



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



**Prix souhaité: 187 000 € , frais d'agence 3,63% ttc**

# Réf. 5139494

Rue Voie des Prés 35 - 4610 Bellaire



247 m<sup>2</sup>



3



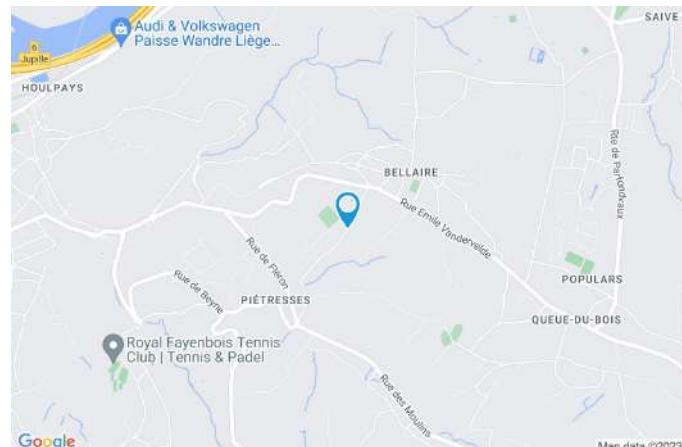
1

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort  
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be  
BE 0839 362 180

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Voie des Prés
N°	35
CP	4610
Ville	Bellaire
Pays	Belgique
Latitude	50.642017
Longitude	5.660316



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	107.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	67 m
Surface de la parcelle	1046.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface totale	247 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Calme



## Descriptif extérieur

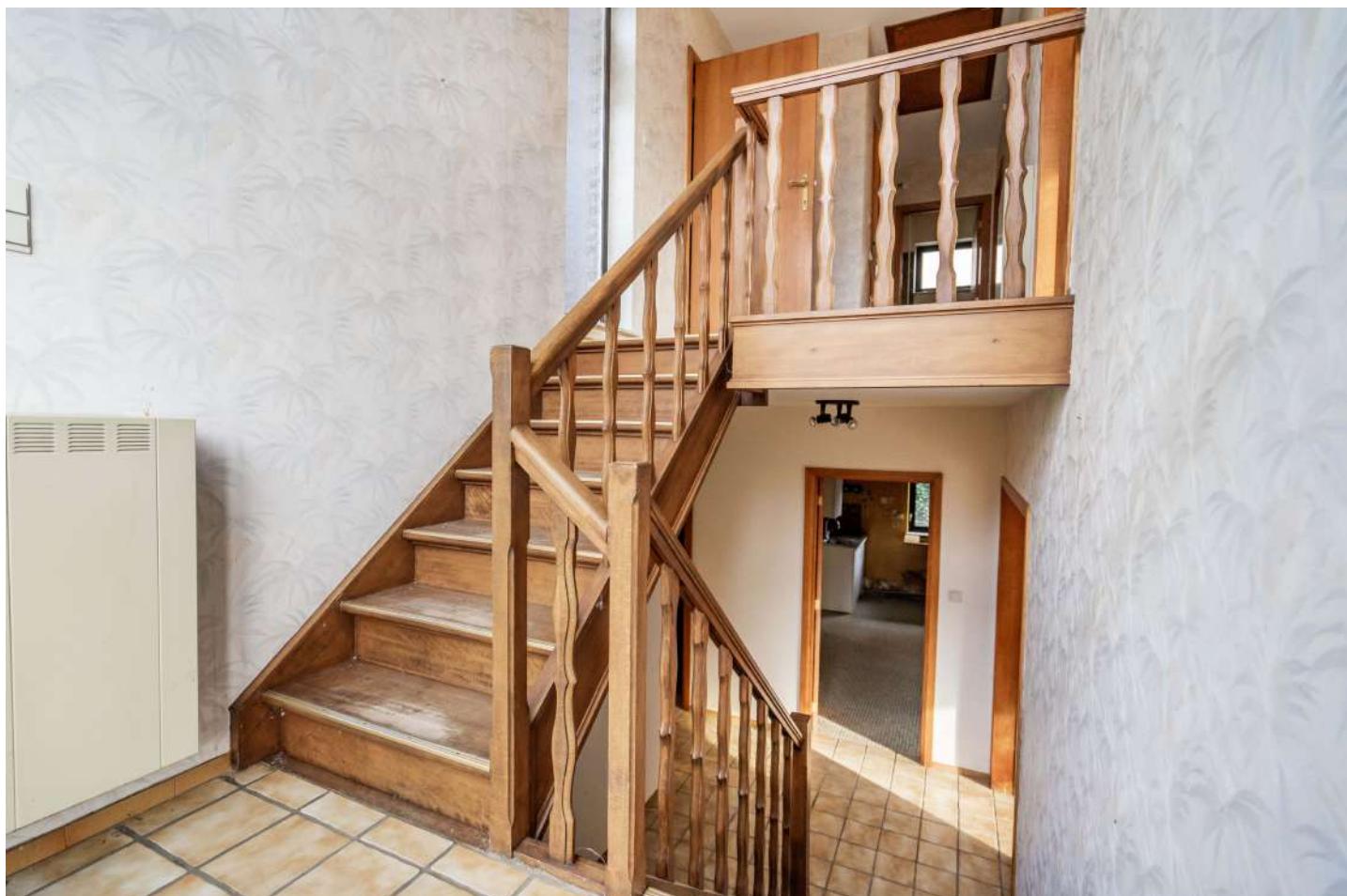
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
À aménager	Sol pavés
Est	Orientation est
Déclivité	Allée (terrain avant)
Parking	Place(s) 2
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	33.35 m <sup>2</sup>
Éclairage	
	Sol goudronnée
	Sol pavée

