

Plan de mesurage et de division d'une parcelle de terrain bâtie

L'an deux mille vingt trois, le dix février

Je soussigné Benoit Leroy, porteur du titre de Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance de Mons, inscrit au Tableau des Conseils Fédéraux des Géomètres-Experts sous le n° GEO 060967,

Ayant nos bureaux à 4845 Sart-Lez-Spa, rue Batta, 156

Déclarons avoir procédé au mesurage d'une parcelle sise :

PROVINCE DE LIEGE

Rue de la Gagire, 22 - 4950 Waimes

cadastrée ou l'ayant été : WAIMES, 1ère Division, Section K, n° 51n

Lequel bien, d'une contenance mesurée de 26a 08ca, a été divisé de la manière suivante :

Lot 1 : 16a 12ca

(ensemble entouré d'un liséré orange au plan ci-contre)

Lot 2 : 9a 95ca

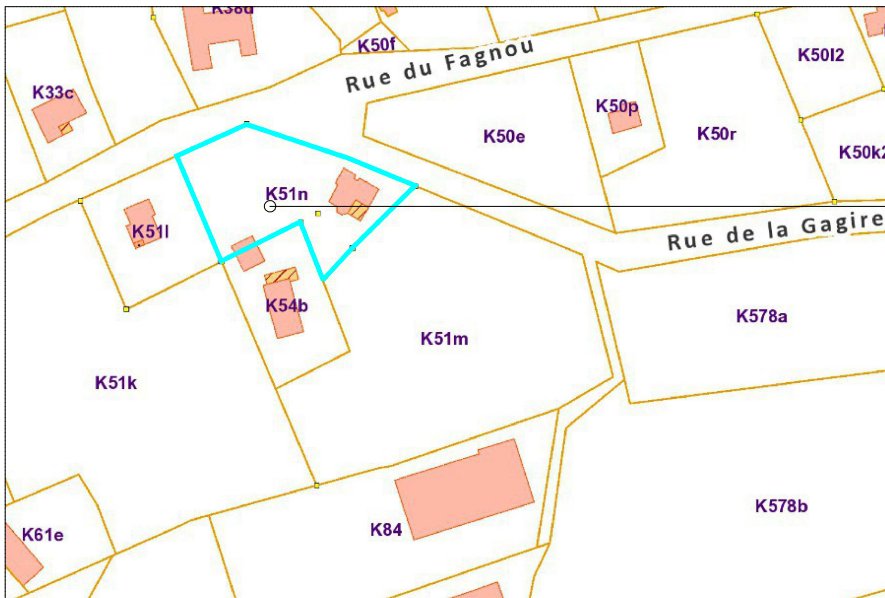
(ensemble entouré d'un liséré bleu au plan ci-contre)

Nous basant sur la documentation et les éléments suivants :

- les instructions de notre requérant
- les éléments présents sur site, à savoir bornes existantes ; murets de soutènements et alignements de haies
- les informations cadastrales (plan cadastral ; croquis 207)
- les plans de mesurage et de division dressés par Mr CHRISTOPHE Robert, Géomètre, en date des 23 mai 1972 ; 29 août 1973 et premier avril 1986
- le plan de mesurage et de division dressé par Mr PIRONT Eric, Géomètre, en date du 5 janvier 2005

En foi de quoi, nous avons dressé le présent Procès-Verbal à la date que dessus pour valoir ce que de droit.

Extrait du Plan Cadastral



Objet de la demande

Les données cadastrales (01.01.2023) appartiennent exclusivement à l'administration de la Documentation Patrimoniale.

N.B. : Les mentions cadastrales ainsi que les tenants et aboutissants ne sont donnés qu'à titre indicatif.

En ce qui concerne les alignements et prescriptions urbanistiques, il convient de se conformer aux règlement émanants ou à émaner des autorités compétentes.



LBGex SRL

Rue Batta, 156 - 4845 Sart-Lez-Spa (Jalhay)

PROVINCE DE LIEGE

Rue de la Gagire, 22 - 4950 Waimes

WAIMES, 1ère Division, Section K, n° 51n

Description des points et sommets

Points 2-100 et 105 : bornes existantes
Limite 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 = limite suivant
Points 12-13-14-15 = nouvelles bornes (nouvelle limite parcellaire)
Points 101 à 104 = angles bâtiments existants

Tableau de coordonnées (Lambert72)

Id.	X	Y
1	272092.45	121285.38
2	272117.54	121292.94
3	272128.44	121292.42
4	272134.35	121290.93
5	272179.43	121273.96
6	272179.48	121272.64
7	272174.92	121267.30
8	272157.16	121249.26

Id.	X	Y
9	272148.15	121239.57
10	272139.73	121259.49
11	272108.94	121246.97
12	272131.40	121256.10
13	272127.31	121266.05
14	272119.91	121283.54
15	272116.50	121292.62

