



Kimmo, plus que des mots !



115 000 €

# Réf. Pironchamps, Jouay 51  
Rue Jouay 51 - 6240 Pironchamps



149 m<sup>2</sup>



3



1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Maison 3 chambres avec très grand jardin, à rénover



### DESCRIPTION

---

Maison 3 chambres avec très grand jardin, à rénover sur et avec terrain de +/- 13 ares 40ca, située dans une rue calme à proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces, transports en communs, écoles,...).

INFOS TECHNIQUES : châssis PVC SV/DV, chauffage central au gaz, chaudière saint roch, boiler, raccordée aux égouts, toiture en bon état, nouvelles corniches.

## Coordonnées du bien

Rue Rue Jouay

N° 51

CP 6240

Ville Pironchamps

Pays Belgique

Latitude 50.424133

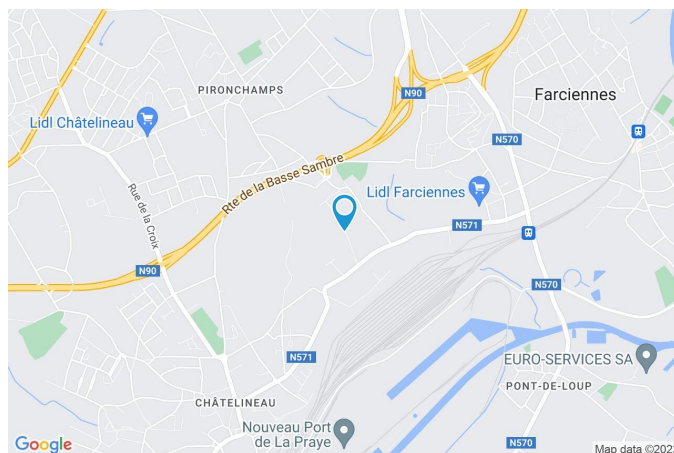
Longitude 4.528762

## PEB

PEB No. : 20230126021646

E totale : 57595

Espec : 540





## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface chauffée	107 m <sup>2</sup>
Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface totale	149 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Sud-ouest	
Déclivité	
Cour (terrain arrière)	Sol carrelage

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, arrière cuisine, remise, escalier	
1er étage	34 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier	
2ème étage	26 m <sup>2</sup>
Chambre 3, grenier	
Sous-sol	25 m <sup>2</sup>
Cave 1, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.03 m

Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 4

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol Carrelage

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m  
Prise(s) électrique(s) 3  
Type Non-équipée  
Évier  
Double  
Avec égouttoir  
Matière inox

Fenêtre  
Châssis type bloc de verre  
Châssis bois double vitrage type oscillo-battants  
Sol Carrelage  
Type de plafond Plafond mansardé  
Éclairage Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	À angle asymétrique	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Décharge machine à laver	Oui		

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 9.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.01 m

Accès		Fenêtre	
Jardin		Châssis matière bois	
Cour		Vitrage simple	
Type	Non-équipée	Porte	Matière bois
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière céramique		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 6.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.31 m

Accès		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,7 m
Cour		Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Escalier



 superficie : 1.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.80 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.51 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type 1/4 tournant	
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Grenier



 superficie : 6.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.13 m

Largeur : 1.58 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

1,6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 8.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.00 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,7 m	Escalier	
Type de plafond	Voussettes	Matériaux béton	
Éclairage	Point lumineux mural	Type droit	

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 15.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.96 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,7 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes	Oui	1

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.82 m

Largeur : 0.67 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.66 m<sup>2</sup>

