Vereniging van de mede-eigenaars

CONVENT 261-263

Lange Violettestraat 261 / 263
9000 Gent
KBO:
Bank: BE84 7390 1662 1959 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Melle
Tel.: 09 225 78 58
e-mail: info@vastgoednbeheer.be
BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 2021

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Syndic ref. 4

Opgemaakt: 7 maart 2022 Verzonden: 14-03-2022 Herafdrukdat.: 29/01/2023

Onkosten in de gemene delen.

CV		**=**	**2986**	**= Appartementen excl 261G/263F/263G**
261	**app 1 (365/365) Quotiteiten:280**			
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**			
610321 -	**OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS**			
VAN EECKHOUT KAREL (201) / herstellen / ontluchten CV-ketel		100,12	* (280/2986)	9,39
	OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS	**100,12**		**9,39**
	SANITAIR EN VERWARMING	**100,12**		**9,39**
Totaal kavels	**261**		Inclusief 0.53 EUR BTW	**9,39**

TOTAAL CV 9,39

FF		**=**	**16**	**= Alle panden gelijke delen**
261	**app 1 (365/365) Quotiteiten:280**			
6130	**ERELONEN**			
613000 -	**ERELONEN SYNDICI**			
VASTGOED N BEHEER (189) / beheersloon 1-2-3/2021		949,61	* (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (206) / beheersloon 4-5-6/2021		949,61	* (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (224) / beheersloon 7-8-9/2021		949,61	* (1/16)	59,35
VASTGOED N BEHEER (237) / beheersloon 10-11-12/2021		949,61	* (1/16)	59,35
	ERELONEN SYNDICI	**3 798,44**		**237,40**
	ERELONEN	**3 798,44**		**237,40**
Totaal kavels	**261**		Inclusief 41.2 EUR BTW	**237,40**

TOTAAL FF 237,40

GAS	=	13	= verbruik gas (individueel)	
261	**app 1 (365/365) Quotiteiten:280**			
6122	**GAS**			
612200 -	**GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK**			
ELECTRABEL (191) / 1/2021		258,00	* (1/13)	19,85
ELECTRABEL (194) / afrek. 16/12/20 - 24/1/21		419,23	* (1/13)	32,25
ELECTRABEL (193) / 2/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (204) / 3/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (212) / 4/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (217) / 5/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (220) / 6/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (223) / 7/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (229) / 8/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (232) / 9/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (239) / 10/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (244) / 11/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (255) / 12/2021		216,00	* (1/13)	16,62
ELECTRABEL (261) / afrek. 25/1/21 - 31/12/21		566,58	* (1/13)	43,58
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-566,58	* (1/13)	-43,58
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-258,00	* (1/13)	-19,85
Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-216,00	* (1/13)	-16,62

Verbruiksafrekeningen (276) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021	-419,23 * (1/13)		-32,25
GAS - VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**		**0,00**
GAS	**0,00**		**0,00**
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN			
PRIVATIEVE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
UITZONDERLIJKE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
Totaal kavels 261			**0,00**

TOTAAL GAS 0,00

TOTALITEIT = 10000 = Alle panden volgens aandelen			
261 app 1 (365/365) Quotiteiten:280			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
STATAMAT (203) / nazicht brandblustoestellen	402,14 * (573/10000)		23,04
BRANDBLUSTOESTELLEN	**402,14**		**23,04**
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			
BRAKEL AERO - KINGSPAN (186) / OHC brandalarmcentrale 2021	300,93 * (573/10000)		17,24
BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	**300,93**		**17,24**
BRANDBEVEILIGING	**703,07**		**40,28**
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
APS / AELECTRICS (236) / opzoeken oorzaak storing verlichtingsarmatuur	239,48 * (573/10000)		13,72
OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**239,48**		**13,72**
610290 - AANKOOP LAMPEN			
RVME (192) / aankoop lampen	72,98 * (573/10000)		4,18
AANKOOP LAMPEN	**72,98**		**4,18**
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	**312,46**		**17,90**
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK			
STEYAERT GEERT (228) / herstellen buitendeur	143,10 * (573/10000)		8,20
RVME (233) / herstel raam / onderkant achterdeur	45,00 * (573/10000)		2,58
ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	**188,10**		**10,78**
SCHRIJNWERKEN	**188,10**		**10,78**
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN			
RVME (188) / OH AD 12/20 + aankoop PMD	56,00 * (573/10000)		3,21
RVME (200) / OH AD 1/21 + aankoop producten	108,86 * (573/10000)		6,24
RVME (202) / Reinigen 3 rioolputjes	12,00 * (573/10000)		0,69
RVME (205) / OH AD 3/21 + aankoop PMD	162,00 * (573/10000)		9,28

