



Appartement  
950 €

 119m<sup>2</sup>  3  1  5m<sup>2</sup>  
 1

## Appartement 3 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement trois chambres au 3ème étage d'un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, wc séparé, grande salle de bains avec baignoire et douche de 10m<sup>2</sup>, trois chambres de 15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5267401

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	119 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	5 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	4		

## Financier

Charges Locataire	120 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	91 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	17.11	E Total	10629
PEB Code Unique	20201214504667	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13 m <sup>2</sup>	Chambre 3	10 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	37 m <sup>2</sup>
Cuisine	5 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche et bain	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 120 charges locataire  
 E Spec: 91 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 10629 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20201214504667 Emission CO2: 17.11 KgCO2/m<sup>2</sup>