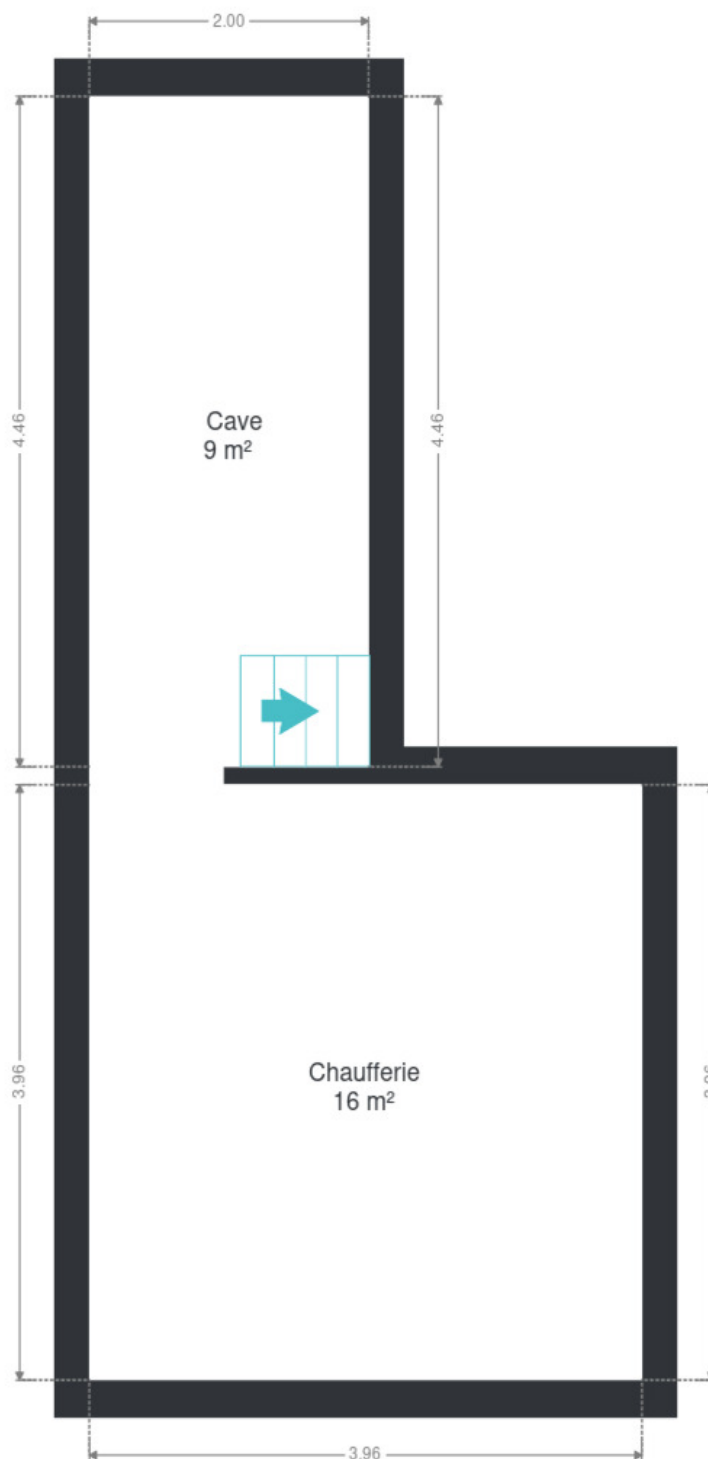
Longueur : 2.08 m

Largeur : 0.79 m

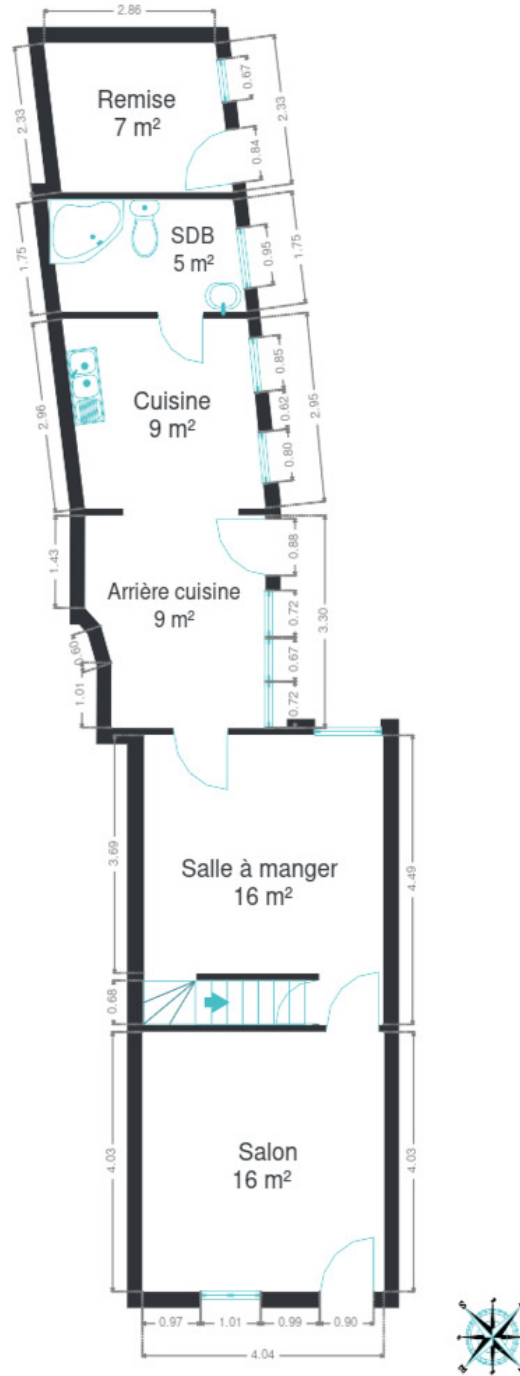
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.04 m	4.03 m	16.28 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.49 m	3.99 m	15.57 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.39 m	2.93 m	8.96 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.32 m	1.73 m	5.37 m <sup>2</sup>
Arrière cuisine	3.29 m	3.01 m	9.23 m <sup>2</sup>
Remise	3.15 m	2.31 m	6.60 m <sup>2</sup>
Escalier	2.82 m	0.67 m	1.91 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.04 m	4.00 m	16.15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.98 m	3.63 m	14.44 m <sup>2</sup>
Escalier	2.08 m	0.79 m	1.66 m <sup>2</sup>
Escalier	1.81 m	0.80 m	1.44 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.51 m	3.62 m	19.94 m <sup>2</sup>
Grenier	4.13 m	1.58 m	6.52 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.46 m	2.00 m	8.92 m <sup>2</sup>
Chaufferie	3.96 m	3.96 m	15.68 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>148.67 m<sup>2</sup></b>