RVME (213) / OH AD 4/21 + producten	118,86	* (573/10000)	6,81
RVME (218) / OH AD 5/21	100,00	* (573/10000)	5,73
RVME (221) / OH AD 6/21 + aankoop PMD	112,00	* (573/10000)	6,42
RVME (227) / OH AD 7/21	100,00	* (573/10000)	5,73
RVME (231) / OH AD 8/21	100,00	* (573/10000)	5,73
RVME (234) / OH inkom / terras / fietsenstalling	90,00	* (573/10000)	5,16
RVME (235) / OH AD 9/21 + aankoop CIF	134,15	* (573/10000)	7,69
RVME (238) / OH AD 10/21 + aankoop PMD	155,00	* (573/10000)	8,88
RVME (245) / OH AD 11/21	130,00	* (573/10000)	7,45
RVME (252) / OH AD 12/21 + aankoop PMD	127,00	* (573/10000)	7,28
SCHOONMAAK ALG DELEN	**1 505,87**		**86,30**
610511 - SCHOONMAAK RAMEN			
DWS RUITENWAS (254) / reiniging ramen gemene delen	538,45	* (573/10000)	30,85
SCHOONMAAK GARAGES	**538,45**		**30,85**
610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS			
IVAGO (222) / ophaling huisvuilcontainers	50,00	* (573/10000)	2,87
IVAGO (243) / ophaling huisvuilcontainers	50,00	* (573/10000)	2,87
RVME (246) / Afvoeren grof vuil naar containerpark	10,00	* (573/10000)	0,57
HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	**110,00**		**6,31**
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**2 154,32**		**123,46**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING			
RVME (226) / snoeien klimplant	25,00	* (573/10000)	1,43
OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE	**25,00**		**1,43**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**25,00**		**1,43**
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610710 - ONDERHOUD GEVELS			
RVME (240) / Materiaal voor hervoegen tuinpad	138,40	* (573/10000)	7,93
ONDERHOUD GEVELS	**138,40**		**7,93**
610730 - ONDERHOUD DAKEN			
VANQUAILLE (195) / herplaatsen pannen + nazicht lek ventilatiepijp	254,82	* (573/10000)	14,60
ONDERHOUD DAKEN	**254,82**		**14,60**
610750 - ONDERHOUD KELDERS			
RVME (230) / vervanging kelderluik / afdak brievenbus	106,85	* (573/10000)	6,12
ONDERHOUD KELDERS	**106,85**		**6,12**
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN			
RVME (250) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	345,57	* (573/10000)	19,80
RVME (253) / Materiaal voor schilderwerken (RK)	64,02	* (573/10000)	3,67

