



Appartement
925 €



87m²



2



1



3.67m²



1

Magnifique appartement neuf deux chambres

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres (première occupation) dans une petite résidence de standing à deux pas de toutes les facilités (école, commerces, transports, ...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 20m² donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de respectivement 13 m² et 9 m², une salle de douches, une buanderie avec espace machine et un wc séparé.

réf. 5240394

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	87 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	3.67 m²	Nombre D'étages	3		

Financier

Charges Locataire	100 €	Garantie Locative (Nombr...	2	PEB (E-SPEC)	62 kwh/m²/an
Emission CO2	13.2	E Total	5920	PEB Code Unique	20221206504694
PEB Valide Jusqu'au	06/12/2032	Date Du PEB	06/12/2022	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	20 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chauffage au sol
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2023	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	350 m	Écoles	100 m	Transports En Commun	50 m

€ 100 charges locataire
E Spec: 62 KWh/m² E Totale: 5920 KWh/m²/an
Code unique: 20221206504694 Emission CO2: 13.2 KgCO2/m²

