



Commerce Individuel



oui



100m²



100m²

975 €

Commerce / bureau idéalement situé

Agréable et lumineux commerce - bureau avec parquet massif et façade en pierre du pays, idéalement situé à proximité immédiate de la nationale 4 et du parc d'activité économique d'Assesse.

Le bien comprend une surface commerciale de 100m² avec deux entrées indépendantes, répartie de la manière suivante: après la baie vitrée, zone de 26,5m², deux parties de 24m² et 11m², une vérande de 31m² ainsi qu'un wc avec lave-mains. Les différents espaces communiquent entre eux et peuvent être utilisés de manière commune (commerce) ou comme espace bureau (assurance, comptable...).

réf. 5271019

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Assesse

📍 Rue de la Fagne 34 - 5330 Assesse



www.stag.immo

Assesse

📍 Rue de la Fagne 34 - 5330 Assesse



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	100 m²	Nombre De Façades	3	Parking	oui
Nombre D'étages	2				

Financier

Loué	Non	Précompte Immobilier	0 €	Destination Bâtiment	commerces
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Magasins	1	Surface (M²) Des Toilettes...	2 m²
Châssis	bois	Parking Extérieur	oui	Type De Toit	en pente
Surface Commerciale	oui	Type De Revêtement De ...	parquet	Accès Handicapés	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Type D'électricité	220 V				

Extérieur

Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
-------------	-----	----------------------	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	20 m
----------------------	-------------------	---------------------	---------------------	----------	------