



WWW.INWEE.BE



2



1



99.38 m²

RUE DE MUACHE 28
5340 HALTINNE (GESVES)
289.000 €



Description

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Haltinne, offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

La maison fait 99.38 m² avec une cave accessible par l'extérieur. Vous pourrez profiter d'un magnifique jardin avec une pâture, parfait pour les amoureux de la nature.

La maison dispose également de 3 terrasses pour profiter des belles journées ensoleillées. Vous serez en sécurité grâce à l'alarme et au portail électrique.

Le chauffage est assuré par du mazout ainsi qu'un poêle à pellets, offrant un confort optimal en toute saison.

Quelques travaux de finitions sont à prévoir pour personnaliser votre future maison. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et verdoyant.

Venez visiter dès maintenant!



Informations globales

Etat général : bon état (finitions à prévoir)

Surface habitable : 98.38 m²

Surface totale : 143.87 m²

Nombre de façades : 4

Nombre d'étages : 1

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de salle de bains : 1

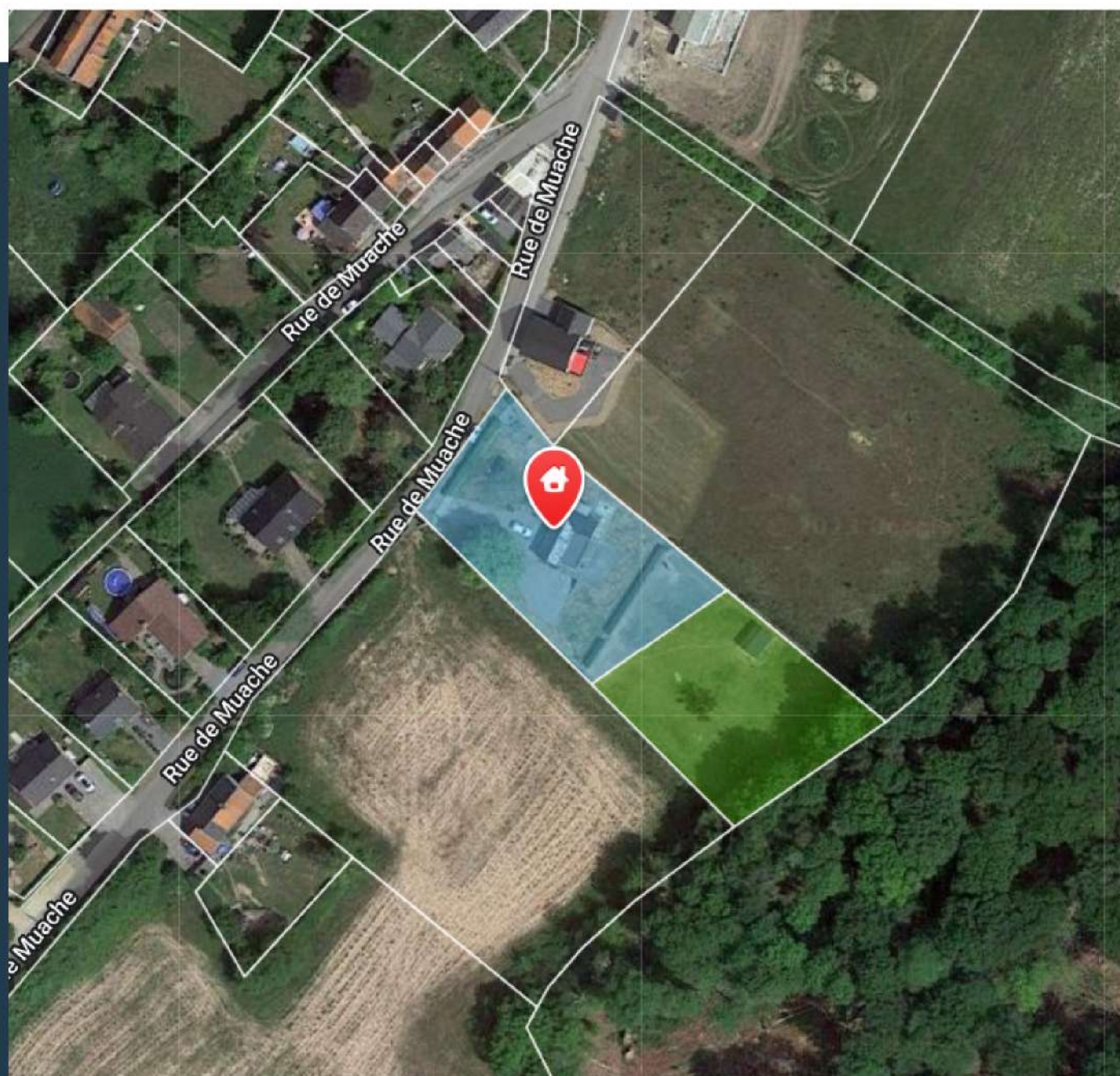
Informations énergétiques et techniques

- PEB N° : ?