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, cave, wc, hall, hall d'entrée	
1er étage	76 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, débarras	
2ème étage	94 m <sup>2</sup>
Grenier	

## Rez-de-chaussée

### Hall d'entrée



**☒** superficie : 5.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.00 m

Escalier

Porte

Bois

Ouverture manuelle

Avec palier

Pvc

Hauteur sous-plafond

Double

Fenêtre

3,83 m

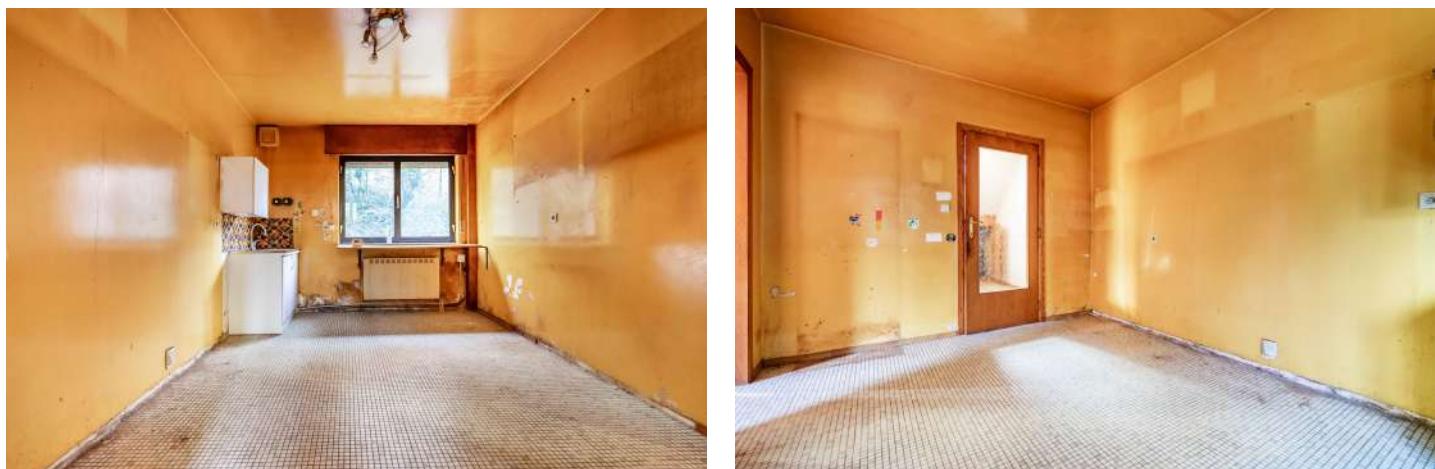
Éclairage

Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture

Au plafond

## Rez-de-chaussée

### Cuisine



**☒ superficie : 11.28 m<sup>2</sup>**

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Prise(s) électrique(s)	4	Éclairage	Au plafond
Type	Non-équipée		
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			

