



WWW.INWEE.BE



1



1



43 m<sup>2</sup>

RUE CHARLES LAMQUET 139

5100 JAMBES

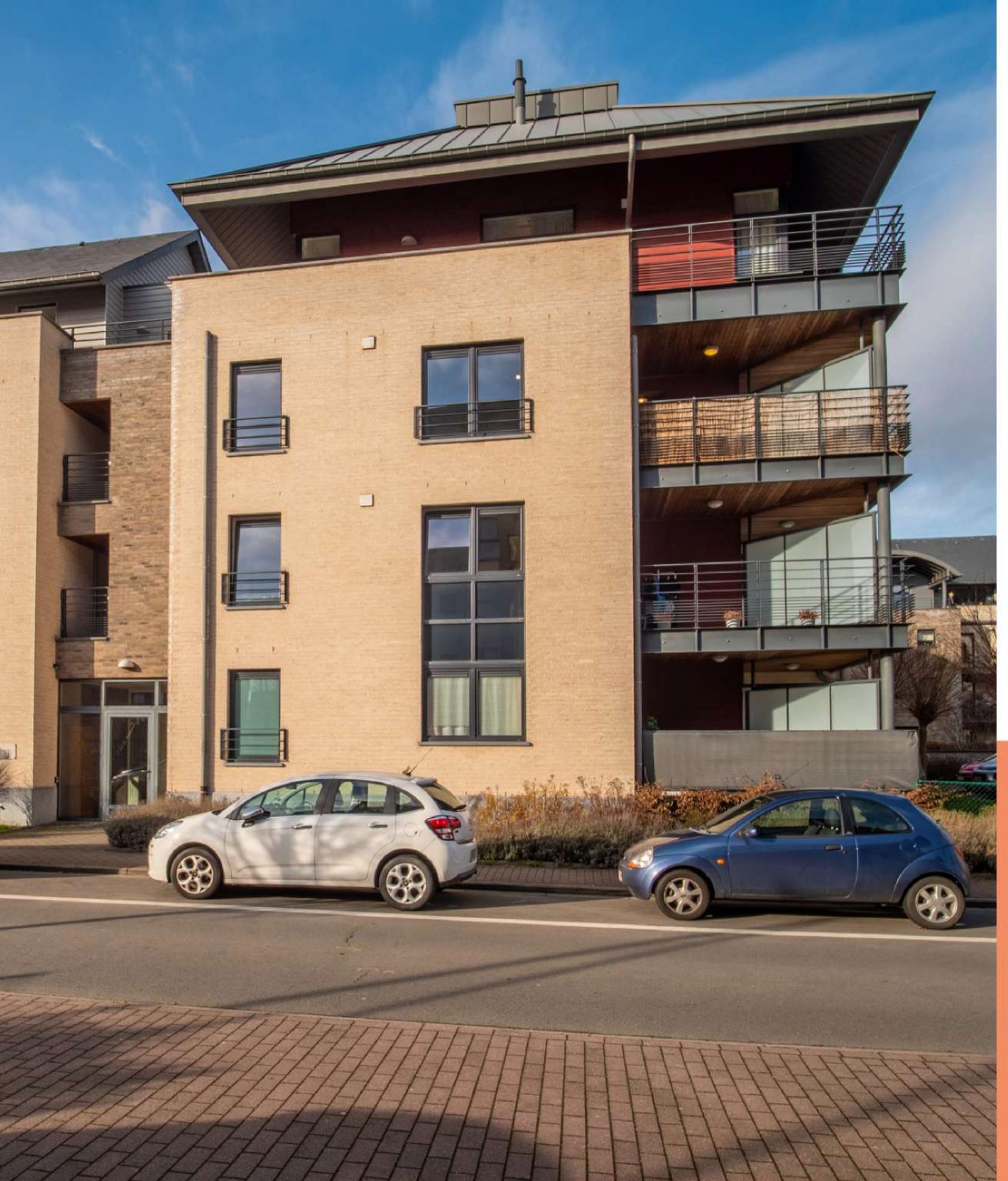
195.000 €



## Description

Très bel appartement une chambre, situé au second étage d'une copropriété calme. Comportant une terrasse parfaitement exposée au cœur de Jambes, il est situé dans une rue calme et à deux pas du Bord de Meuse ainsi que de toutes les facilités ! Immeuble récent (2007) avec ascenseur, il dispose de tout le confort moderne ainsi que d'un excellent PEB : B. D'une petite superficie (+- 45m<sup>2</sup>) il conviendra particulièrement à une personne seule ou un couple. L'appartement se compose notamment d'un espace séjour (19m<sup>2</sup>) incluant un espace cuisine (équipée : four, taque vitro, hotte, lave-vaisselle, frigidaire, évier,...), d'un hall de nuit avec un coin bureau aménagé, une salle de bains (baignoire, meuble lavabo, sèche-serviette, espace prévu pour machine à lessiver), un hall de nuit ainsi qu'une chambre de 10m<sup>2</sup>.

Aussi, l'appartement à l'avantage d'avoir un espace de rangement privatif extérieur de 2m<sup>2</sup>, situé sur la terrasse, ainsi qu'une cave et un emplacement de parking privatif en sous-sol.



## Informations globales

Surface habitable : 43.33 m<sup>2</sup>

Surface totale : 52,53 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de salle de bains : 1