- E totale : ? kWh/an
- Espec : ? kWh/m².an
- Châssis : PVC double vitrage
- Type de chauffage : mazout + poêle à pellets
- Chaudière : dans la buanderie
- Citerne à mazout : 1200 L
- Assainissement : fosse septique
- Type de toiture : tuiles
- Isolation : planchers étage isolés (laine de verre)
- Electricité : bi-horaire, conforme.
- Alarme : oui



Descriptif extérieur

- Type de bien : maison individuelle
- Nombre de façades : 4 façades
- Largeur de la façade : 15 m
- Superficie de la parcelle : 33 ares 30ca
- Largeur de la parcelle : 29 m
- Profondeur de la parcelle : 64 m (hors pâture)
- Orientation du jardin/arrière maison : sud-est
- Raccordement aux égouts : non



- Bâtiments à moins de 100 m : 1
- Bâtiments à moins de 500 m : 22
- Distance de la rue : 16 m
- Vue ouverte : Très loin

- Terrasses : oui (3)
- Sol : carrelage et béton
- Terrain clôturé : oui
- Confort extérieur : cave, portail électrique et pâture

Aménagement intérieur



Rez-de-jardin 21.11 m²

Cave

Rez-de-chaussée 99.38 m²

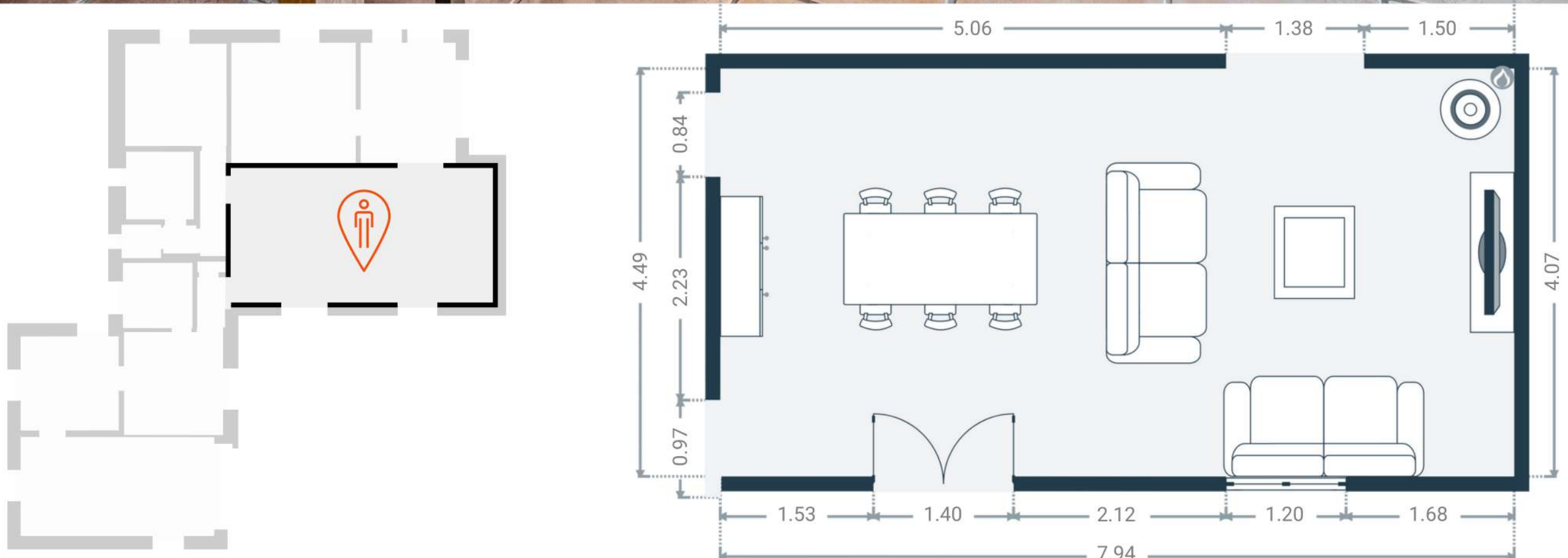
Chambre 1, Chambre 2, Salle de bains, Toilettes, Pièce de vie, Séjour, Cuisine, Arrière-cuisine, Hall 1, Hall, 2, Hall 3, placard, Chaufferie et Garage

