

A

RESIDENTIE FRANCISCUS
Staatsbaan/Kleine Rotstraat
3210 Lubbeek



SEMPELS'
BOUW



INFOFICHE APPARTEMENTEN

Beschrijving: Nieuwbouwproject met 30 BEN appartementen

Bouwstijl: Modern

Bouwjaar: 2018

Profielschets:

Een nieuwbouwproject met alle comfort en volgens de toekomstige

ENERGIE NORM E30 peil (BEN woning), gelegen in Lubbeek op de as tussen Leuven en Diest. Eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer.

Indeling:

Kelder: parking, fietsenstalling, liften en berging

Gelijkvloers: hal, liften en twee maal vijf appartementen met terrassen en

privé tuintje

Verdieping 1: hal, liften en twee maal vijf appartementen met terrassen.

Verdieping 2: hal, liften en twee maal vijf appartementen met terrassen.

Terrein:

Groene omgeving

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit, water, gas, telefoon ("Proximus"), riolering, TV

("Telenet")

Stand der werken:

Start voorjaar 2018

Vermoedelijke opleveringsdatum:

Nog te bepalen

E30 & BEN:

De afkorting **BEN** staat voor 'bijna energieneutraal', BEN-woningen gebruiken dus bijzonder weinig energie voor de verwarming, koeling en sanitair. Omdat ze zo weinig energie gebruiken, zijn ze milieuvriendelijk en voordelig. Een woning wordt als bijna energieneutraal aanzien als het voldoet aan onderstaande eisen:

- Een E-Peil van 30 of lager.
- Een netto-energiebehoefte van max. 70 kWh/m².
- Gebruik van hernieuwbare energie (PV-panelen of warmtepomp).

Vanaf 2021 moet elke nieuwbouw aan deze eisen voldoen.

Waarom BEN?

Bijna energieneutraal bouwen is een slimme keuze. Hoewel de bouw van deze woning extra investeringen vraagt, betalen ze zichzelf verrassend snel terug door de lagere energiefacturen. Maar dat is nog niet alles. Wie een BEN woning bouwt kan genieten van **interessante premies**. Sommige kredietinstellingen hebben zelfs **extra voordelige tarieven** voor bouwers van een BEN woning.

Wilt u een BEN woning? Dan zijn onze projecten zeker het overwegen waard! Met onze doorgedreven isolatie en energiezuinige technieken wordt er geen energie verspilt.



Kelder metselwerk
Voorzien in silicaat met muurdikte 15 cm, in zicht, geborstelde voegen.

Kelderwanden
Betonwanden ter plaats gestort.
Beton: Wallmix, BENOR gekurd

Aarding
Koperen aardingslus in loden beschermhuis (sectie: 35mm²).

Funderingswerken
Storten van de vloerplaat met beton C30/37 (BENOR-beton)
Wapening van de vloerplaat gebeurd volgens ingenieur studie.

Grondwerken
Machinaal afgraven van losse humusgrond en het stapelen ervan.
Uitgraven van bouwput en verwijderen van deze grond.

RUWBOUW

Installatie van de bouwplaats
Bouwplaats voorzien van een tijdelijke elektrische- en wateraansluiting,
nodig voor uitvoering van de werken.

Vorbereidende werkzaamheden

LASTENBOEK



Metselwerk in kalkzandsteen: het dragend metselwerk wordt uitgevoerd in elementen uit kalkzandsteen, op basis van zand, kalk en water, intensief gemengd in vormen geperst en verhard onder hogedrukstoom. De blokken voldoen aan EN 771-2 en dragen het BENOR-keurmerk conform PTV 21-003.



Sponuwmurisolatie

PUR, dikte volgens EPB studie: 10cm
 De thermische isolatie van de buitenmuur wordt uitgevoerd door middel van een gedeeltelijke vulling van de spouw met een plaat in hard polyurethaanschuim, met een volumegewicht in de kern van $\pm 30 \text{ kg/m}^3$. De platen zijn aan één zijde voorzien van een matgrijs gasdicht meelagencomplex van kraftpapier en metaalfolies, en aan één zijde van een reflecterend complex.
 De platen hebben een technische goedkeuring en een CE mark. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001:2000. Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole, uitgevoerd door een erkende organisatie.
 De platen zijn aan de vier zijden voorzien van een tand en groef systeem. De totale spouwbreedte is zodanig dat aan de zijde van het buitensponuwbld op plan nog minimaal 20 mm luchtsponuw beschikbaar is.

Gevesteen

Type steen: "LIMA" van Vandersanden Group, machinale handvorm baksteen Dit volledig natuurlijk product wordt gemaakt van een mengsel van verschillende kleisoorten, waaronder zuivere löss uit de Weichsel leemlagen.
 Hoofdkleur: wit
 Beschrijving: wit-ivoor met zachte grijs-bruine schakeringen



Akoestische isolatie

De akoestische en thermische isolatie van gemene muren zal verzekerd worden door de plaatsing van harde glaswolplaten van het type ISOVER party-wall, 40mm.
De ISOVER Party-Wall heeft als functie spouwresonanties te verminderen en een contact tussen beide spouwbladen te verhinderen.