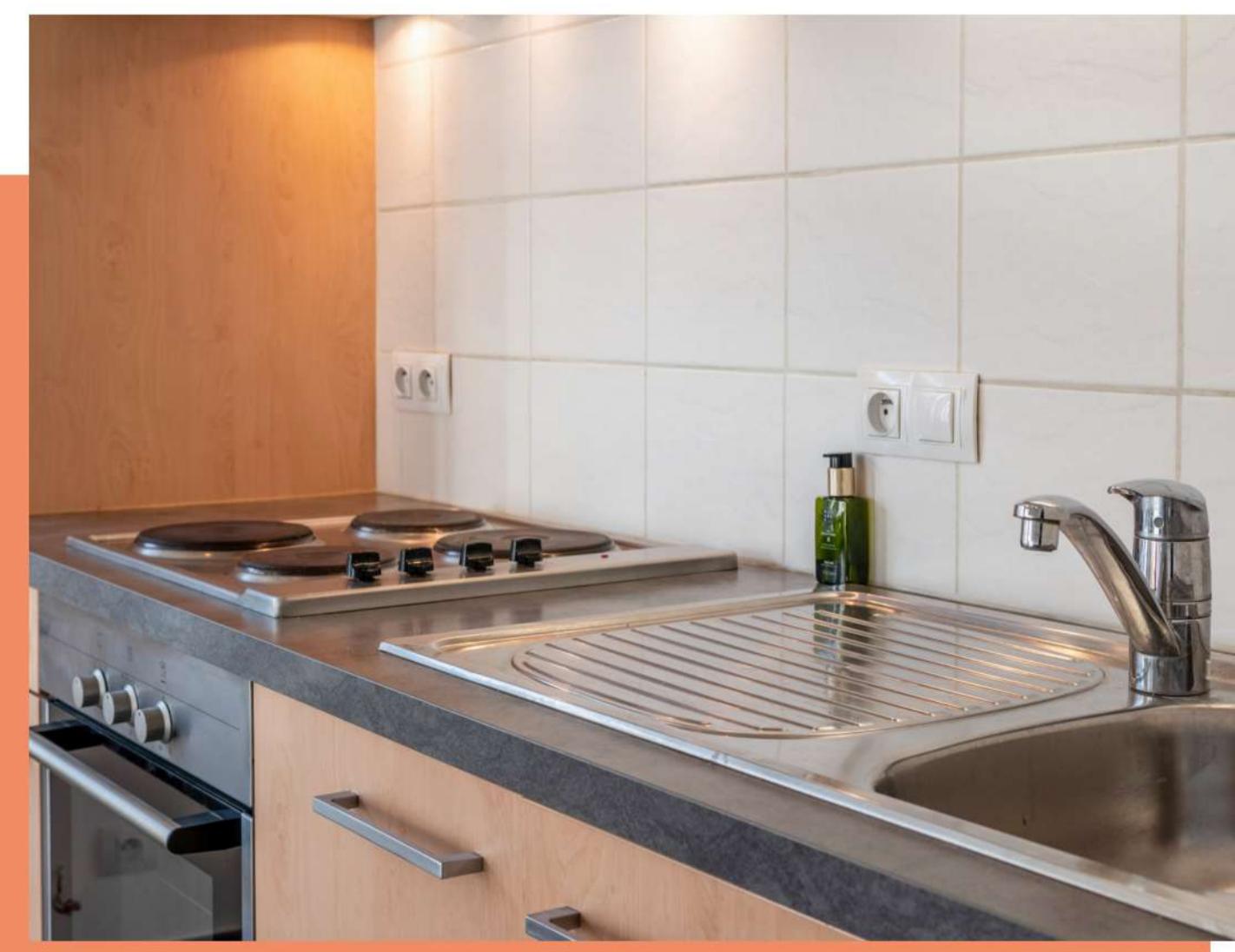
Résidence : Eau douce

Millièmes : 152/10.000

Syndic : Immo Topaze

## Informations énergétiques et techniques

- PEB N° : 20160210002949
- E totale : 8574 kWh/an
- Espec : 156 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Châssis : vitrage double, pvc
- Type de chauffage : collectif, gaz (chau. centr.)
- Isolation : N.C
- Electricité : Simple horaire
- Etat général : Excellent état d'entretien
- Accès handicapé : oui
- Ascenseur : oui
- Parlophone : oui
- Vidéophone : oui
- TV : Prise tv
- Téléphone : Oui
- Internet : Oui

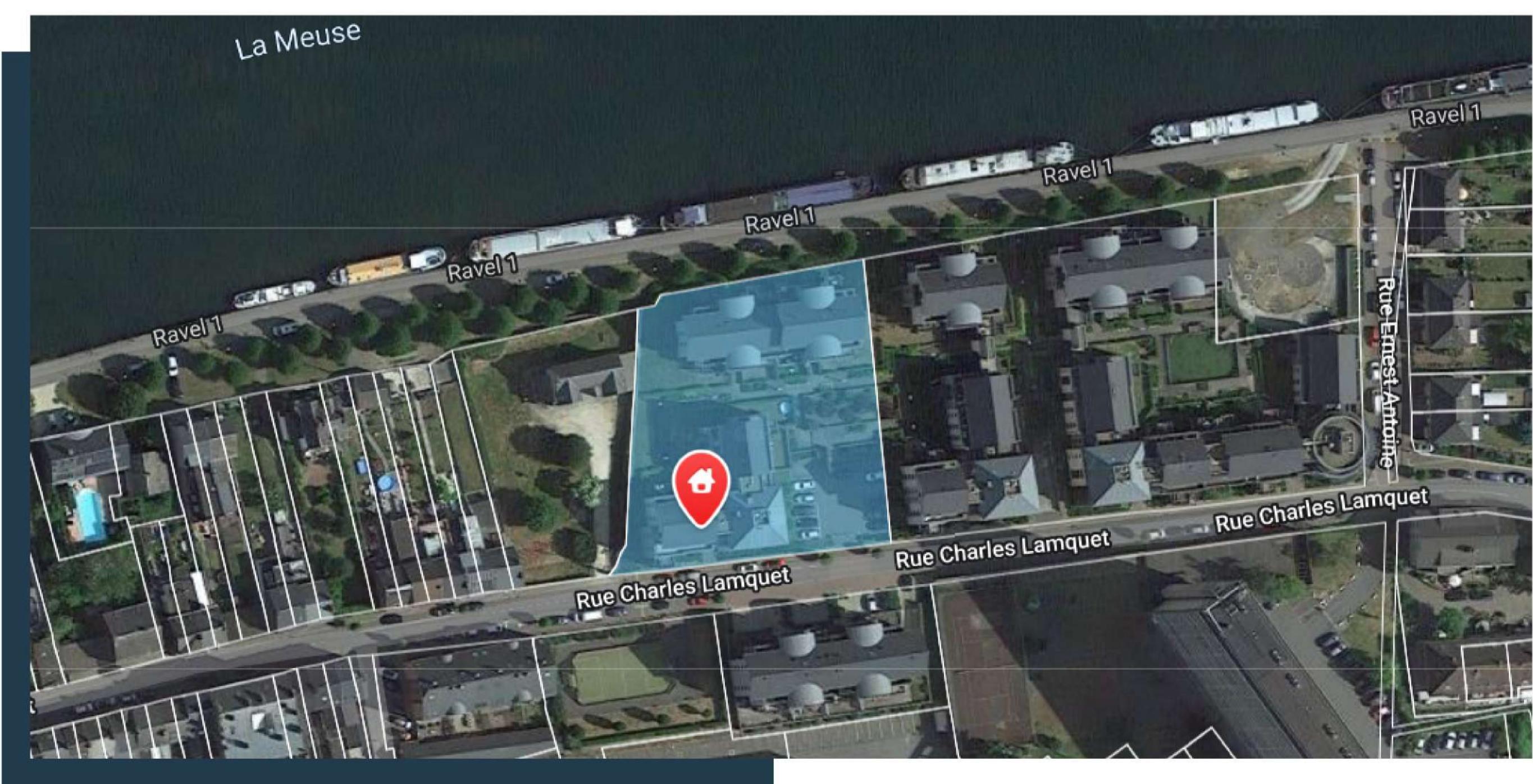


# Descriptif extérieur

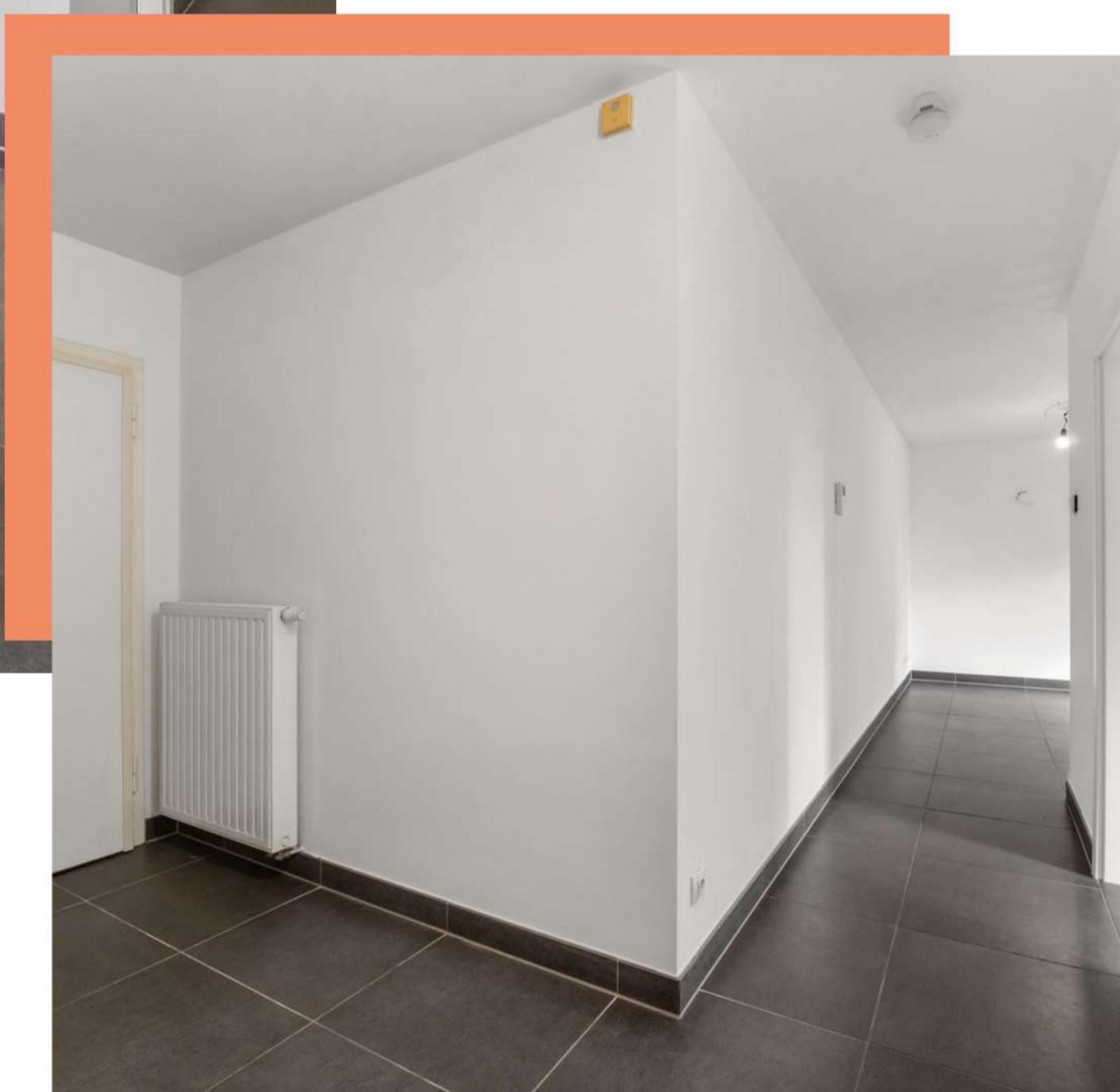
- Type de bien : appartement
- Orientation avant : sud
- Terrasse : oui ( $7.53\text{ m}^2$ )
- Confort extérieur : espace de rangement privatif extérieur de  $2\text{m}^2$  sur la terrasse