## Rez-de-chaussée

## Hall



**☒** superficie : 5.34 m<sup>2</sup>

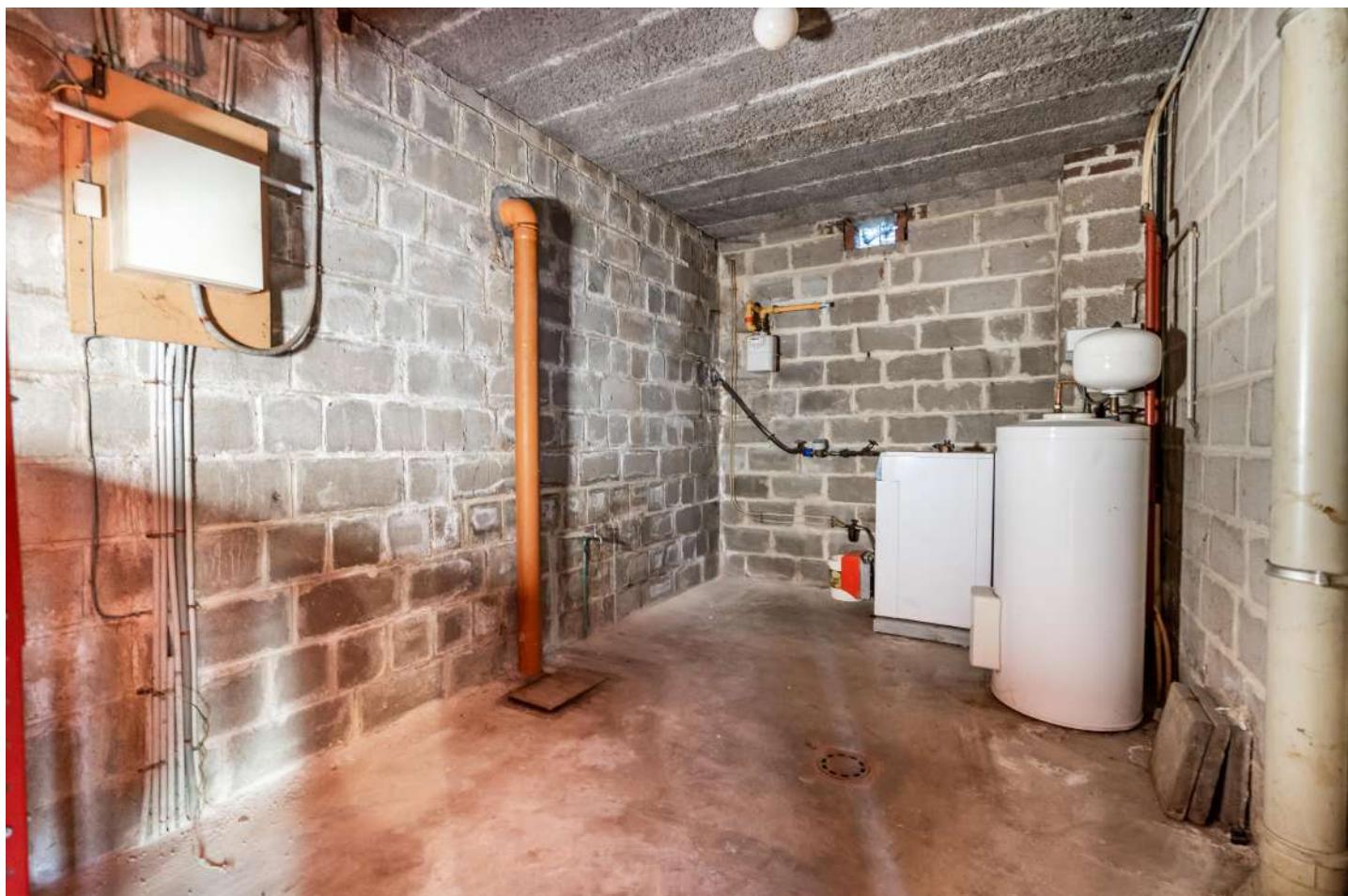
Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Au plafond
Escalier	
Bois	
2/4 tournant	

