



Maison Unifamiliale

**390.000 €**



**120m<sup>2</sup>**



**2317m<sup>2</sup>**



**3**



**1**



**25m<sup>2</sup>**



**2317m<sup>2</sup>**



**6**



**1**

### Agréable villa 3 chambres avec vue dégagée

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette charmante villa avec vue dégagée sise sur une parcelle de 23ares 17centiares, orientée SO, idéalement située à proximité immédiate de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers.

Le bien est composé comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée de 8m<sup>2</sup>, un grand et agréable séjour de 37m<sup>2</sup> avec annexe et insert au bois ajoutés en 2021, une cuisine récente de 12,7m<sup>2</sup> entièrement équipée avec espace à manger, une buanderie avec espace machine et accès extérieur, une toilette, une cave à provisions et un grand garage une voiture.

réf. 5221734

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

# Jemeppe-Sur-Sambre

📍 Rue de Floreffe 67 - 5190 Jemeppe-sur-Sambre



# Jemeppe-Sur-Sambre

📍 Rue de Floreffe 67 - 5190 Jemeppe-sur-Sambre



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	120 m²	Surface Jardin	2317 m²	Surface Au Sol	2317 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	25 m²		

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	PEB (E-SPEC)	221 kwh/m²/an
Emission CO2	55	E Total	38797	PEB Code Unique	20230206004522
PEB Valide Jusqu'au	06/02/2023	Date Du PEB	06/02/2023	Revenu Cad. Indexé	1051 €
Section	D	Numéro	493 E	Surface (Ha/A/Ca)	23a17ca
Revenu Cadastral (€)	1051 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Prémption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	2900 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16.8 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	37 m²
Cuisine	12.7 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Châssis	pvc	Année De Construction	1992
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6	Année De Rénovation	2022
Type De Toit	toit en forme de ...	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Largeur Front De Rue	21 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	résidentiel
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	200 m
Écoles	800 m	Transports En Commun	50 m	Centre Sportif	100 m
Autoroute	2500 m				