- Bâtiments à moins de 100m : 4
- Bâtiments à moins de 500m : 120
- Distance de la rue : 9 m
- Vue ouverte : Oui
- Situation par rapport à la gare : 386m



# Aménagement intérieur



## Appartement 201 : 43,33 m<sup>2</sup>

Hall, Séjour (salon + salle à manger + cuisine), Couloir, Chambre, Toilettes, Salle de bains, Terrasse et espace de rangement

-1 :

Parking et cave

# Hall et couloir

## DIMENSIONS

- Superficie : 8.14 m<sup>2</sup>
- Longueur : 3.39 m
- Largeur : 4.47 m
- Hauteur sous-plafond : 2.51 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint

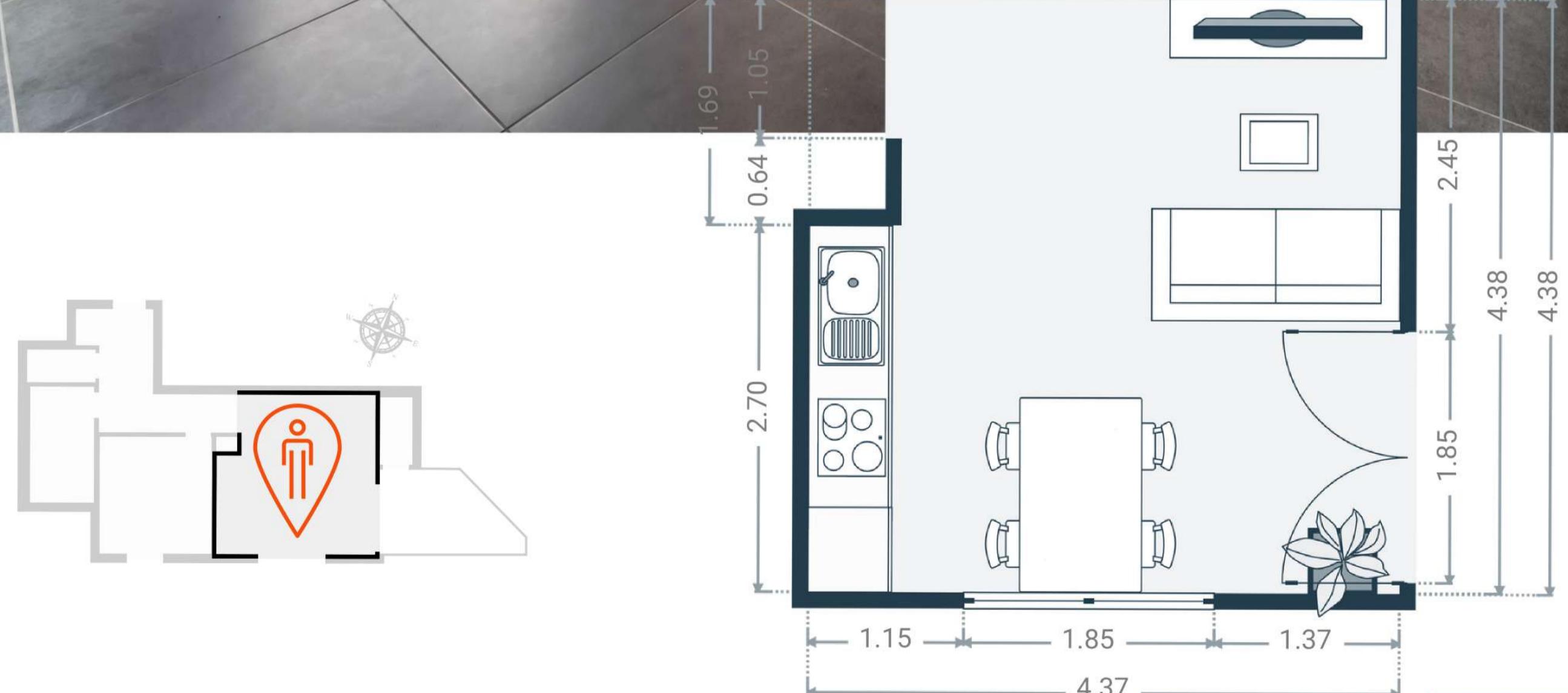


# Séjour

## DIMENSIONS

- Superficie : 17.96 m<sup>2</sup>
- Longueur : 4.38 m
- Largeur : 4.36 m
- Hauteur sous-plafond : 2.51 m

- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Accès : Hall et terrasse
- Cuisine : équipée
- Equipment : four, taque vitro, hotte, frigidaire, évier simple avec égouttoir, ...



# Chambre

## DIMENSIONS

- Superficie : 9.89 m<sup>2</sup>
- Longueur : 3.22 m
- Largeur : 3.08 m
- Hauteur sous-plafond : 2.50 m

- Sol : parquet en chêne
- Murs : plafonnage peint



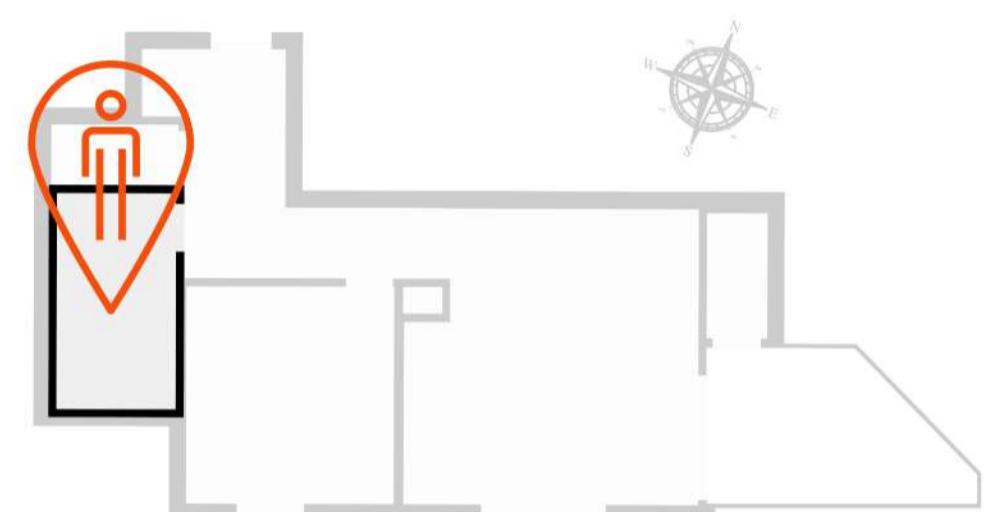
LARGEUR : 1.76 m · LONGUEUR : 3.19 m · HAUTEUR AU PLAFOND : 2.51 m  
 SURFACE : 5.62 m<sup>2</sup> · PÉRIMÈTRE : 9.90 m