## Rez-de-chaussée

## Cave



**☒ superficie : 11.28 m<sup>2</sup>**

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.63 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

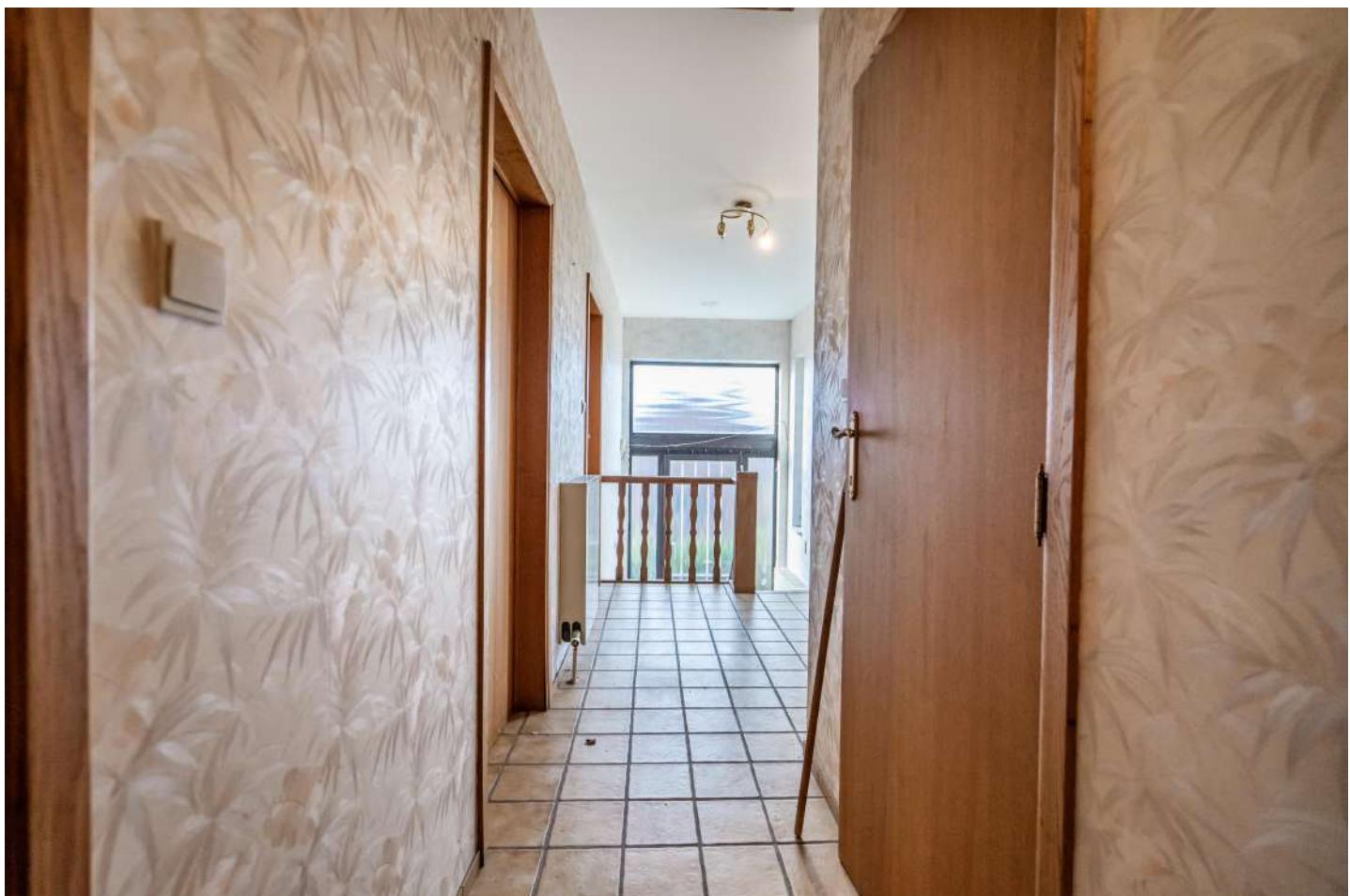
2,55 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.84 m

