



Duplex
800 €



91.79m²



2



1

Duplex 2 chambres fraîchement rénové

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce beau duplex 2 chambres fraîchement rénové et idéalement situé à proximité de la gare de Gembloux et de toutes les facilités (centre-ville, écoles, commerces,...)

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, séjour, cuisine neuve équipée d'un four, d'une hotte, de taques à induction, d'un frigo et d'un congélateur, hall avec raccords pour machines à laver, deux chambres de respectivement 15 m² et 12,50 m², salle de douches avec baignoire et WC, mezzanine pouvant servir d'espace bureau, comble de rangement et cave.

Le loyer est de 800€/mois.

réf. 5263494

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	91.79 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	230 kwh/m²/an
Emission CO2	56	E Total	32 058	PEB Code Unique	20230212003663
PEB Valide Jusqu'au	12/02/2033	Date Du PEB	12/02/2023		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	7	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	12.5 m²	Salle De Séjour	15 m²	Cuisine	23 m²
Bureau	7 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche et bain	Châssis	pvc	Année De Rénovation	2023
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Magasins	20 m	Écoles	400 m
Transports En Commun	200 m				

E Spec: 230 KWh/m² E Totale: 32 058 KWh/m²/an
Code unique: 20230212003663 Emission CO2: 56 KgCO2/m²