# Salle de bains

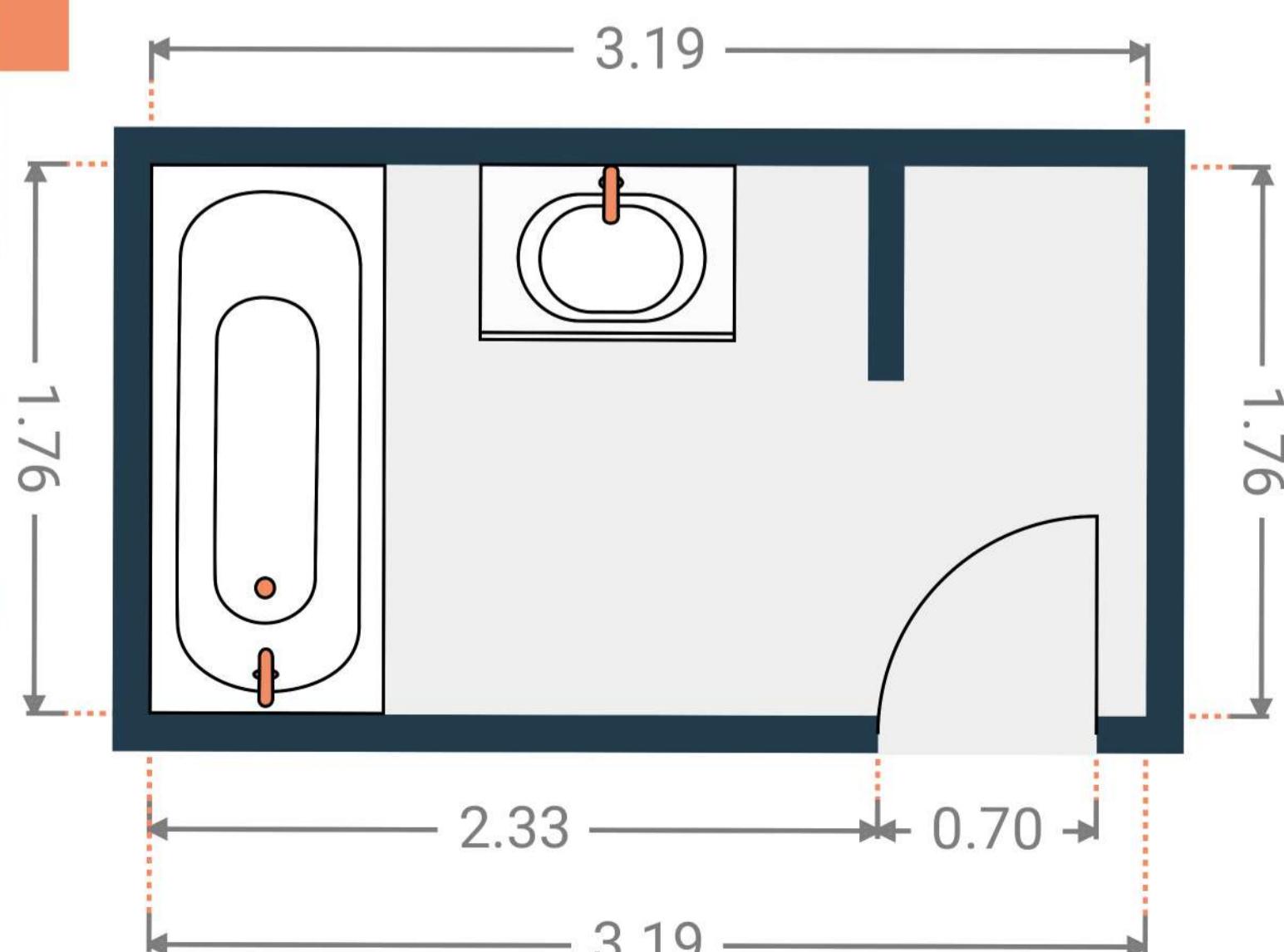
## DIMENSIONS



- Superficie : 5.62 m<sup>2</sup>
- Longueur : 3.19 m
- Largeur : 1.76 m
- Hauteur sous-plafond : 2.51 m



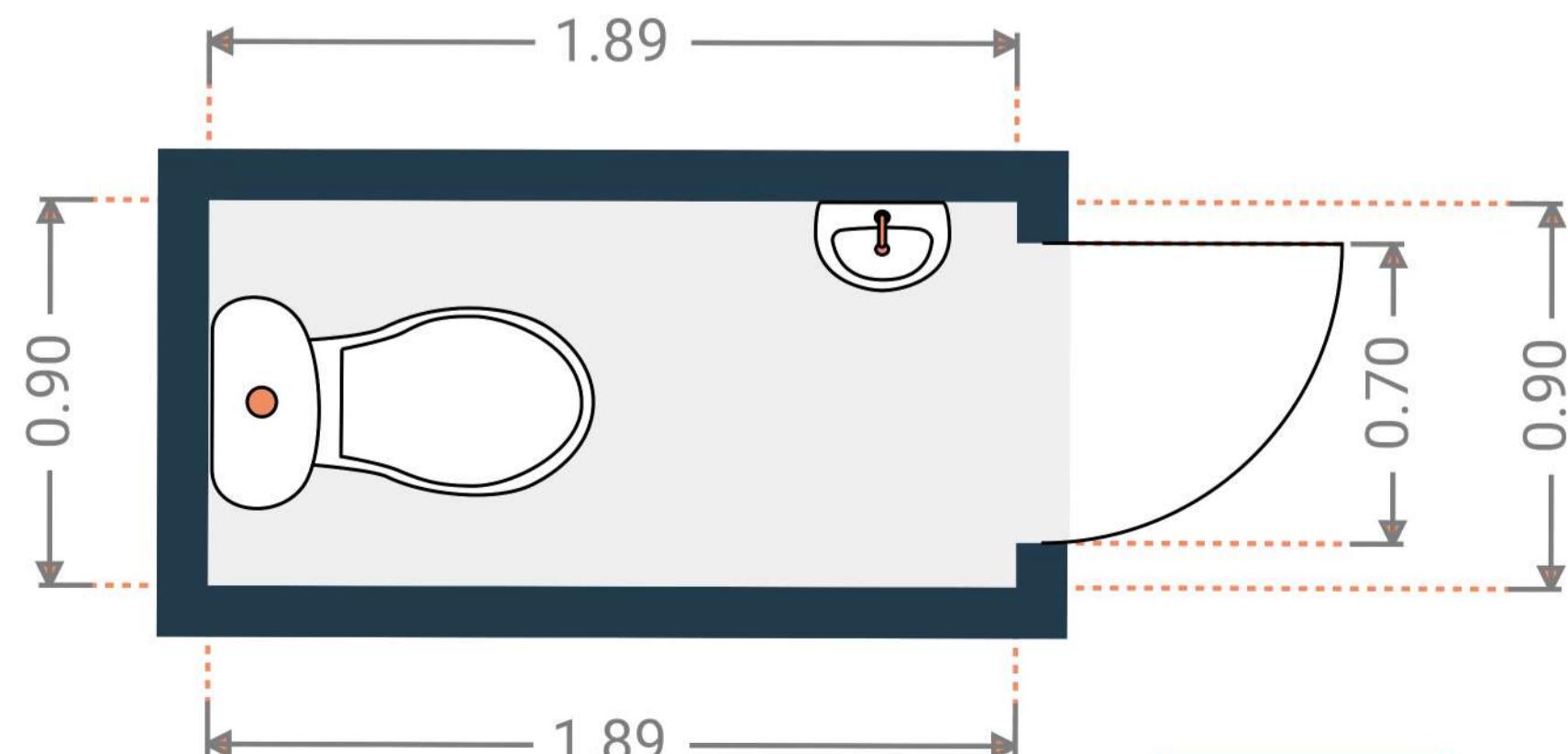
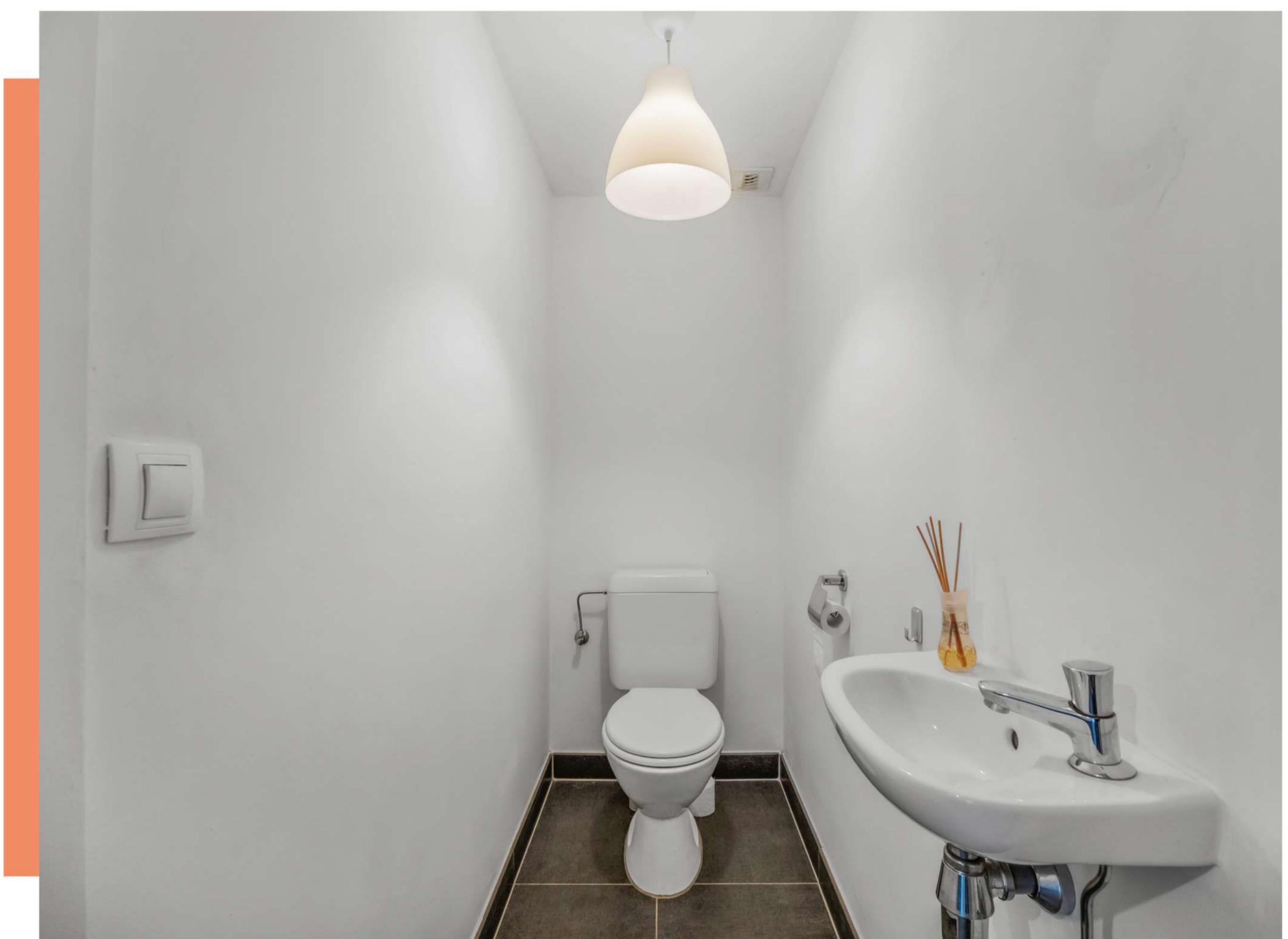
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint et carrelage
- Equipment : baignoire, meuble lavabo, sèche-serviette, espace prévu pour machine à lessiver



