



Rue Modeste Cornil 11/2  
B-6041 GOSSELIES  
contact@sogimsyndic.be

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0007 - ACP 20EME SIECLE  
**Numéro BCE :** 0889.137.731  
**Exercice :** du 01/10/2019 au 30/09/2020

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3 A	APPARTEMENT	278	du 01/10/2019 au 30/09/2020	366
C 21	CAVE	5	du 01/10/2019 au 30/09/2020	366

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	1 143.16	283 / 10000.00	366 / 366	32.35	32.35
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 024.42	283 / 10000.00	366 / 366	85.59	85.59
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00	283 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	190.93	283 / 10000.00	366 / 366	5.41	5.41
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES COMMUNS (L - 100%)	378.42	283 / 10000.00	366 / 366	10.71	10.71
61029 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE (L - 100%)	77.23	283 / 10000.00	366 / 366	2.19	2.19
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1 231.19	283 / 10000.00	366 / 366	34.85	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	157.30	283 / 10000.00	366 / 366	4.45	4.45
6104611 - ENTRETIEN & REMPLACEMENT SERRURERIE - ENTREE TIROU (L - 100%)	239.22	283 / 10000.00	366 / 366	6.77	6.77
6104612 - ENTRETIEN & REMPLACEMENT SERRURERIE - ENTREE CROIX ROUGE (L - 100%)	239.21	283 / 10000.00	366 / 366	6.77	6.77
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	13 028.07	283 / 10000.00	366 / 366	368.69	368.69
6105122 - TRAITEMENT CONTRE LES BLATTES (L - 100%)	1 294.84	283 / 10000.00	366 / 366	36.65	36.65
61056 - PRODUITS ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE (L - 100%)	98.00	283 / 10000.00	366 / 366	2.77	2.77
61059 - ENLÈVEMENT ET ÉVACUATION ENCOMBRANTS (L - 100%)	45.00	283 / 10000.00	366 / 366	1.27	1.27
610713 - ENTRETIEN FAÇADES AVANT	0.00	283 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	0.00	283 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
6120 - FRAIS EAU (L - 100%)	12 339.90	-	-	807.82	807.82
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 124.60	283 / 10000.00	366 / 366	31.82	31.82
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 743.89	283 / 10000.00	366 / 366	77.65	77.65
6122 - FRAIS CHAUFFAGE (L - 100%)	11 647.04	-	-	680.70	680.70
6126 - FRAIS DE RELEVÉS ET/OU LOCATIONS COMPTEURS / RÉPARTITEURS (L - 100%)	3 356.27	-	-	91.38	91.38

# DEFINITIF

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	7 577.55	283 / 10000.00	366 / 366	214.45	214.45
6130110 - HONORAIRES AVOCAT - ACP C/GIOVAGNOLI	818.59	283 / 10000.00	366 / 366	23.17	0.00
6130111 - DOSSIER CONTENTIEUX - ACP C/ BRUNO-LENALEX-AXA-EXOTIC	4 971.91	283 / 10000.00	366 / 366	140.71	0.00
6130115 - HONORAIRES AVOCAT - ACP C/AEXIUM	0.00	283 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
6130510 - HONORAIRES HUISSIER - ACP C / MOREIRA DA SILVA	969.68	283 / 10000.00	366 / 366	27.44	0.00
6130511 - HONORAIRES HUISSIER - ACP C/GIOVAGNOLI	602.59	283 / 10000.00	366 / 366	17.05	0.00
6132 - CHARGES DE SURVEILLANCE ET PETITE MAINTENANCE (L - 100%)	1 316.25	283 / 10000.00	366 / 366	37.25	37.25
6140 - ASSURANCE INCENDIE	6 758.14	283 / 10000.00	366 / 366	191.26	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	185.37	283 / 10000.00	366 / 366	5.24	0.00
614810 - SIN APPART 7A - INFILTRATIONS PAR FAÇADE	381.60	283 / 10000.00	366 / 366	10.80	0.00
614816 - SIN APPART 6A - INFILTRATION PAR FAÇADE	1 252.40	283 / 10000.00	366 / 366	35.45	0.00
61601 - TIMBRES (L - 100%)	149.78	283 / 10000.00	366 / 366	4.23	4.23
61603 - PHOTOCOPIES (L - 100%)	24.00	283 / 10000.00	366 / 366	0.68	0.68
61604 - RECOMMANDÉ	13.70	283 / 10000.00	366 / 366	0.39	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	187.27	283 / 10000.00	366 / 366	5.30	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>77 567.52</b>			<b>3 001.26</b>	<b>2 509.60</b>

Pour le solde à payer ou à recevoir,  
 reportez-vous au décompte au 30/09/2021



Rue Modeste Cornil 11/2  
B-6041 GOSSELIES  
contact@sogimsyndic.be

**Copropriété :** 0007 - ACP 20EME SIECLE

**Numéro**

**BCE :** 0889.137.731

**Période :** du 01/10/2019 au 30/09/2020

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/10/2019	1 021.91	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (10/2019);	08/10/2019		257.00
Provisions (P) (11/2019);	08/11/2019		257.00
Provisions (P) (12/2019);	09/12/2019		257.00
Provisions (P) (01/2020);	08/01/2020		257.00
Provisions (P) (02/2020);	10/02/2020		257.00
Provisions (P) (03/2020);	09/03/2020		257.00
Provisions (P) (04/2020);	08/04/2020		257.00
Provisions (P) (05/2020);	08/05/2020		257.00
Provisions (P) (06/2020);	08/06/2020		257.00
Provisions (P) (07/2020);	08/07/2020		257.00
Provisions (P) (08/2020);	10/08/2020		257.00
Provisions (P) (09/2020);	08/09/2020		257.00
<b>Répartition charges exercice 30/09/2020</b>	30/09/2020	3 001.26	
<b>Totaux :-</b>		<b>4 023.17</b>	<b>3 084.00</b>
		<b>SOLDE (€) :-</b>	<b>- 939.17</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **939.17 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB BE70 2600 0112 0825**

avec pour mention votre référence client : **+++649/0160/86890+++**