Largeur : 1.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

1er étage

Chambre 3



**☒** superficie : 11.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

1er étage

Salle de bains



**☒** superficie : 5.93 m<sup>2</sup>

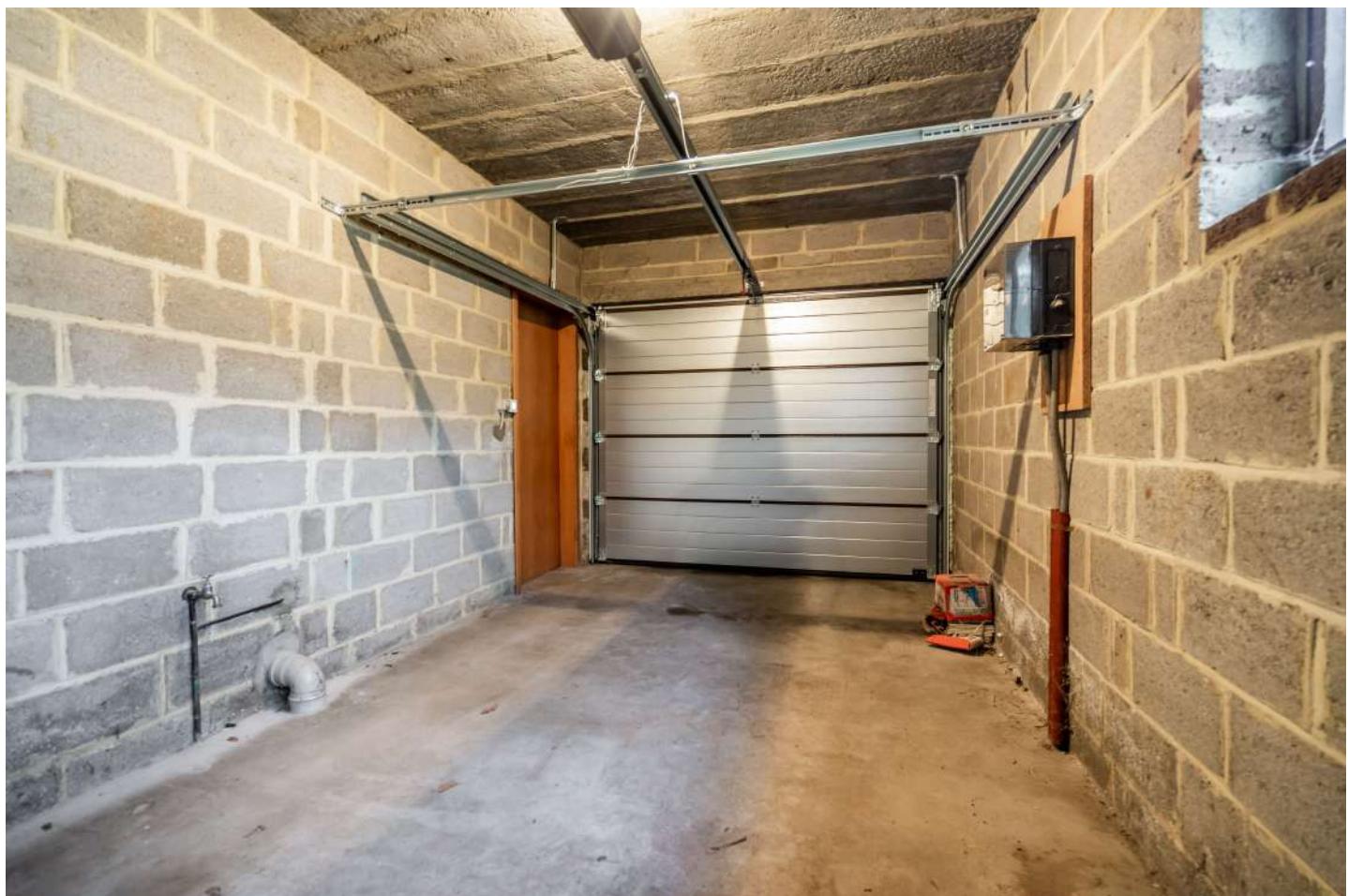
Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Décharge machine à laver	Oui
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Baignoire	1	Éclairage	Au plafond
WC	Classique	Placard	Oui