# Toilettes

## DIMENSIONS

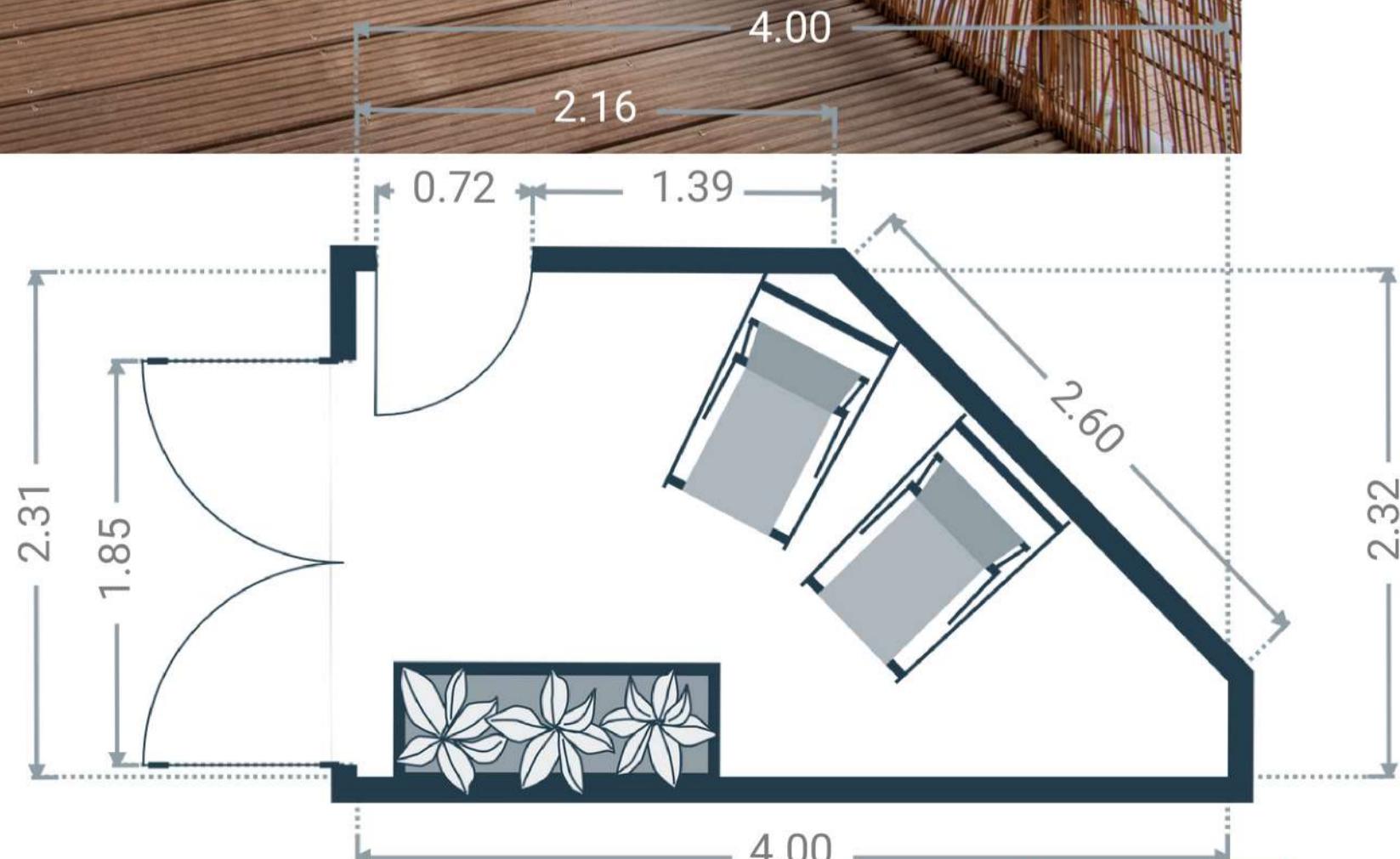
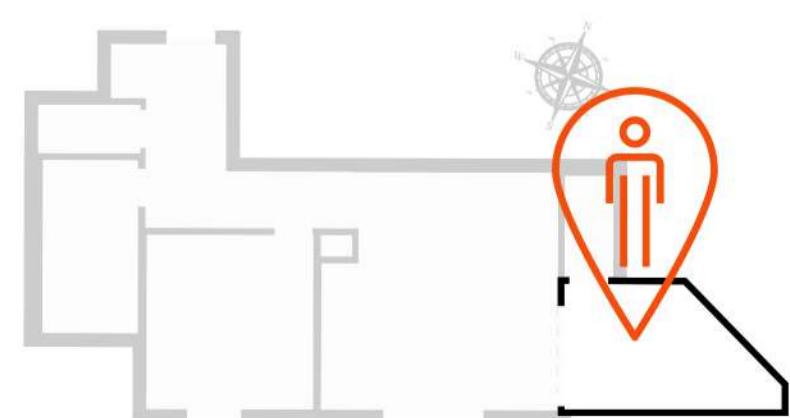
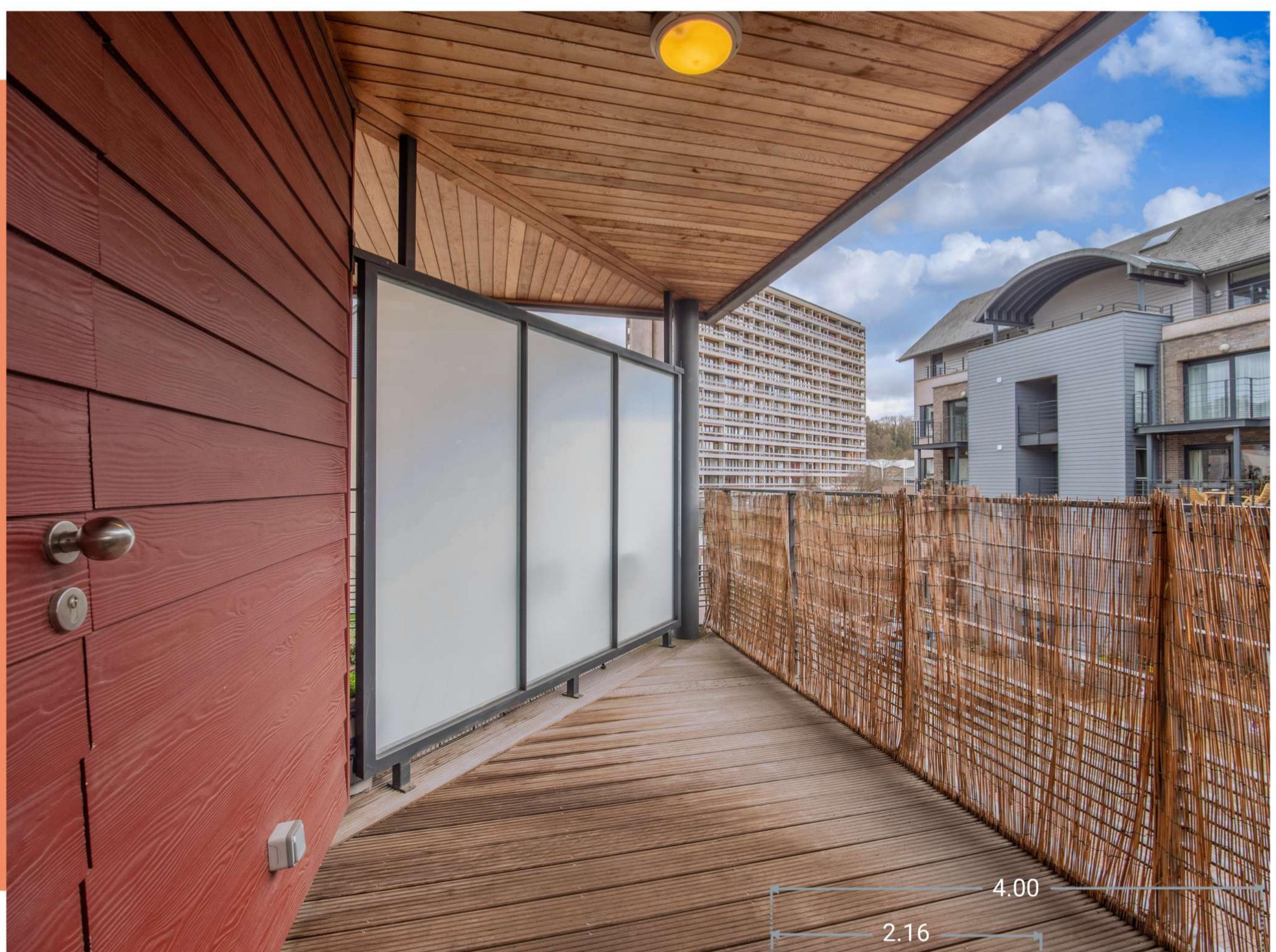
- Superficie : 1.70 m<sup>2</sup>
- Longueur : 0.9 m
- Largeur : 1.89 m
- Hauteur sous-plafond : 2.24 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