RESERVEKAPITAAL (275) / Tussenkomst schilderwerken	-409,59	* (573/10000)	-23,47
ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	**0,00**		**0,00**
ONDERHOUD BOUWWERKEN	**500,07**		**28,65**
6120 WATER			
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			
FARYS (249) / afrek. 18/12/20 - 25/11/21	216,72	* (573/10000)	12,42
WATER ALGEMENE DELEN	**216,72**		**12,42**
WATER	**216,72**		**12,42**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ELECTRABEL (191) / 1/2021	35,00	* (573/10000)	2,01
ELECTRABEL (194) / afrek. 16/12/20 - 24/1/21	15,05	* (573/10000)	0,86
ELECTRABEL (193) / 2/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (204) / 3/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (212) / 4/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (217) / 5/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (220) / 6/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (223) / 7/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (229) / 8/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (232) / 9/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (239) / 10/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (244) / 11/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (255) / 12/2021	50,00	* (573/10000)	2,87
ELECTRABEL (261) / afrek. 25/1/21 - 31/12/21	-169,79	* (573/10000)	-9,73
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**430,26**		**24,71**
ELEKTRICITEIT	**430,26**		**24,71**
6140 VERZEKERINGEN			
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING			
ALLIANZ Benelux (180) / arbeidsongevallen 2021	156,54	* (573/10000)	8,97
ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	**156,54**		**8,97**
VERZEKERINGEN	**156,54**		**8,97**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com (185) / webapplicatie 2021	175,40	* (573/10000)	10,05
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**175,40**		**10,05**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**175,40**		**10,05**
Totaal kavels 261		Inclusief 19.47 EUR BTW	**278,65**

TOTAAL TOTALITEI **278,65**

WATER	=	16	= verbruik water (individueel)	
261	**app 1 (365/365) Quotiteiten:280**			
6120	**WATER**			
612000 -	**VAST RECHT EN VERBRUIK**			
FARYS (214) / vs 4/2021		1 178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (215) / vs 7/2021		1 178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (242) / vs 10/2021		1 178,00	* (1/16)	73,63
FARYS (249) / afrek. 18/12/20 - 25/11/21		1 171,44	* (1/16)	73,22
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-1 178,00	* (1/16)	-73,63
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-1 171,44	* (1/16)	-73,22
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-1 178,00	* (1/16)	-73,63
Verbruiksafrekeningen (278) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021		-1 178,00	* (1/16)	-73,63
	VAST RECHT EN VERBRUIK	**0,00**		**0,00**
	WATER	**0,00**		**0,00**
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**			
660100 -	**PRIVATIEVE KOSTEN**			
	PRIVATIEVE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	**0,01**		**0,00**
Totaal kavels	**261**			**0,00**

TOTAAL WATER 0,00

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 525,44

Onkosten in de private delen.

261	**app 1**			
6600	**UITZONDERLIJKE KOSTEN**			
660100 -	**PRIVATIEVE KOSTEN**			
Verbruiksafrekeningen (279) / Waterverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021 Teller beginstd:0,00 -eindstd:282,01 -verbruik:282,01			(4705.44*282.01/4705.43)	282,01
Verbruiksafrekeningen (277) / Gasverbruik 01/01/2021 > 31/12/2021 Teller beginstd:0,00 -eindstd:410,25 -verbruik:410,25			(3619.81*410.25/3619.8)	410,25
	PRIVATIEVE KOSTEN			**692,26**
	UITZONDERLIJKE KOSTEN			**692,26**
Totaal kavels	**261**			**692,26**

TOTAAL Onkosten in de private delen. 692,26

Totaal kosten 1 217,70

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
668,79			668,79
93,03	6 %	5,58	98,61
264,75	21 %	55,60	320,35
129,95	VRIJ		129,95
1 156,52		61,18	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Afrekening			
31/12/2021	Divers/Factuur	- Betaling na afsluiting BJ, Betaling na afsluiting BJ	-225,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
31/12/2021	Divers/Factuur	Reservekapitaal : inleg 2021, Provisie nr. 85	114,60
Uw betalingen aan rekening BE84 7390 1662 1959			
04/01/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 59	-75,00
02/02/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 60	-75,00
02/03/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 61	-75,00
06/04/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 62	-75,00
03/05/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 63	-75,00
02/06/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 64	-75,00
02/07/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 65	-75,00
02/08/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 66	-75,00
02/09/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 67	-75,00
03/09/2021	Betaling BE84 7390 1662 1959	VASTGOED N BEHEER BV	-157,80
		Subtotal	-832,80
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2021	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2020 12-2020 Heropening boekjaar 01-2021 12-2021	157,80
		UW SALDO	**-785,40**

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1 217,70
Uw saldo 31/12/2021	-785,40
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	**432,30**

Te betalen aan:

CONVENT 261-263
KBO:
Bank: BE84 7390 1662 1959
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 06-04-2022