ongevallenverzekering 2020	153,48 * (573/10000)	8,79
ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	153,48	8,79
VERZEKERINGEN	153,48	8,79
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		
MIVCO.com (120) / webapplicatie 30/12/19 - 29/12/20	174,24 * (573/10000)	9,98
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	174,24	9,98
DIVERSE KOSTEN BEHEER	174,24	9,98
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		
KBC (184) / bankkosten	2,46 * (573/10000)	0,14
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	2,46	0,14
FINANCIËLE KOSTEN	2,46	0,14
Totaal kavels 261	Inclusief 20.31 EUR BTW	247,58

TOTAAL TOTALITEI 247,58

WATER	= 16 = verbruik water (individueel)	
261 app 1 (366/366) Quotiteiten:280		
6120 WATER		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		
FARYS (146) / vs 4/2020	1 070,00 * (1/16)	66,88
FARYS (147) / vs 7/2020	1 070,00 * (1/16)	66,88
FARYS (148) / vs 10/2020	1 070,00 * (1/16)	66,88
FARYS (181) / afrek. 21/11/19 - 17/12/20	1 890,60 * (1/16)	118,16
Verbruiksafrekeningen (210) / Waterverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-1 890,60 * (1/16)	-118,16

Verbruiksafrekeningen (210) / Waterverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-1 070,00 * (1/16)	-66,88
Verbruiksafrekeningen (210) / Waterverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-1 070,00 * (1/16)	-66,88
Verbruiksafrekeningen (210) / Waterverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020	-1 070,00 * (1/16)	-66,88
FAST RECHT EN VERBRUIK	0,00	0,00
WATER	0,00	0,00
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		
PRIVATIEVE KOSTEN	-0,02	0,00
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-0,02	0,00
Totaal kavels 261		0,00
TOTAAL WATER		0,00

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 496,46

Onkosten in de private delen.

261 app 1		
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		
Verbruiksafrekeningen (211) / Waterverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020 Teller beginstd:0,00 -eindstd:211,33 -verbruik:211,33	(5100.6*211.33/5100.62)	211,33
Verbruiksafrekeningen (209) / Gasverbruik 01/01/2020 > 31/12/2020 Teller beginstd:0,00 -eindstd:203,41 -verbruik:203,41	(3162.77*203.41/3162.74)	203,41
PRIVATIEVE KOSTEN		414,74
UITZONDERLIJKE KOSTEN		414,74
Totaal kavels 261		414,74

TOTAAL Onkosten in de private delen. 414,74

Totaal kosten 911,20

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
414,74			414,74
76,73	6 %	4,60	81,33
224,41	21 %	47,13	271,54
143,59	VRIJ		143,59
859,47		51,73	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
31/12/2020	Divers/Factuur	Reservekapitaal : inleg BJ 2020, Provisie nr. 58
		114,60

Uw betalingen aan rekening BE84 7390 1662 1959				
02/01/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 26		-53,00
03/02/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	MAANDELIJKSE SYNDICKOSTEN,		-65,00
04/02/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	026003774952,		-39,51
02/03/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 48		-75,00
02/04/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 49		-75,00
04/05/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 50		-75,00
02/06/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 51		-75,00
02/07/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 52		-75,00
03/08/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 53		-75,00
02/09/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 54		-75,00
02/10/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 55		-75,00
02/11/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 56		-75,00
02/12/2020	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 57		-75,00
Subtotal				-907,51
Saldo voorgaande afrekening				
01/01/2020	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2019 12-2019 Heropening boekjaar 01-2020 12-2020		39,51

UW SALDO -753,40

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 911,20

Uw saldo 31/12/2020 -753,40

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 157,80

Te betalen aan:

CONVENT 261-263

KBO:

Bank: BE84 7390 1662 1959

BIC: KREDBEBB

Te betalen voor: 26-05-2021