# Balcon

- Superficie : 7.53 m<sup>2</sup>
- Longueur : 2.32 m
- Largeur : 4.00 m
- Hauteur sous-plafond : 2.52 m

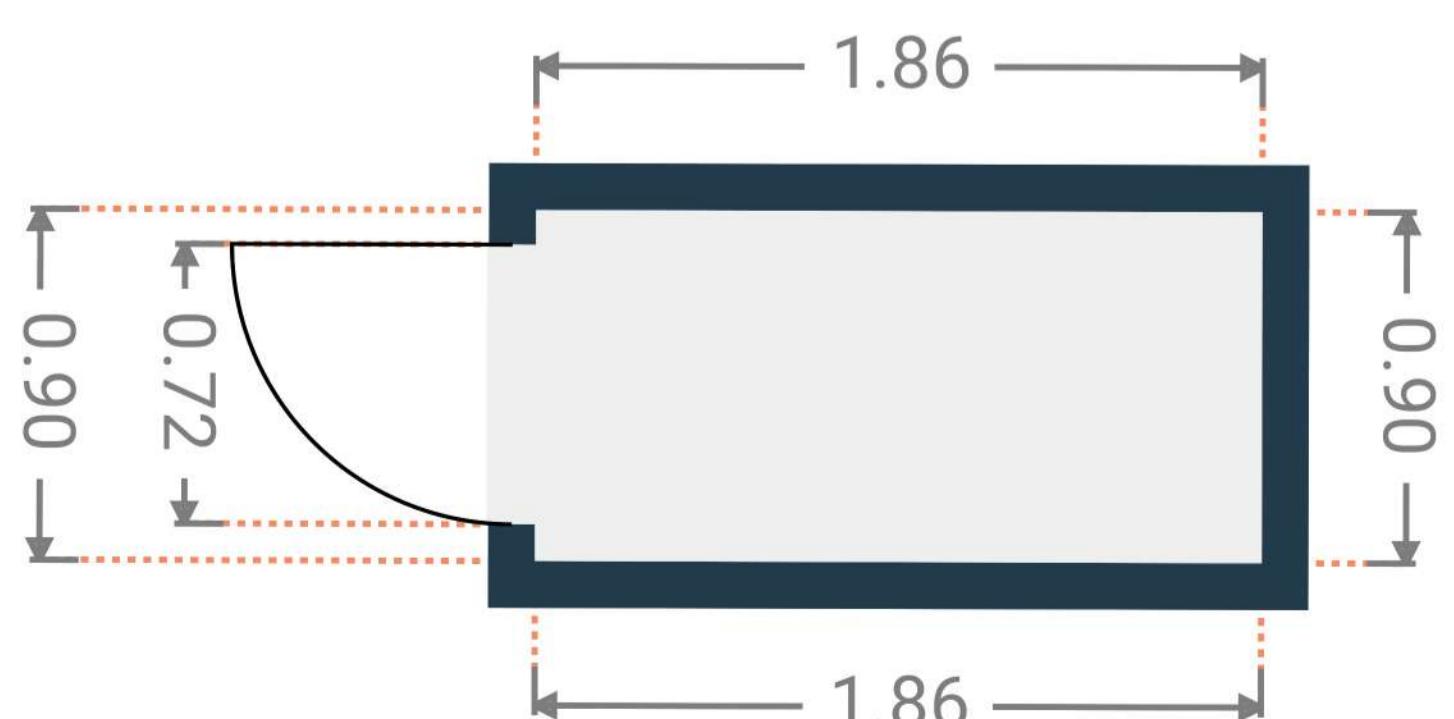
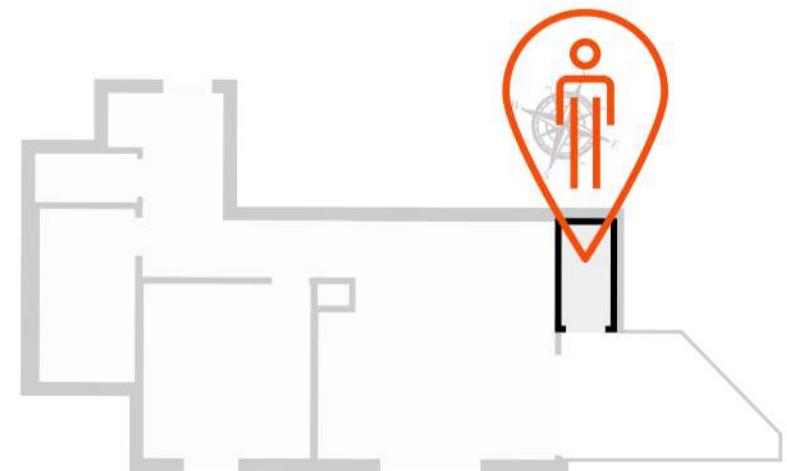
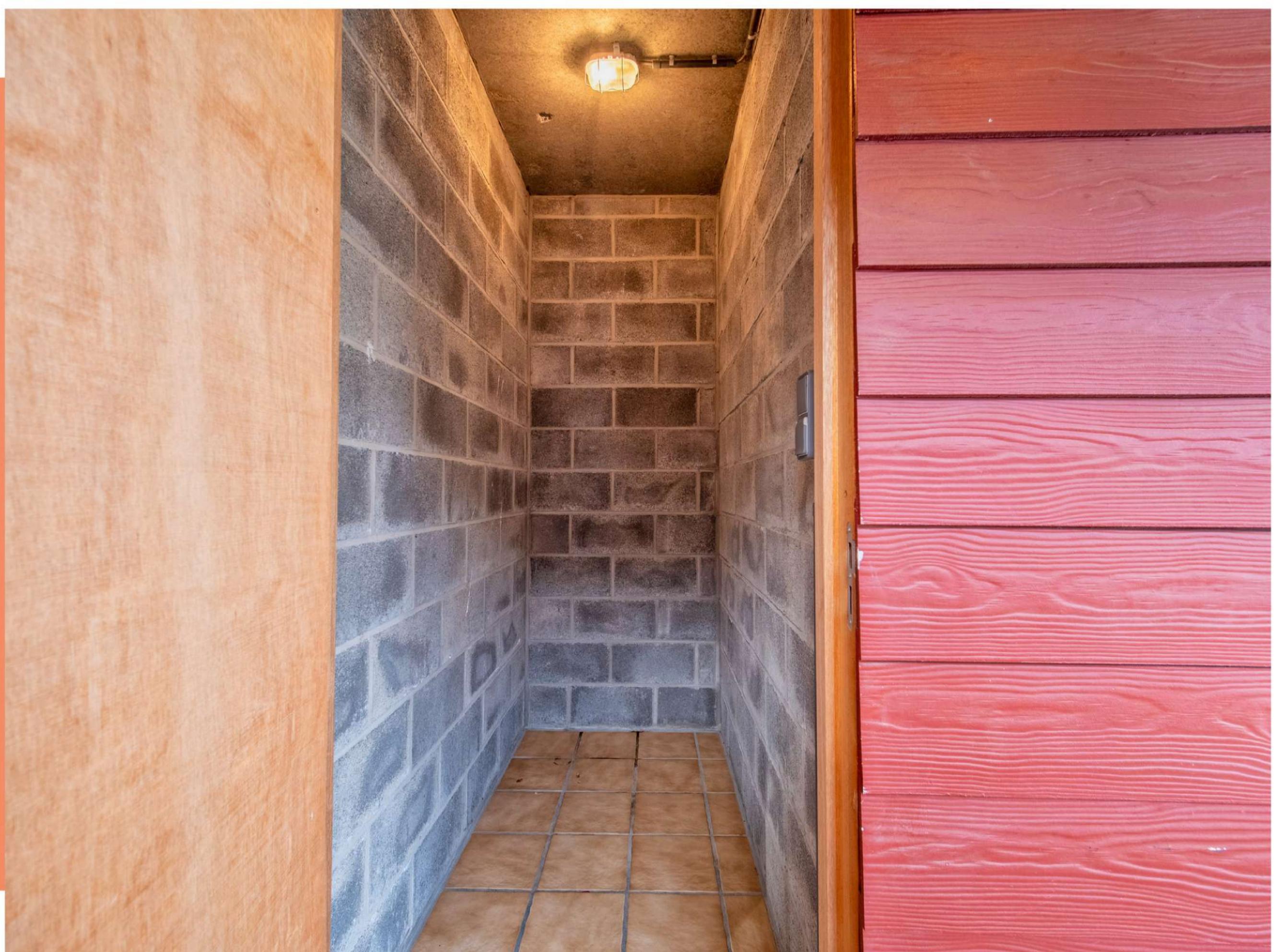
- Sol : plancher
- Murs : bardage en bois