1er étage

Garage



**☒** superficie : 14.95 m<sup>2</sup>

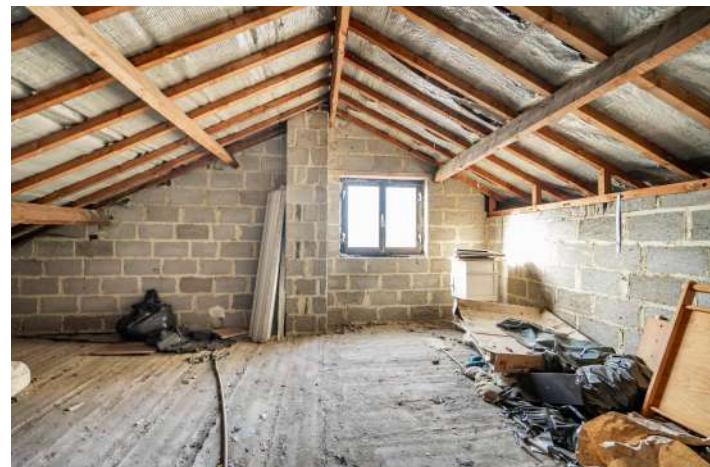
Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.77 m

Accès	Parking place(s) 2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Sectionnelle		Éclairage	Au plafond
Pvc		Prise(s) électrique(s)	1

## 2ème étage

Grenier



 superficie : 93.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.40 m

Largeur : 9.00 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - SÉJOUR

☒ superficie : 40.76 m<sup>2</sup>      Longueur : 9.40 m      Largeur : 4.80 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Au plafond
Porte		Chauffage	
Ouverture manuelle		Feu ouvert	
Pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise réseau	Oui

### REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

☒ superficie : 1.43 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.43 m      Largeur : 0.99 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Au plafond

### 1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

☒ superficie : 1.14 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.30 m      Largeur : 0.87 m

Hauteur sous-plafond      2,60 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

