

JRC IMMO BV
Heufstraat 39
3350 Linter

uw bericht van
7 november 2022

uw kenmerk
Mail dd. 07/11/2022

ons kenmerk
SU2022/0228

bijlage(n)
2 uittreksels

e-mail
ruimtelijke.ordering@kortessem.be

telefoon
011 379 159

datum
29 november 2022

*Betreft: stedenbouwkundig uittreksel – vastgoedinformatie
Mersenhovenstraat 40 te 3722 Kortessems.
kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie A nummer 137G*

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

✓ Gemeentelijke Omgevingsambtenaar
Erika Martens



UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: SU2022/0228
ADMIN. DOSSIERBEH.: Rosita Creten
GEMEENTE: Kortesseem
DATUM: 29 november 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 02 sectie A nummer 137G adres : Mersenhovenstraat 40 , 3722 Kortesseem
--

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)
Perceel: 02 A 137G

Bestemming : Wintershoven
Perceel: 02 A 137G

Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 – Gewestplan Sint-Truiden – Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)
Perceel: 02 A 137G

Bestemming : agrarische gebieden
Perceel: 02 A 137G

Art. 4.1 - Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijke karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.
De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 bis van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter
Perceel: 02 A 137G

Art. 1.2.2 - Woongebieden met een landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Bouwverordening(en)

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 02 A 137G

Stedenbouwkundige verordening(en)

Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Perceel: 02 A 137G

Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
Perceel: 02 A 137G

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 21 november 2012)
Perceel: 02 A 137G

Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
Perceel: 02 A 137G

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

✓ Gemeentelijke Omgevingsambtenaar
Erika Martens



UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER
DOSSIERNUMMER: SU2022/0228
ADMIN. DOSSIERBEH.: Rosita Creten
GEMEENTE: Kortesse
DATUM: 29 november 2022

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie A nummer 137G

adres :
Mersenhovenstraat 40 , 3722 Kortesse

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73040_1972_114 Perceel: 02 A 137G	
Gemeentelijk dossiernummer: 1972/08W1	
Dossiernummer van AROHM: 7138 V 6	
Onderwerp: het bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	2 oktober 1972
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2 oktober 1972
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20 oktober 1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009
nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009
nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)
nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)
nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)
nihil

B.10. BOUWMISDRIJVEN
nihil

B.11. PLANBATEN
nihil

B.12. PLANSCHADE
nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73040_1969_129 Perceel: 02 A 137G Gemeentelijk dossiernummer: 1969/01WI Dossiernummer van AROHM: 7138V6 Onderwerp: nieuwe verkaveling Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	18 juni 1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 juni 1969
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 september 1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	6
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

Kavelnummer	7
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73040_1969_130 Perceel: 02 A 137G Gemeentelijk dossiernummer: 1969/01WI Dossiernummer van AROHM: 7138 V 6 Onderwerp: wijziging vergunde verkaveling Aard van de aanvraag: aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	18 juni 1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 juni 1969
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25 augustus 1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	6
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

Kavelnummer	7
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009
nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE
nihil

B.18. LEEGSTAND
nihil

B.19. MELDING
nihil

B.20. GEBOUWEN
nihil

B.21. OMGEVINGSVERGUNNING
nihil

B.22. MILIEUVERGUNNINGEN
nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

✓ Gemeentelijke Omgevingsambtenaar
Erika Martens



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	JRC IMMO BV	U.Ref: Mail dd. 07/11/2022
Bedrijf:		O.Ref: SU2022/0228
Straat + huisnummer:	Heufstraat 39	
Postcode + gemeente:	3350 Linter	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortessems
Adres:	Mersenhovenstraat 40
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTESSEM 2 AFD/WINTERSHOVEN/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	137G
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 28/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Gewestplan St-Truiden - Tongeren
Alg Plan Id	GWP_70000_222_00021_00001
Dossiernummer	GWP01
Datum goedkeuring	05/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is deels gelegen in woongebieden met landelijk karakter en deels gelegen in agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	73040_2.31_00001_00001
Stadium	

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten
Alg Plan Id	73040_2.33_00001_00001
Stadium	
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Alg Plan Id	73040_2.33_00002_00001
Stadium	

OVERZICHT VERGUNNINGEN
Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied Type: niet overstromingsgevoelig		X

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X

- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		
--	--	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 1^e, 2^e en 3^e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing	X	
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting		

- verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten - belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen		
---	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend, Namens het college van burgemeester en schepenen   Gemeentelijke Omgevingsambtenaar, Erika Martens
--