

Association des copropriétaires
Résidence TILMONT
1090 Bruxelles
N.E. n° 0846.767.141

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30/10/2018

L'an deux mil dix-sept, le 30 octobre 2018, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence "TILMONT" se sont réunis en assemblée générale statutaire dans la salle de réunion de Property Consulting, sis av. de l'Exposition 376 à 1090 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant les délais légaux.

La séance est ouverte à 15H15.

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

1^{ERE} RESOLUTION : VERIFICATION DES PRESENCES.

Ref.	Nom	Quotités	Présent	Représenté
1D	M. BLAUWERS	117		v
1G	M. DUMONT de CHASSART	130		
2G,3G	M.GERITS- MACKEN	273		v
2D	M.GONULER	130	v	
RDC	MME.OST	179	v	
3D	M. VERLEYEN	171		

Les 4 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 6 forment 699/1.000èmes de la copropriété.

Le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

2^{EME} RESOLUTION : NOMINATION DU PRESIDENT ET SECRETAIRE DE L'ASSEMBLEE GENERALE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer Monsieur GONULER président de l'Assemblée générale de ce jour.

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer Property Consulting secrétaire de l'Assemblée générale de ce jour.

6^{EME} RESOLUTION : CHARGES ORDINAIRES – FIXATION DU BUDGET ET DES PROVISIONS DE L'EXERCICE 2018-2019

Le syndic conseille aux copropriétaires présents et représentés de garder le budget actuel c'est-à-dire de 13.000€ .

A l'unanimité l'assemblée générale décide d'accepter cette proposition.

7^{EME} RESOLUTION : FONDS DE RESERVE – SITUATION ET / OU ADAPTATION

Il est proposé à l'assemblée générale de statuer sur la constitution d'un fonds de réserve.

Fonds de réserve minimum de 5% de la totalité des charges de l'immeuble.

A l'unanimité l'assemblée générale décide de ne pas accepter cette proposition.

L'ordre du jour étant épuisé et le procès-verbal relu, la séance est clôturée à 16H44.

Le PV est contresigné par tous les copropriétaires présents lors de l'assemblée générale.

Fait à Bruxelles, le 30 octobre 2018.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a long horizontal stroke and a large loop at the end.





Feuille de présence

Assemblée générale du 30/10/2018 à 15h00
Avenue de l'exposition 376/03 1090 Bruxelles

TILMONT (N. Entr. : 0846.767.141) Rue Tilmont 78 1090 Jette 01/04/2017 - 31/03/2018

PROPERTY CONSULTING SPRL

Av. de l'Exposition 376/3 Tontoonstellingslaan 376/3 B-1090 Bruxelles Tél. : 02 531 01 50 / Fax : 02 402 75 77

Copropriétaire	Quotités	Présent	Signature
BLAUWERS Grégory Avenue Henri Liebrecht 78 2D 1090 Jette	117 (STUDIO 1D) Total : 117	Présent	Procuration 
DUMONT de CHASSART Wauthier Metsterenweg 127 3800 Sint-Truiden	130 (STUDIO 1G) Total : 130	Présent	Procuration
GERITS - MACKEN Matthias - Bert Sint-Servaasstraat 73 1850 Grimbergen	117 (STUDIO 2G) 156 (APPARTEMENT 3G) Total : 273	Présent	Procuration 
GONULER MURAT Rue Tilmont 78 1090 Jette	130 (STUDIO 2D) Total : 130	Présent 	Procuration
OST Marie-Jeanne Rue Grande Voie 1 7903 Chapelle-a-Oie	179 (APPARTEMENT RDC) Total : 179	Présent 	Procuration

VERLEYEN Renaud Rue Tilmont 78 1090 Bruxelles	171 (APPARTEMENT 3D) Total : 171	Présent	Procuration
Totaux :	1000.0000000	6	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____ copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,

PROCURATION

Je soussigné(e), M. et/ou Mme GERITS - MACKEN

Copropriétaire de l'immeuble ACP TILMONT

pour le(s) bien(s) Rue Tilmont 78-80 représentant _____ quotités.

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à :

Madame / Monsieur Murat Gonuler

Demeurant à _____

Commune de _____

A l'effet de :

- Assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer.
- Prendre part en mon nom à toutes délibérations, discussions et aux votes.
- Signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire.
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite Assemblée Générale et au cas où elle serait reportée avec le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

Fait à Bruxelles, le

30/10/2018

Bon pour pouvoir

»)



Il vous est rappelé que le syndic ne peut pas recevoir de pouvoirs à son nom. Depuis le 1er septembre 2010, nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois un mandataire peut recevoir plus de trois procurations si le total des voix dont il dispose lui-même et de par ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (article 577-6§7 du code civil).

PROCURATION

Je soussigné(e), M. et/ou Mme M. BLAUWERS

Copropriétaire de l'immeuble ACP TILMONT

pour le(s) bien(s) STUDIO 1ER ETAGE BOULEVARD représentant 2 quotités.

Donne, par les présentes, tous pouvoirs à :

~~Madame~~ / Monsieur MURAT GONULER

Demeurant à RUE TILMONT 38

Commune de 1090 JETTE

A l'effet de :

- Assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer.
- Prendre part en mon nom à toutes délibérations, discussions et aux votes.
- Signer tout document d'administration qu'il serait nécessaire.
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à ladite Assemblée Générale et au cas où elle serait reportée avec le même ordre du jour, à l'assemblée ultérieure.

Fait à Rixensart, le
30/10/2018

Signature

(Précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Bon pour pouvoir



Il vous est rappelé que le syndic ne peut pas recevoir de pouvoirs à son nom. Depuis le 1er septembre 2010, nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois un mandataire peut recevoir plus de trois procurations si le total des voix dont il dispose lui-même et de par ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (article 577-6§7 du code civil).