- Equipement : Vitres de séparation avec balcon voisin et rambardes



# Espace de rangement

## DIMENSIONS

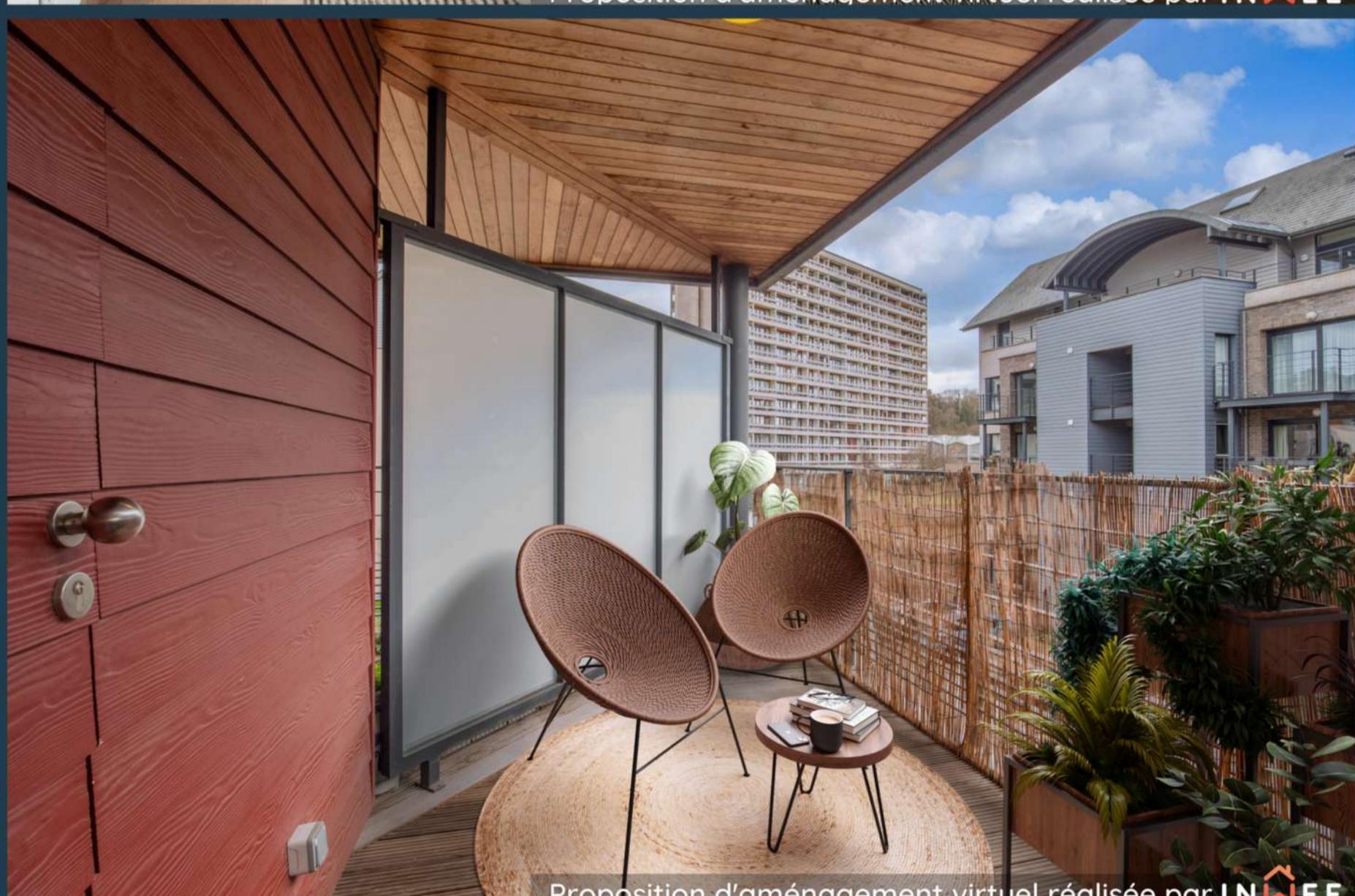
- Superficie : 1.67 m<sup>2</sup>
- Longueur : 1.86 m
- Largeur : 0.90 m
- Hauteur sous-plafond : 2.52 m
- Sol : carrelage
- Murs : blocs béton



