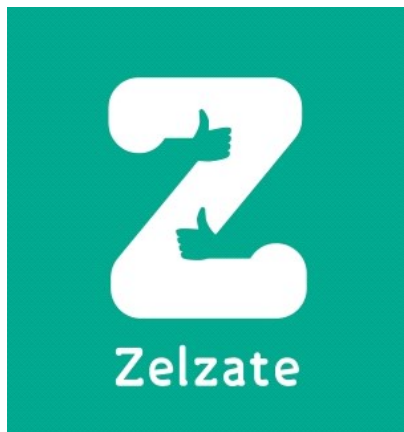




Notarissen Noord
Onteigeningsstraat 3
9060 Zelzate

Uw kenmerk

(MA) 2223557

correspondent

Evy Van Kerckvoorde

Ons kenmerk

0412200203745

e-mail

Evy.VanKerckvoorde@zelzate.be

datum

10 november 2022

toestelnummer

(09)353 42 70

Vraag om informatie inzake: ASSENEDESTWG137

Afd ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr.
0395/00F000

Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde vastgoed informatie aangaande bovenstaand(e) perce(e)l(en).

Alle aanvragen worden maandelijks gefactureerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

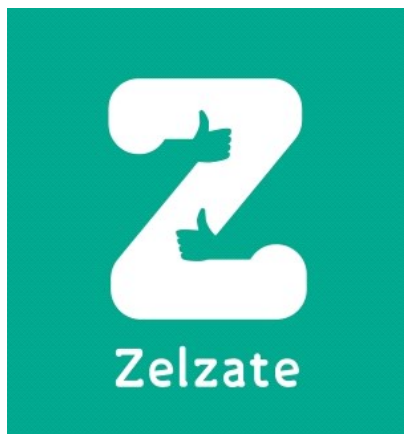
Met vriendelijke groeten

In opdracht,

Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

INLICHTINGENFORMULIER

VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ASSENEDESTWG 137
Kadastrale identificatie	Afdeling ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr. 0395/00F000
Kadastrale aard	HUIS

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - Gentse en Kanaalzone	goedgekeurd op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_1</i> - Debbautshoek-herziening	goedgekeurd op 15/11/1999	zone voor gesloten bebouwing

2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn	

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - breedband	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - toegankelijkheid publieke gebouwen	goedgekeurd op 4/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 23/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen	goedgekeurd op 23/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - weekendverblijven	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - aanpassing verordening voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen	goedgekeurd op 16/07/2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2003/1338

Dossiernr. Gemeente: 43018/1275/B/1995/2317

Dossiernr. AROHM: BB/LE/8/43018033/1

Aanvrager(s): Chinitor - Verbrugge Gilbert - Andrea

Onderwerp: Veranderen van raam- en deuropening bij bestaande woning + bouwen van een garage.

Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16-03-1995
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31-05-1995
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-06-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
---	--------------------------

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. MILIEU OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een VMM zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐
PFAS - Het onroerend goed bevindt zich in een:	
een onderzochte locatie waar no regret-maatregelen gelden	☐
locatie met een lopend of gepland onderzoek waar tijdelijke no regret-maatregelen uit voorzorg gelden in afwachting van verdere resultaten	☐
een niet-verontreinigde locatie waar de no regret-maatregelen zijn afgeschaft	☐

2.5. WATERTOETS

Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒
--	-------------------------------------

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>Gelieve contact op te nemen voor deze gewestelijke inventarissen met de inventarisbeheerder Ruimte Vlaanderen</i>	
De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, geldig tot: dossiernr: adres:	☐
Het register van onbebouwde percelen	☐

De inventaris van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden	☐
Voor meer info aangaande de inventarisatie in het leegstandregister, gelieve contact op te nemen met Woonwijzer via 09/251 22 22.	
De inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
De lijst van burgemeesterbesluiten	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐
Raadpleeg het e-voorkooploket voor informatie over het recht van voorkoop.	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

ondergrondse inneming door Fluxys	☐
inneming door Elia	☐
inneming door Air Liquide	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
erfdienstbaarheid langs gewest - of autosnelweg	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐

6. AANVULLENDE OPMERKINGEN

Op het perceel is een bouwvrije strook van toepassing langs een gewest- of autosnelweg ☐

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Raadpleeg de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen via www.zelzate.be, onder de rubriek gemeentelijke reglementen.

Opmerkingen:

Te Zelzate, 10 november 2022

Hoogachtend



Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester