



SOCOTEC BELGIUM ASBL

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



Nom du client : MR GALASYKA
Adresse : Voie de la Hayette 73
CP + Ville : 4671 BLEGNY

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : ☒ Non-conforme

Risque de partialité : ☐ oui ☒ non

Demandeur : MR GALASYKA - Voie de la Hayette 73 - 4671 BLEGNY

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Me Marie Josée Flamand

Adresse de la visite : Voie de la Hayette 14 - 4671 BLEGNY

Responsable des travaux : Idem demandeur

Mission réalisée le : 16/01/2023

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 16-01-23

N° ordre mission : 1300049

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

14/4, rue des Semailles
4400 Flémalle

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312 - N° NISS 665022 263 37



Agent visiteur : HANZE JP.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC BELGIUM ASBL

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1300049

Date du contrôle : 16/01/2023

Agent visiteur : HANZE JP.

Date d'émission du rapport : 16-01-23

☐ Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s) 1

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION
(LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE**

Demandeur : MR GALASYKA

Adresse : Voie de la Hayette 73 - 4671 BLENGNY

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Me Marie Josée Flamand

Adresse : Voie de la Hayette / - / /

Responsable des travaux : Idem demandeur

Adresse : Idem demandeur

N° TVA : ☒ TVA non assujetti**1. Identification de l'installation :**

Adresse : Voie de la Hayette 14 - 4671 BLENGNY

Code EAN :

5	4	1	4	5	6	7	0	0	0	0	0	1	8	6	9	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 630 94 04 ☐ N° compteur (exclusif) nuit : / ☐ Compteur non-placéCabine HT privée : ☐ oui ☒ nonType d'installation : ☒ unité d'habitation ☐ partie(s) commune(s) ☐ local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel☐ production décentralisée ☐ autres :Installations spécifiques : ☐ photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112) ☐ borne de charge de véhicule(s) électrique(s) * ☐ piscine (7.2)☐ balnéothérapie(s) ☐ sauna(s) (7.3) ☐ fontaine(s) (7.100) ☐ bassin(s) d'eau(x) (7.100)**2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :**Type de contrôle : ☐ Conformité avant mise en usage (6.4.) ☐ modification - extension importante☒ Visite de contrôle (6.5.) ☐ avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)☒ vente avec ancienne installation (8.4.2.) ☐ libre ancienne installation (8.4.3.)Date de réalisation : ☒ avant le 01/01/1981 ☒ à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 ☐ à partir du 01/06/2020* ☐ avant le 01/11/2022 ☐ après le 01/11/2022 ☐ application prescriptions chapitre 7.22Dérogation(s) partie 8 Livre 1 : ☐ néant ☒ anciennes installations (8.2.1.) ☒ installations ancien RGIE (8.2.2.)**3. Données de l'installation :**U_N (AC) : ☐ 1N400V ☐ 2X230V ☐ 3X230V ☒ 3N400V ☐ Autre:Prise de terre ☐ commune ☐ boucle de terre ☐ barre(s) de terre ☐ piquets de terre ☒ inconnue☐ conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique ☐ Autre:Type de schéma de mise à la terre : ☒ TT ☐ TN-S ☐ IT ☐ non définiCanalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 6 mm² - Type VVBProtection de branchement : I_N 30 A ☐ selon devis GRD ☐ I_{max} autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits (réserves compris) : 15

Type de coupure générale : ☐ int. différentiel ☒ Autre : Disjoncteur de branchement

Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)

Annexe(s) descriptive(s) : ☐ sans objet ☒ installation visitée ☐ installation(s) production décentralisée ☐ photos installations☐ installation PV ☐ autre(s) donnée(s):Référence des schémas et plans annexés : ☒ Voir résultat contrôle

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception :

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception :

Référence de la liste des installations de sécurité - critique :

Référence de la liste des voies d'évacuation :

☐ Autre(s) donnée(s) annexée(s) :**4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :**

Prise de terre :	? Ω	Isolement général :	28 MΩ	Continuité PE	NOK	Liaison equipo. :	NOK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	NOK	I _N prot/Section conducteurs :	NOK	Schémas :	NOK
Matériel mobile :	sans objet	Diff.: bouton test :	NOK	Boucle de défaut :	NOK	Matériel fixe :	NOK

INFRACTIONS :☒ Voir annexe "Résultats du contrôle"**REMARQUES :**☒ Voir annexe "Résultats du contrôle"**NOTES :**☒ Néant**5. Conclusion :**

- ☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1300049



SOCOTEC BELGIUM ASBL

ANNEXE "Résultats du contrôle" - Point 4.

INFRACTIONS :