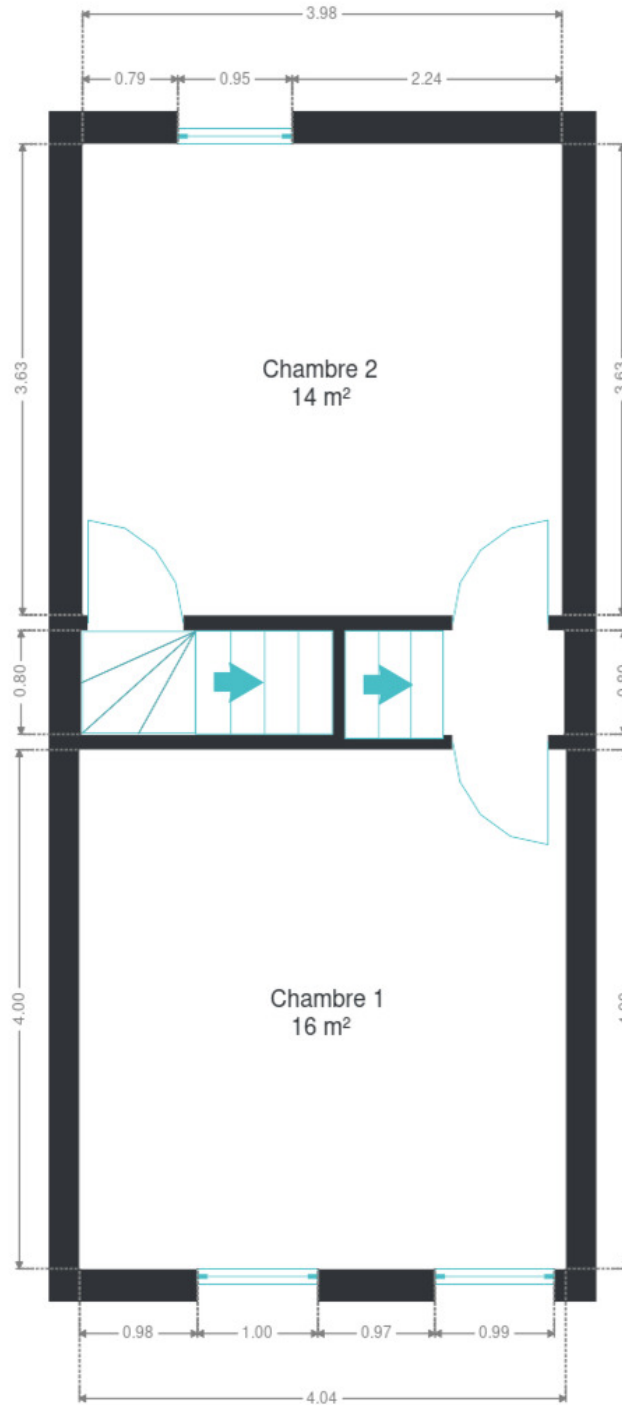
Plan - Sous-sol



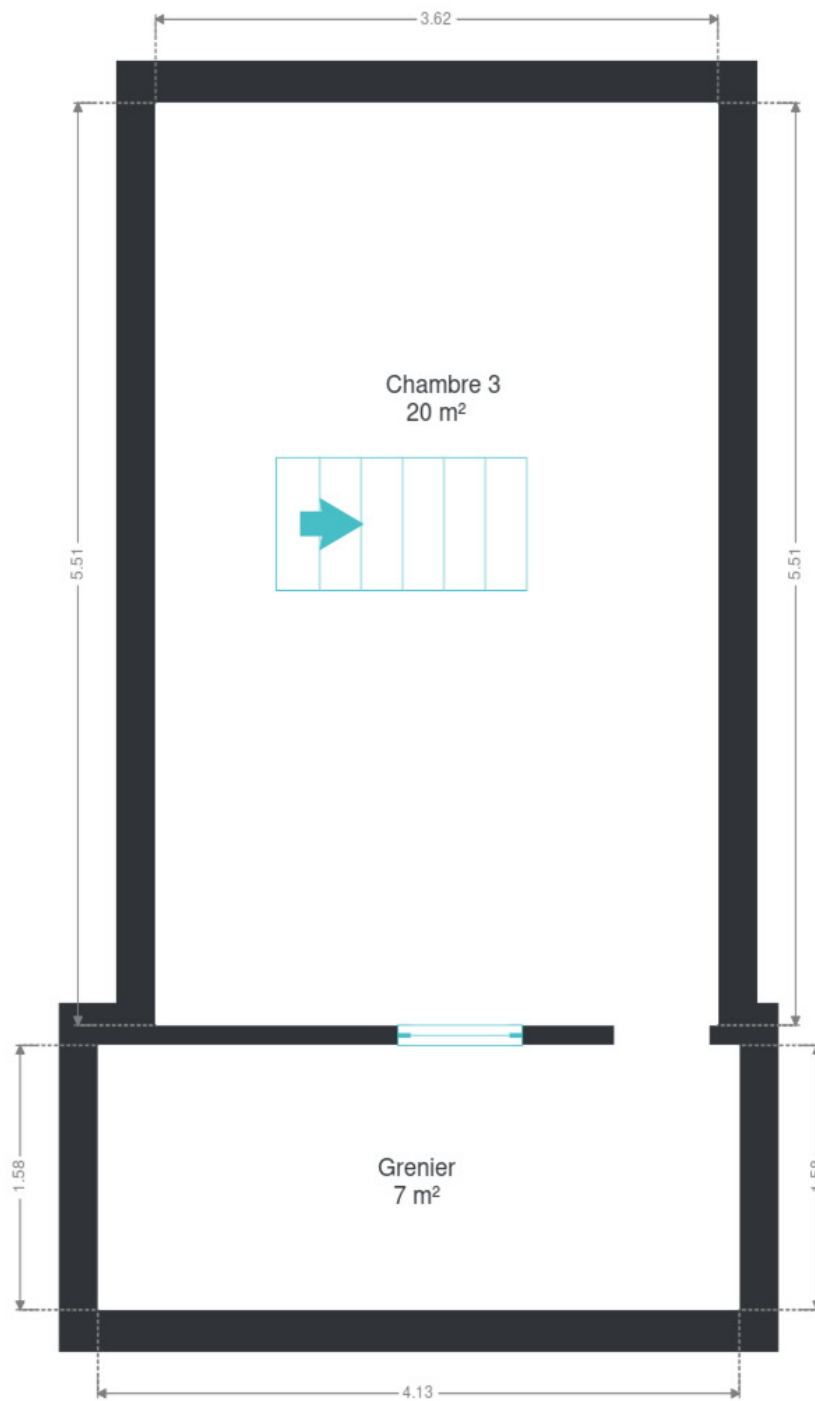
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Peinte	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Simple et double	
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Nombre de litres 150	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Nombre 1	
Marque saint-roch	
Compt. d'eau	Nombre 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	7300 m

### ÉCOLES

Institut Saint Joseph asbl	199 m
Collège Episcopal Saint-Pie 10	1480 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	898 m
Benediclean	
Magasin d'électronique	912 m
NAIF Production	
Comptable	970 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Pharmacie	1012 m
Pharmacie Grosjean	
Point d'intérêt	1020 m
Zen-Project Psychomotricité & bien être	
Gare	1065 m
Le Campinaire	
Dentiste	1102 m
Gossart Thomas	
Boulangerie	1111 m
Tea Room Richard	

## Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010  
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🌐 www.kimmo.immo

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ kimberley@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459