

Stedenbouwkundig uittreksel



(plannen- en vergunningenregister)

en vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Notaris Joossens	Uw referentie: MH/20.203
Bedrijf:	Notariskantoor	Onze referentie: 2022/255
Straat + huisnummer:	Europaplein 59	Datum van aanvraag: 24.03.2022
Postcode + gemeente:	3620 Lanaken	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Lanaken
Adres:	HOENDERBROEKSTR 84
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Beckers Anna Hoenderbroekstraat 84 , 3620 Lanaken Nijs Bertha Monseigneur Cardijnstraat 5 , 3620 Lanaken Thijs Leonie Schoolstraat 55 , 3920 Lommel Thijs Patrick Monseigneur Cardijnstraat 5 , 3620 Lanaken

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LANAKEN 2 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	497S
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

Datum goedkeuring	gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Stadium	2013-07-05
Naam	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Stadium	2005-07-08
	Besluit tot Goedkeuring
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
Naam	Pannestraat wijzigingsplan
Datum goedkeuring	1985-02-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Gewestplan	
Naam	gewestplan Limburgs Maasland
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1980-09-01
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	Nee
Bouwverordening	
Naam	Nachtwinkels
Datum goedkeuring	2007-01-17
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 1963/48-789	
Onderwerp: het bijbouwen van een veranda aan bestaand woonhuis	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/06/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een		X

activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,; dit gebied is integraal bescherm in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
<i>Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest</i>		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

WATERTOETS		JA	NEE
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied			X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 24/03/2022

In opdracht namens het schepencollege

Anick Swinnen

Afdeling Leefomgeving