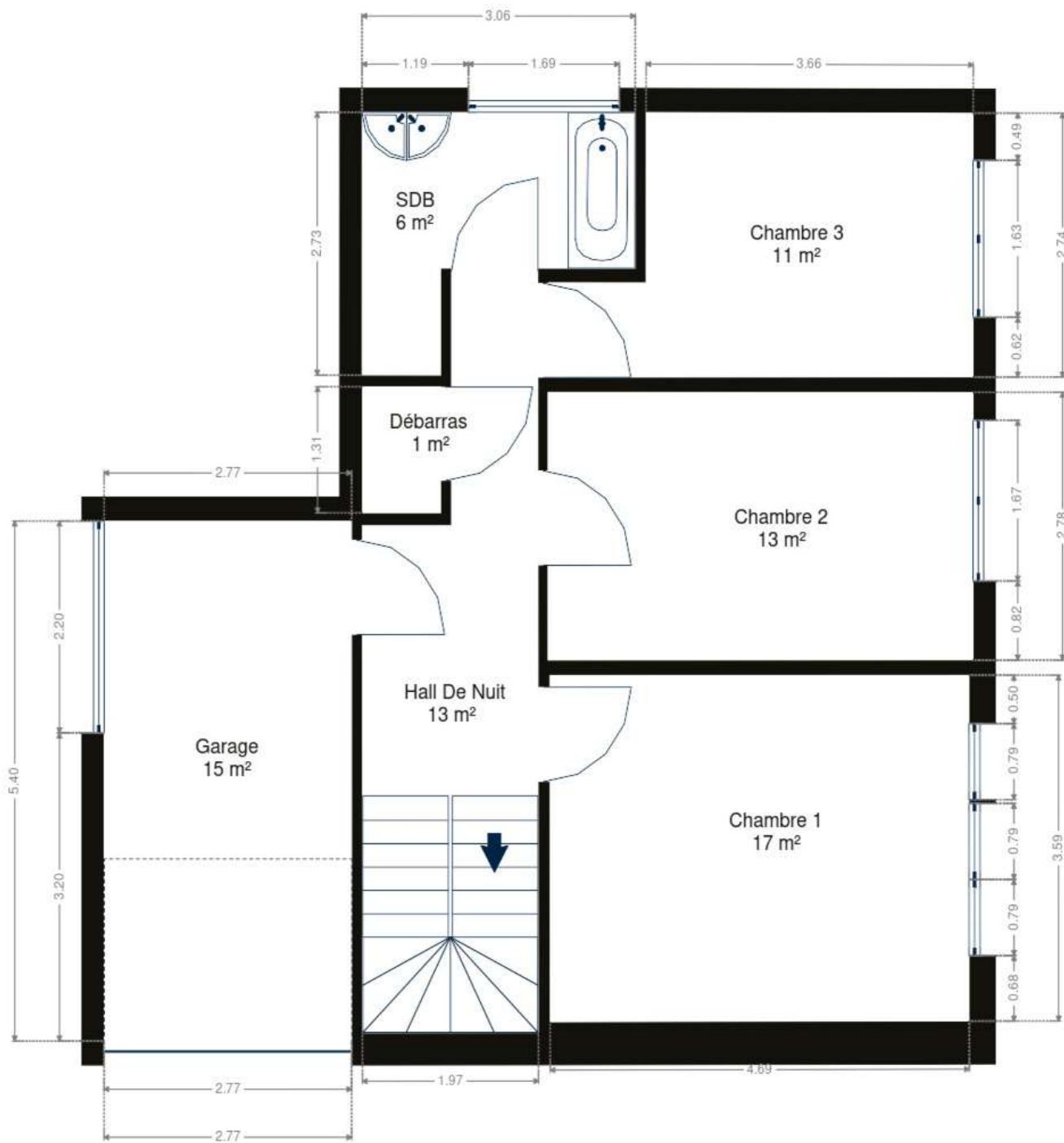
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d entree	2.67 m	2.00 m	5.34 m <sup>2</sup>
Séjour	9.40 m	4.80 m	40.76 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.29 m	2.63 m	11.28 m <sup>2</sup>
Wc	1.43 m	0.99 m	1.43 m <sup>2</sup>
Hall	2.67 m	2.00 m	5.34 m <sup>2</sup>
Cave	4.29 m	2.63 m	11.28 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.84 m	1.97 m	12.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.69 m	3.59 m	16.86 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.76 m	2.78 m	13.24 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.75 m	2.76 m	11.13 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.05 m	2.73 m	5.93 m <sup>2</sup>
Débarras	1.30 m	0.87 m	1.14 m <sup>2</sup>
Garage	5.39 m	2.77 m	14.95 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.40 m	9.00 m	93.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>245.15 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée

