

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC Immo

U.Ref: Neerlintersesteenweg

Bedrijf:

O.Ref: VAST/2022/410

Straat + huisnummer: Heufstraat 39

Postcode + gemeente: 3350 Linter

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kortenaken

Adres: Neerlintersesteenweg 121B

Type onroerend goed*: éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: KORTENAKEN 3 AFD/HOELEDEN/

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 236H

Kadastrale aard: BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 29/08/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Koninklijk Besluit houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001

Datum goedkeuring 24/03/1978

Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestplan - Volledige wijziging

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00002

Datum goedkeuring 14/10/1992

Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam Gemeentelijke verordening inzake hemelwater en afvalwater

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00003_00001
Datum goedkeuring	27/07/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00004_00001
Datum goedkeuring	17/05/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Datum goedkeuring	01/01/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	20/08/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	12/08/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	25/01/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2017

Gemeentelijk dossiernummer: **OMV/2018/006**
Onderwerp: Reliëfwijziging van 2 akkers - Schotsmans André
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen
Datum beveiligde zending 24/01/2018
Datum ontvangst beveiligde zending 24/01/2018
Is het dossier volledig ? JA
Is de vergunning ingetrokken ? **JA**

Gemeentelijk dossiernummer: **OMV/2018/022**
Onderwerp: Reliëfwijziging van 2 akkers - Schotsmans André
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen
Datum beveiligde zending 12/03/2018
Datum ontvangst beveiligde zending 12/03/2018
Is het dossier volledig ? JA
Aantal externe adviezen 3
Aantal negatieve externe adviezen 2
Beslissing: Weigering
Datum van de beslissing: **02-07-2018**
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.
Voorwaarden:

AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: **OMV/V/2019/007**
Onderwerp: verkavelen tot twee loten voor open bebouwing
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen
Datum beveiligde zending 17/06/2019
Datum ontvangst beveiligde zending 17/06/2019
Is het dossier volledig ? JA
Aantal externe adviezen 3
Aantal negatieve externe adviezen 1
Beslissing: **Weigering**
Datum van de beslissing: 28-10-2019
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.
Voorwaarden:

Gemeentelijk dossiernummer: **OMV/V/2019/017**

Onderwerp: verkavelen tot 2 loten voor open bebouwing	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	12/12/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	12/12/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 06-04-2020	
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument..	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X

zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Geen		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		X
Het gemeentelijk leegstandsregister?		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend		

woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
---	--	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
bouwwrije strook langs autosnelwegen		X
voet- en jaagpaden		X
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
vervoer van gasachtige producten		X
bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie (buffer: 5m) - Paardenbeek	X	
andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op tweede verblijven		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur

Burgemeester

Dominique Hayen

Kristof Mollu