



Rue Modeste Cornil 11/2  
B-6041 GOSSELIES  
contact@sogimsyndic.be

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0007 - ACP 20EME SIECLE  
**Numéro BCE :** 0889.137.731  
**Exercice :** du 01/10/2018 au 30/09/2019

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3 A	APPARTEMENT	278	du 01/10/2018 au 30/09/2019	365
C 21	CAVE	5	du 01/10/2018 au 30/09/2019	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	1 378.50	283 / 10000.00	365 / 365	39.01	39.01
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 960.16	283 / 10000.00	365 / 365	83.77	83.77
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	725.04	283 / 10000.00	365 / 365	20.52	20.52
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	190.80	283 / 10000.00	365 / 365	5.40	5.40
61029 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE (L - 100%)	234.16	283 / 10000.00	365 / 365	6.63	6.63
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	936.72	283 / 10000.00	365 / 365	26.51	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	387.00	283 / 10000.00	365 / 365	10.95	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	1 022.45	283 / 10000.00	365 / 365	28.93	28.93
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	13 024.44	283 / 10000.00	365 / 365	368.59	368.59
6105122 - TRAITEMENT CONTRE LES BLATTES (L - 100%)	1 256.29	283 / 10000.00	365 / 365	35.55	35.55
61056 - PRODUITS ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE (L - 100%)	160.85	283 / 10000.00	365 / 365	4.55	4.55
61059 - ENLÈVEMENT ET ÉVACUATION ENCOMBRANTS (L - 100%)	80.00	283 / 10000.00	365 / 365	2.26	2.26
610713 - ENTRETIEN FAÇADES AVANT	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	573.46	283 / 10000.00	365 / 365	16.23	16.23
6120 - FRAIS EAU (L - 100%)	13 364.72	-	-	952.79	952.79
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	235.28	283 / 10000.00	365 / 365	6.66	6.66
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 404.37	283 / 10000.00	365 / 365	68.04	68.04
6122 - FRAIS CHAUFFAGE (L - 100%)	12 115.01	-	-	707.08	707.08
6126 - FRAIS DE RELEVÉS ET/OU LOCATIONS COMPTEURS / RÉPARTITEURS (L - 100%)	3 252.31	-	-	89.22	89.22
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	7 473.48	283 / 10000.00	365 / 365	211.50	211.50
6130015 - HONORAIRES SYNDIC - EXCEPTIONNELS - PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES - DOSSIER AEXIUM	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00

# DEFINITIF

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6130111 - DOSSIER CONTENTIEUX - ACP C / BRUNO-LENALEX-AXA-EXOTIC	10 348.12	283 / 10000.00	365 / 365	292.85	0.00
6130113 - HONORAIRES AVOCAT - CONTRAT ARCHITECTURE	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	0.00	283 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6130510 - HONORAIRES HUISSIER - ACP C / MOREIRA DA SILVA	333.23	283 / 10000.00	365 / 365	9.43	0.00
6132 - CHARGES DE SURVEILLANCE ET PETITE MAINTENANCE (L - 100%)	940.04	283 / 10000.00	365 / 365	26.60	26.60
6140 - ASSURANCE INCENDIE	6 512.58	283 / 10000.00	365 / 365	184.30	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	184.28	283 / 10000.00	365 / 365	5.23	0.00
614816 - SIN APPART 6A - INFILTRATION PAR FAÇADE	102.85	283 / 10000.00	365 / 365	2.91	0.00
61601 - TIMBRES (L - 100%)	474.72	283 / 10000.00	365 / 365	13.44	13.44
61603 - PHOTOCOPIES (L - 100%)	1 139.10	283 / 10000.00	365 / 365	32.24	32.24
61604 - RECOMMANDÉ	458.72	283 / 10000.00	365 / 365	12.98	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	350.00	283 / 10000.00	365 / 365	9.91	0.00
61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS	77.50	283 / 10000.00	365 / 365	2.19	0.00
61612 - RECOMMANDÉ AG	233.64	283 / 10000.00	365 / 365	6.62	0.00
6166401 - FRAIS DE RECHERCHE ET ANALYSE DE DOCUMENTS CADASTRAUX	389.99	283 / 10000.00	365 / 365	11.03	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	145.29	283 / 10000.00	365 / 365	4.11	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>83 465.10</b>			<b>3 298.03</b>	<b>2 719.01</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE IMMEUBLE				
03/04/2019	Appel travaux boîtes aux lettres	0/	6 723.16	197.74
03/04/2019	Appel fonds de réserve travaux	283/10000	7 105.00	201.07
167 - FONDS DE RÉSERVE FAÇADES				
01/10/2018	Appel fonds façade	283/10000	10 000.00	283.00
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>23 828.16</b>	<b>681.81</b>



Rue Modeste Cornil 11/2  
B-6041 GOSSELIES  
contact@sogimsyndic.be

**Copropriété :** 0007 - ACP 20EME SIECLE

**Numéro**

**BCE :** 0889.137.731

**Période :** du 01/10/2018 au 30/09/2019

### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/10/2018	328.57	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (10/2018);	09/10/2018		245.50
Provisions (P) (11/2018);	09/11/2018		245.50
Provisions (P) (12/2018);	10/12/2018		245.50
Provisions (P) (01/2019);	09/01/2019		245.50
Provisions (P) (02/2019);	11/02/2019		245.50
Provisions (P) (03/2019);	11/03/2019		245.50
Provisions (P) (04/2019);	09/04/2019		245.50
Provisions (P) (05/2019);	08/05/2019		257.00
Provisions (P) (06/2019);	11/06/2019		257.00
Provisions (P) (07/2019);	08/07/2019		257.00
Provisions (P) (08/2019);	08/08/2019		257.00
Provisions (P) (09/2019);	09/09/2019		257.00
<b>Fonds de réserve</b>			
Appel fonds façade;	18/10/2018		283.00
<b>Répartition charges exercice 30/09/2019</b>	30/09/2019	3 979.84	
<b>Totaux :-</b>		<b>4 308.41</b>	<b>3 286.50</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>-1 021.91</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **1021.91 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE70 2600 0112 0825**

avec pour mention votre référence client : **+++649/0160/86890+++**