



Rue Modeste Cornil 11/2
B-6041 GOSSELIES
contact@sogimsyndic.be

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0007 - ACP 20EME SIECLE
Numéro BCE : 0889.137.731
Exercice : du 01/10/2020 au 30/09/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3 A	APPARTEMENT	278	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365
C 21	CAVE	5	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610000 - CONTRAT ENTRETIEN DÉTECTION GAZ	284.35	283 / 10000.00	365 / 365	8.04	0.00
610010 - CONTRAT D'ENTRETIEN EXTINCTEURS INCENDIE (L - 100%)	327.95	283 / 10000.00	365 / 365	9.28	9.28
610011 - TRAVAUX D'ENTRETIEN EXTINCTEURS D'INCENDIE	1 520.24	283 / 10000.00	365 / 365	43.02	0.00
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	1 455.32	283 / 10000.00	365 / 365	41.19	41.19
610101 - CONTRÔLE ASCENSEUR - ANALYSE DE RISQUE ASCENSEUR	655.87	283 / 10000.00	365 / 365	18.56	0.00
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 059.08	283 / 10000.00	365 / 365	86.57	86.57
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	758.96	283 / 10000.00	365 / 365	21.48	21.48
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	190.67	283 / 10000.00	365 / 365	5.40	5.40
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES COMMUNS (L - 100%)	227.90	283 / 10000.00	365 / 365	6.45	6.45
61029 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE (L - 100%)	41.06	283 / 10000.00	365 / 365	1.16	1.16
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	183.38	283 / 10000.00	365 / 365	5.19	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	667.80	283 / 10000.00	365 / 365	18.89	18.89
610421 - ENTRETIEN PORTE D'ENTRÉE - ENTREE CROIX ROUGE (L - 100%)	368.88	283 / 10000.00	365 / 365	10.43	10.43
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	88.74	283 / 10000.00	365 / 365	2.51	0.00
6104652 - ENTRETIEN ET REMPLACEMENT GÂCHE - ENTREE CROIX ROUGE (L - 100%)	231.08	283 / 10000.00	365 / 365	6.54	6.54
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	11 939.07	283 / 10000.00	365 / 365	337.88	337.88
6105122 - TRAITEMENT CONTRE LES BLATTES (L - 100%)	1 270.32	283 / 10000.00	365 / 365	35.95	35.95
61056 - PRODUITS ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE (L - 100%)	98.00	283 / 10000.00	365 / 365	2.77	2.77
61059 - ENLÈVEMENT ET ÉVACUATION ENCOMBRANTS (L - 100%)	22.50	283 / 10000.00	365 / 365	0.64	0.64
610713 - ENTRETIEN FAÇADES AVANT	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	2 409.38	283 / 10000.00	365 / 365	68.18	68.18

DEFINITIF

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
610938 - CERTIFICAT PEB	150.00	283 / 10000.00	365 / 365	4.25	0.00
6120 - FRAIS EAU (L - 100%)	12 536.39	-	-	949.72	949.72
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	380.67	283 / 10000.00	365 / 365	10.77	10.77
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 378.66	283 / 10000.00	365 / 365	67.32	67.32
6122 - FRAIS CHAUFFAGE (L - 100%)	12 829.47	-	-	630.41	630.41
6126 - FRAIS DE RELEVÉS ET/OU LOCATIONS COMPTEURS / RÉPARTITEURS (L - 100%)	3 424.23	-	-	93.24	93.24
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	7 653.33	283 / 10000.00	365 / 365	216.59	216.59
6130111 - DOSSIER CONTENTIEUX - ACP C/ BRUNO-LENALEX-AXA-EXOTIC	6 788.74	283 / 10000.00	365 / 365	192.12	0.00
6132 - CHARGES DE SURVEILLANCE ET PETITE MAINTENANCE (L - 100%)	713.50	283 / 10000.00	365 / 365	20.20	20.20
6140 - ASSURANCE INCENDIE	7 005.83	283 / 10000.00	365 / 365	198.27	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	186.45	283 / 10000.00	365 / 365	5.27	0.00
614816 - SIN APPART 6A - INFILTRATION PAR FAÇADE	1 029.39	283 / 10000.00	365 / 365	29.13	0.00
61601 - TIMBRES (L - 100%)	102.32	283 / 10000.00	365 / 365	2.89	2.89
61603 - PHOTOCOPIES (L - 100%)	226.20	283 / 10000.00	365 / 365	6.40	6.40
61604 - RECOMMANDÉ	71.83	283 / 10000.00	365 / 365	2.04	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	238.75	283 / 10000.00	365 / 365	6.76	0.00
657 - CHARGES FINANCIÈRES DIVERSES	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	81 516.31			3 165.51	2 650.35

DEFINITIF



Rue Modeste Cornil 11/2
B-6041 GOSSELIES
contact@sogimsyndic.be

Copropriété : 0007 - ACP 20EME SIECLE

Numéro

BCE : 0889.137.731

Période : du 01/10/2020 au 30/09/2021

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2020	939.17	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2020);	08/10/2020		257.00
Provisions (P) (11/2020);	09/11/2020		257.00
Provisions (P) (12/2020);	08/12/2020		257.00
Provisions (P) (01/2021);	08/01/2021		257.00
Provisions (P) (02/2021);	08/02/2021		257.00
Provisions (P) (03/2021);	08/03/2021		257.00
Provisions (P) (04/2021);	08/04/2021		257.00
Provisions (P) (05/2021);	10/05/2021		257.00
Provisions (P) (06/2021);	08/06/2021		257.00
Provisions (P) (07/2021);	08/07/2021		257.00
Provisions (P) (08/2021);	09/08/2021		257.00
Provisions (P) (09/2021);	08/09/2021		257.00
Répartition charges exercice 30/09/2021	30/09/2021	3 165.51	
Totaux :-		4 104.68	3 084.00
SOLDE (€) :-			-1 020.68

Veillez virer votre solde débiteur de **1020.68 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE70 2600 0112 0825

avec pour mention votre référence client : **+++649/0160/86890+++**