Gevelplinten, raam- en deurdorpels:

Pliint op de tussenverdiepen: prefab plint in zichtbeton, kleur aangepast aan de gevelsteen
Raamdorpels: geschuurde blauwe hardsteen.
Deurdorpel: geschuurde blauwe hardsteen voorzien van een opkant.

Gewapend beton en/of metalen profielen

Gebruik van metalen profielen en/of balken in gewapend beton volgens de betonstudie.

Terrassen

Overdragende terrassen worden vervaardigd in architectonisch prefabbeton in witte kleur en afgewerkt met grootformaat tegels op tegeldragers. Kleur en type worden gekozen door de architect en is over de gehele lengte uniform.

Draagvloer: breedvloerplaten

De breedvloerplaten zijn een half-geprefabriceerd vloersysteem, bestaande uit dunne naast elkaar geplaatste gewapende betonplaten. Hierop wordt ter plaatse een betonlaag aangebracht waardoor men op een economische en efficiënte wijze een monolieten volle betonvloer bekomt.

De breedvloerplaten, ook predallen genoemd, doen dienst als verloren bekisting en bevatten de nodige onderwaping. De hoofd- en verdeelwaping (=staven met verschillende diameters in kwaliteit BE500) vormen samen een net dat op afstandshouders rust. De 6 cm dikke betonlaag (kwaliteit C30/37) is machinaal verdicht en thermisch verhard.

De ingebetonnerde tralieleggers zorgen voor de nodige stijfheid tijdens het transport en de plaatsing. Ze nemen tevens de krachten op ontstaan door het opstorten van de verse betonlaag op de werf. De bovenzijde van de prefab platen is opgeruwd om samen met de tralieleggers een goede aanhechting te verzekeren met het op de werf aan te brengen beton.

Rioleringswerken

Rioleringswerken uitgevoerd in grijze of oranje P.V.C.-buizen en hulpstukken met BENOR-merk volgens NBN EN 1401.
Toezichtputten en reukafsluiters in hetzelfde materiaal.
Regenwaterput en/of infiltratievoorzieningen worden voorzien volgens de verplichte watertoets. Putdeksels zichtbaar in klinker- of betoneringswerken worden weggewerkt met een klinkerdeksel met dunne rand.
Indien vereisd worden de nodige septische putten voorzien.



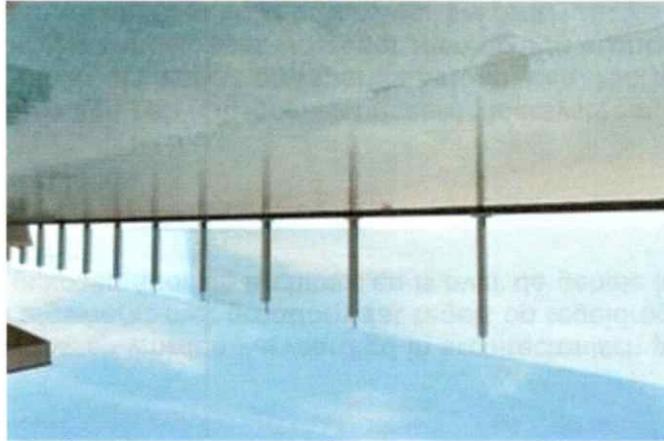
Garagepoort
 Geautomatiseerde sectionaalpoort met klavier. Extra arststandsbedieningen kunnen ten allen tijden bijgeleverd worden. (prijs per voorgedrogrammeerde arststandsbediening: 40€ ex. BTW)

Meerkamerprofiel in aluminium. Type Blyweert Triton. Triton werd speciaal ontworpen om te voldoen aan de hoge eisen van lage energiewoningen. Dankzij de grensverleggende Spidertechnology behaalt Triton Uw-waarde in functie van de EPB-eisen om een E-peil van 30 te behalen.

Ramen en Deuren

BUITENSCHRIJNWERK

Terrasvloer gelijkvloers: Buitenaanleg in grootformaat klinikers/tegels of architectonisch beton. Kleur en type wordt bepaald door de architect en is uniform over de volledige lengte.



Afbeelding ter illustratie (zwembad niet inbegrepen)

Terrasleuning in glas

Terrasvloer op verdieping: Prefab terrassen worden langs de bovenzijde afgewerkt met grootformaat tegel. Kleur en type wordt bepaald door de architect en is uniform over de volledige lengte.

Regenwaterafvoer: zinken afvoeren met een sectie volgens berekening architect, aangesloten op de rioleeringsbuizen met bijhorende hulpstukken.

Dakisolatie: Dakisolatie met PUR of EPS. Dikte volgens EPB studie: 12cm

Dakbedekking: Dakbedekking: PVC (Trocacel SGM-A-1,5 of gelijkwaardig)

PLAT DAK

Na de plaatsing wordt er een as-build plan opgemaakt.