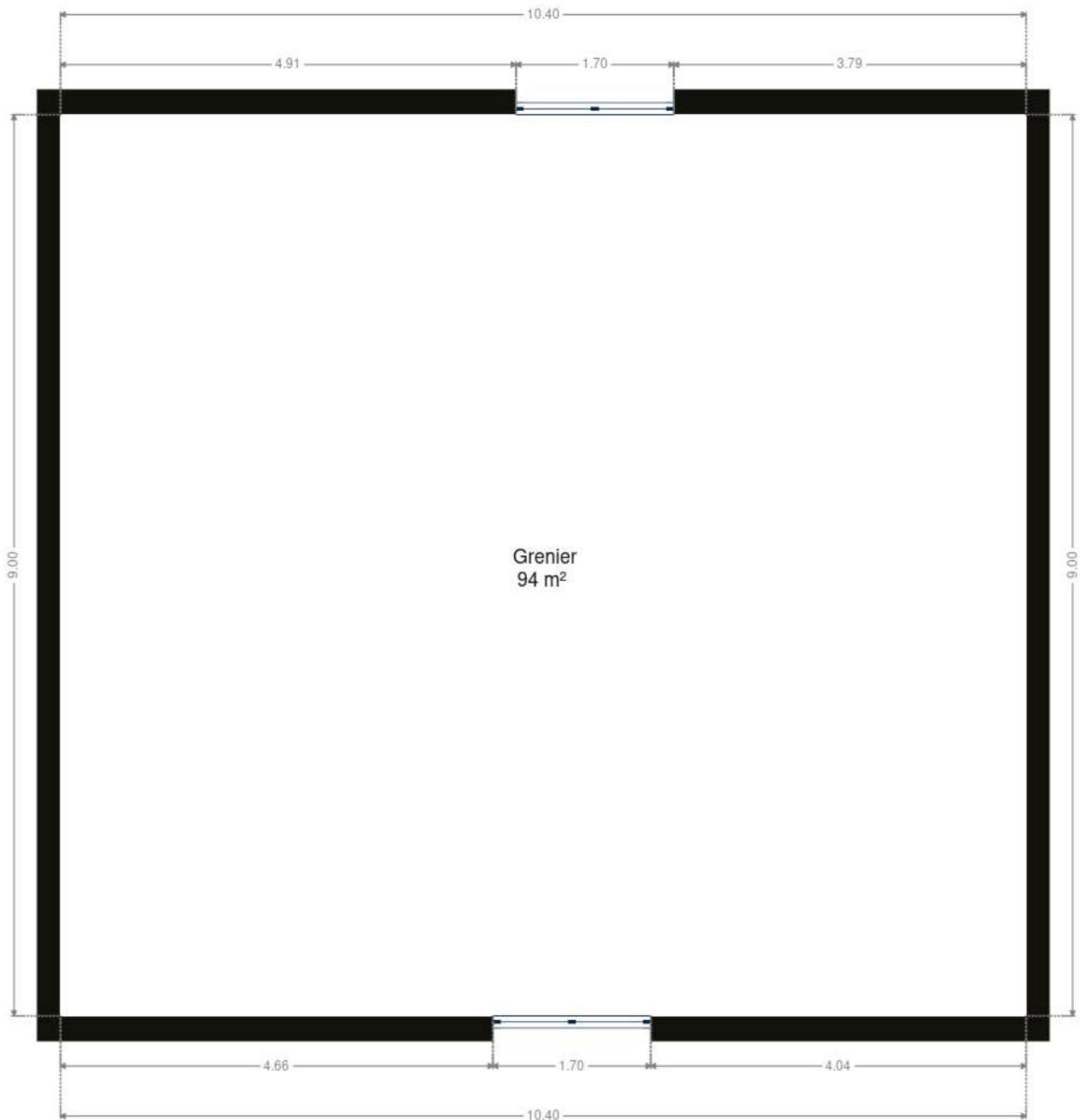


## **Rez-de-chaussée**

## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage

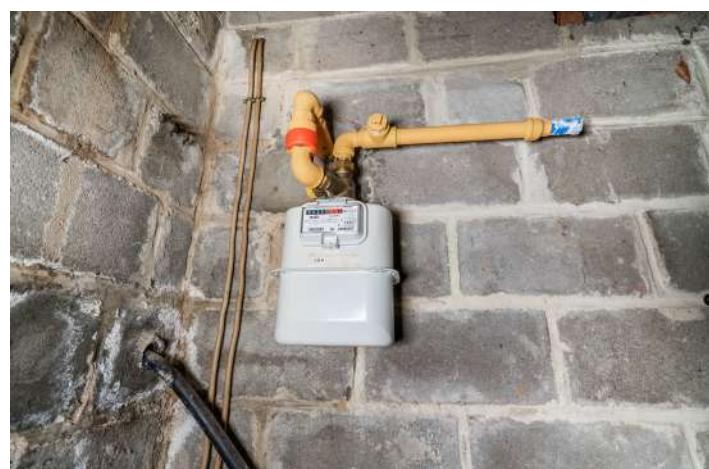


## Extérieur



## Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Pvc	
Double	
Compteur gaz	Individuel
Chauffe-eau	
Bulex	
Nombre de litres 200	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Foyers	
Gaz de ville	
Poêle à bois	
À ventouse	
Autre	
Type à ventouse	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	4,4 m



### ÉCOLES

Les petites fleurs - crèche	1030 m
Ecole fondamentale communale Jupille - Combattants	1959 m
Home d'Accueil de Saive	2077 m
Enseignement Spécialisé de Saive	2090 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	144 m
Angesco	
Bibliothèque	1016 m
Bibliothèque de Queue-du-Bois	
Pharmacie	1036 m
Pharma Santé	
Restaurant	1783 m
Pizza Pizza	
Université	4329 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	

## Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>