LV - R - 0003	(5.4.3.5.) Absence de sectionneur de terre permettant la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre (Réaliser une mise la terre conforme).
LV - R - 0010	(5.4.2.2.) La section du conducteur de terre est inférieur au minimum légal (min 16mm ² cuivre isolé V/J ou 25 mm ² cuivre nu).
LV - R - 0101	(4.2.3.2.) Absence de liaison équipotentielle principale.
LV - R - 0301	(5.4.3.5.) La mise à la terre de la broche de terre du(des) socle(s) de prise de courant est absente ou défectueuse (Rez de chaussée Plan de travail socle prise a gauche taque de cuisson).
LV - R - 0304	(5.4.3.5.) La mise à la terre des appareils de classe I (enveloppe métallique) est absente ou défectueuse (Four).
LV - R - 0401	(3.1.2.1.) Absence de schéma unifilaire et/ou plan de position de l'installation électrique.
LV - R - 0602	(3.1.3.3.) Absence de la mention de la tension de service sur le(s) tableau(x) électrique(s).
LV - R - 0604	(3.1.3.1.) Le repérage des circuits est absent ou incomplet.
LV - R - 0801	(4.2.4.3.) Absence de protection à courant différentiel-résiduel de maximum 300 mA à l'origine de l'installation (Revoir la liaison Comptage Tableau ,placer Une seule canalisation sortie comptage avec protection différentielle générale en tête d'installation).
LV - R - 0901	(4.4.1.5.) L'intensité nominale du dispositif de protection contre les surintensités (fusibles/disjoncteur) n'est pas adaptée à la section des conducteurs (Disj de 32A sur des sections < à 6mm ²).
LV - R - 1005	(5.2.1.5.) Prévoir une protection mécanique au niveau de la canalisation électrique. (Canalisation au dessus des escalier garage).
LV - R - 1018	(5.2.9.5.) Les conducteurs uniquement pourvus d'une isolation principale (VOB) ne peuvent être posés à l'air libre et en montage apparent. (plan de travail cuisine ("prise volante") :bricolage non conforme).
LV - R - 1102	(5.3.5.2.) Les prises de courant avec uniquement des contacts de terre latéraux de mise à la terre sont interdites (Meubles salle de bain).
LV - R - 1216	(1.4.1.3.) Remplacer ou reconditionner le matériel électrique (Installation bricolée: Grenier et petite salle de bain douche Non conforme).
LV - R - 1307	(7.1.5.2.) Dans les volumes 1, 1bis et 2 de la salle de bains/douches, les canalisations électriques de transit sont interdites (Petite salle de bain Douche revoir l'installation. Placer une protection diff 30mA).
LV - R - 9999	(1.2.3.4.) Prévoir des protections identiques pur un même circuit (TD principal).

REMARQUES :

IN = de 10 à 30A Supposé 30A .

La réalisation des schémas peut révéler d'autres infractions.

Nous préconisons le placement d'une protection différentielle 30mA pour lessiveuse,séchoir, lave-vaisselle ,salle de bain.

Placer un pictogramme de danger électrique sur les portes des TD.

NOTES :

☒ néant



SOCOTEC BELGIUM ASBL

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique

Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1300049



Annexes à la conclusion du rapport :

Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :

1. Dès que le compromis est signé :

• Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire **afin** que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :

• Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Énergie –Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

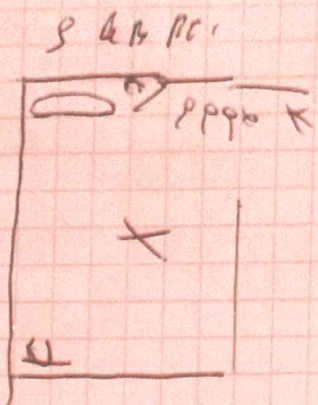
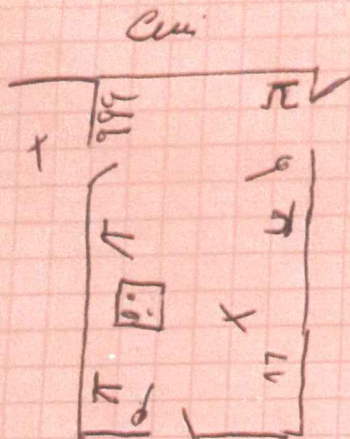
Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

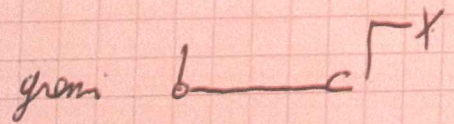
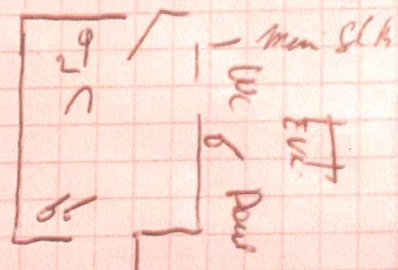
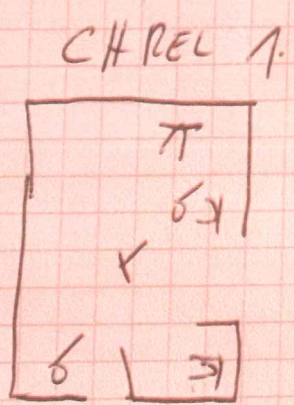
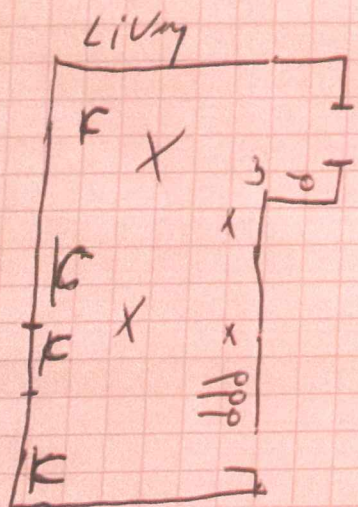
1. Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
2. Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
3. Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
4. SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
5. Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.



16/01/2025
Voie de la Hazelt N°73
4671 Blegny

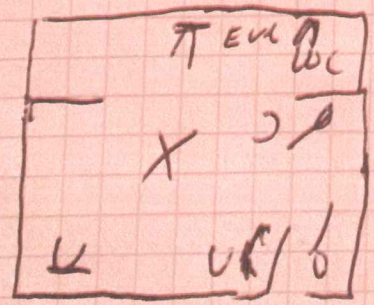
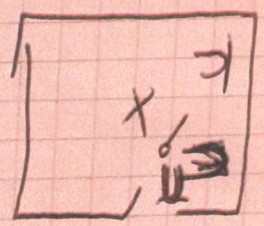
Socob H400

7



CH1 +1

CH2 +1



Cage Exph 1.2 Durel 34/4/2025