



Immeuble Mixte
à pd. 190.000 €



246m²



873m²



4



1



130m²



3

Maison de commerce à grand potentiel

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette maison de commerce, bâtie emblématique de la Vallée de la Molignée construite à la fin du 19ème siècle. La Villa des Lapins est un lieu touristique proche entre autre de l'Abbaye de Maredsous et du Château fort de Montaigne.

Le bar/restaurant fraîchement rénové est opérationnel immédiatement. Il dispose à l'intérieur de 30 places assises, un bar, une cuisine super équipée avec passe-plat, un espace arrière de 34 m² à rénover qui permettra après travaux de doubler le nombre de places assises, de sanitaires et d'une remise. Une grande terrasse avant de 130 m² (65 couverts) orientée S-E complète

réf. 5244713

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	246 m²	Surface Au Sol	873 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Garage	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	130 m²

Financier

Précompte Immobilier	954.18 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	648 kwh/m²/an	Emission CO2	185
E Total	88748	PEB Code Unique	20201222013370	PEB Valide Jusqu'au	22/12/2030
Date Du PEB	22/12/2020	Revenu Cad. Indexé	954.18 €	Section	B
Numéro	0314NP0000	Surface (Ha/A/Ca)	8a73ca	Revenu Cadastral (€)	954.18 €
Jugement En Cours	Non	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	12.5 m²
Salle De Séjour	19 m²	Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sécurité	oui	Année De Construction	1890
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	3	Parking Extérieur	oui
Année De Rénovation	2020	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-est	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade ...	sud-est
Magasins	350 m				

E Spec: 648 KWh/m² E Totale: 88748 KWh/m²/an
Code unique: 20201222013370 Emission CO2: 185 KgCO2/m²