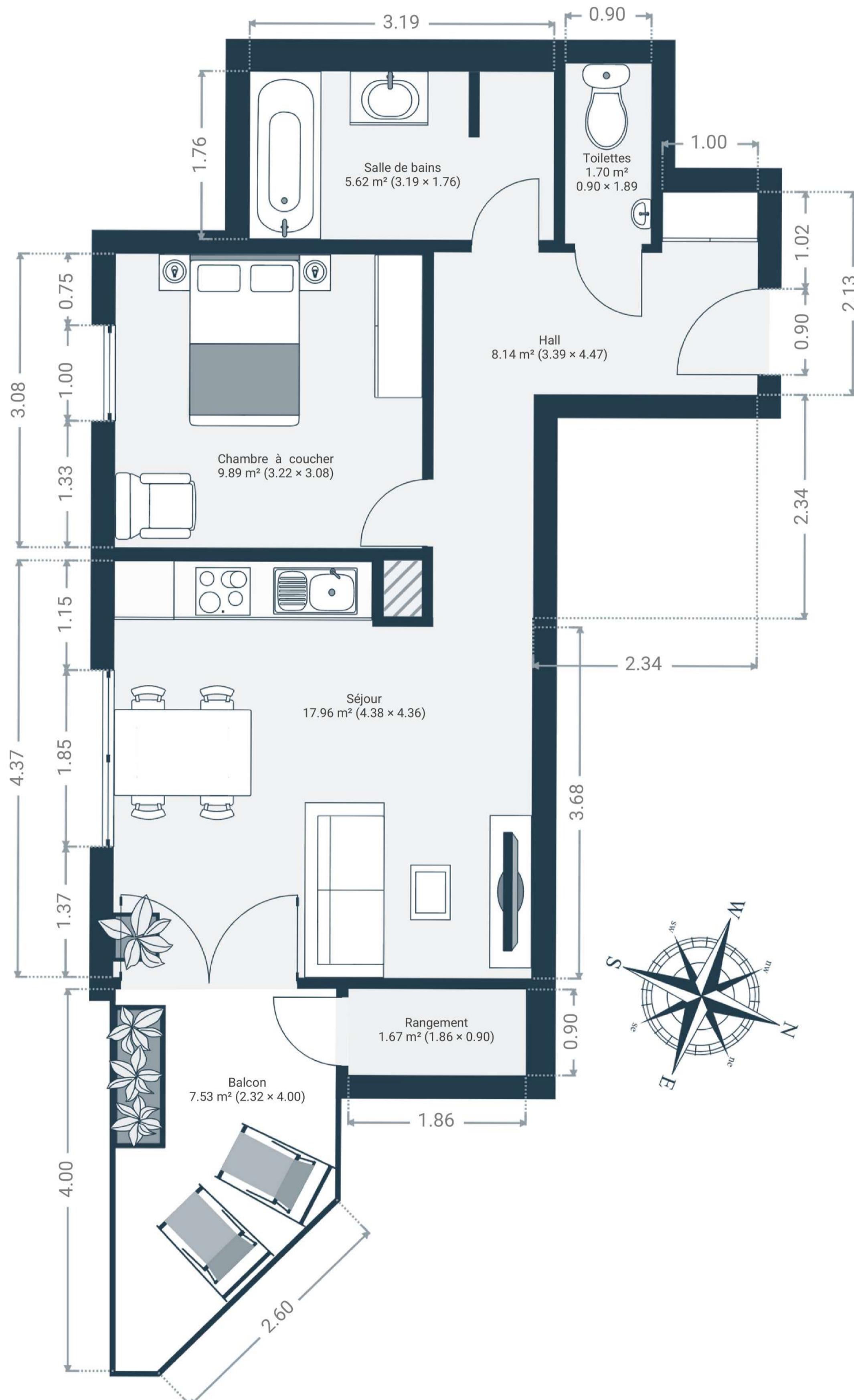
# Extérieurs



# Home Staging virtuel



# Plan appartement



# Situation

## 82% Niveau d'accessibilité

Ce bien a un niveau d'accessibilité très élevé.



Gare

Accessible à pied



Arrêt de bus

Accessible à pied



Jambes centre-ville

Accessible à pied



Écoles

Accessible à pied



Magasins

Accessible à pied



Sortie d'autoroute

1.6km de distance



## ⌚ Commodités - Dans un rayon de 2km

### 62 Épiceries

30 Supermarchés (y compris Carrefour, Delhaize, Colruyt, Match, SPAR, Carrefour market, Proxy Delhaize, AD Delhaize, Delhaize Rue Basse Marcelle, Louis Delhaize L'épicier)

31 Boulangeries (y compris Le Pain Quotidien, Brasserie - Restaurant Bodart, Panos, Point Chaud, Ursule et Pétula, La Grignot', Au P'tit Gourmand, Près De Chez Vous, Carrément Bon, Dumont Pâtissier)

1 Boucher (y compris Maison Saint-Aubain)

### 139 Restaurants/Bars

89 Restaurants (y compris McDonald's, Quick, Brasserie François, Tasty Bar & Burger, Cat's Corner, La Brasserie, Le Grill des Tanneurs, Burger King, La Charbonnade, La Cantina)

50 Bars (y compris Starbucks, Place du Vieux, L'Havana, Le Bouffon Du Roi, Havana Lounge, Le Monde à l'Envers, Villeroy, Brasserie La Reine Blanche, Le Petit Bitu, Le Laboratoire )

### 1 Emplacement centre médical

1 Pharmacie (y compris Multipharma )

### 11 Banques

11 Banques (y compris Cbc, ING, Cbc Banque, CBC Banque & Assurance, Belfius, BNP Paribas Fortis )

Source : [www.realo.be](http://www.realo.be)



VENTE  
LOCATION



MISE EN  
VALEUR



HOME  
STAGING



BOX  
STAGING



VIRTUAL  
STAGING



MARKETING  
IMMOBILIER



ÉVALUATIONS

# Nos services

Notre spécialité ?

*Créer le coup de cœur pour votre bien !*

Une agence toujours à vos côtés et qui anticipe vos besoins, vous en rêvez ? Nous aussi ! C'est pourquoi nous mettons tant de cœur à bien **vous comprendre**, vous et votre projet immobilier. Chez Inwee, **anticiper vos besoins** passe par une analyse soutenue de votre situation, une réelle organisation mais aussi et surtout, par un **dialogue enrichissant et authentique**. Que vous soyez un propriétaire qui souhaite vendre ou louer son bien ou un futur acheteur ou locataire, notre objectif premier est de créer avec vous **une relation de confiance**. Ensemble, partons à la recherche du véritable coup de cœur !

## Vendre un bien ou le mettre en location

*Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ?*

Notre équipe située à **Profondeville** (dans la Province de Namur) vous accompagne dans vos différentes démarches. Nous sommes à votre entière disposition pour évaluer avec vous les différentes conditions et possibilités qui s'offrent à vous. Nous vous apportons **nos conseils** et vous rassurons dans vos décisions pour **une vente ou une location rapide et efficace**.



+32 (0) 476 41 90 70



Rendez-vous sur [www.inwee.be](http://www.inwee.be)



[info@inwee.be](mailto:info@inwee.be)