Séjour (salon - Salle à manger)

REZ-DE-CHAUSSÉE

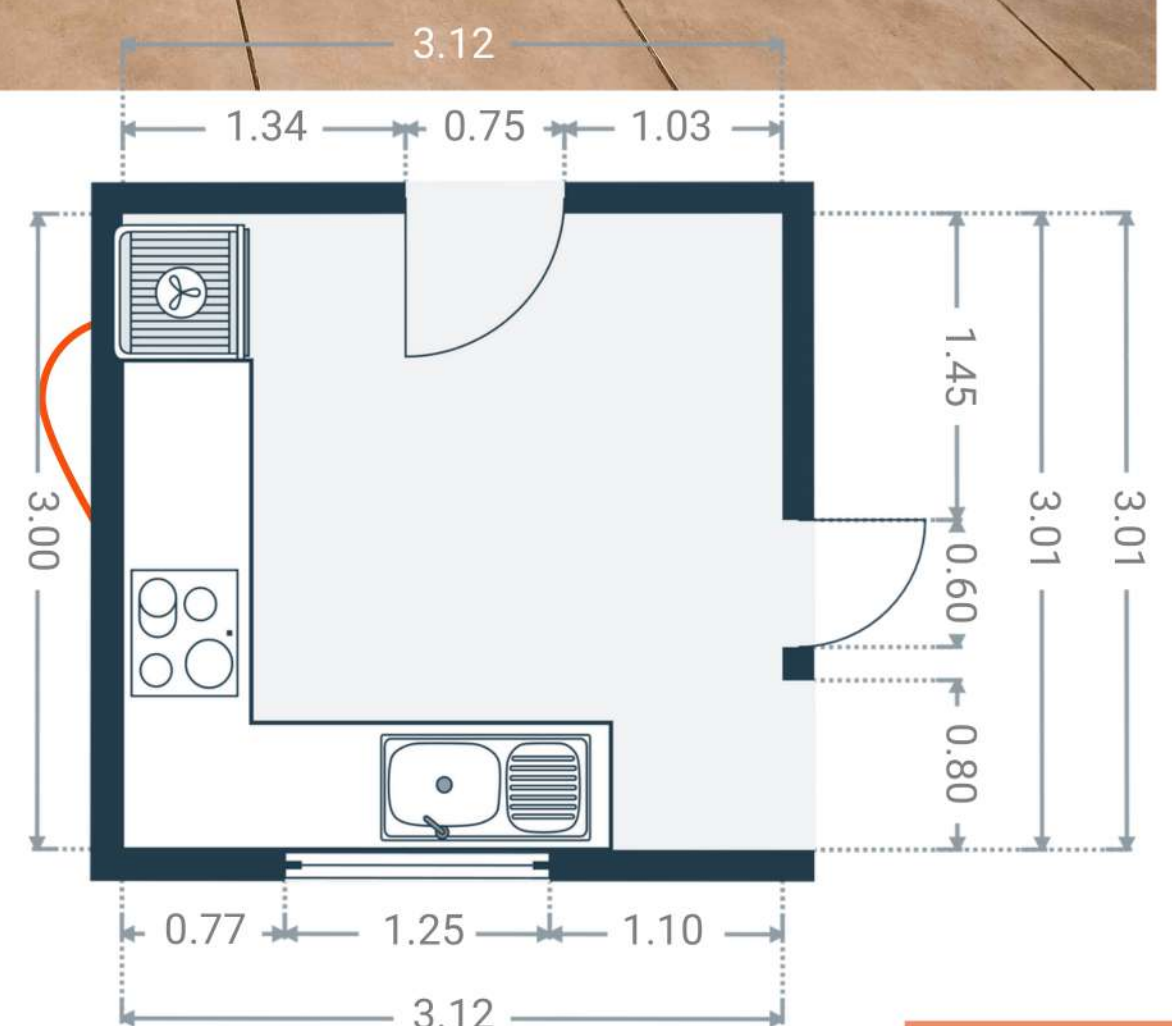
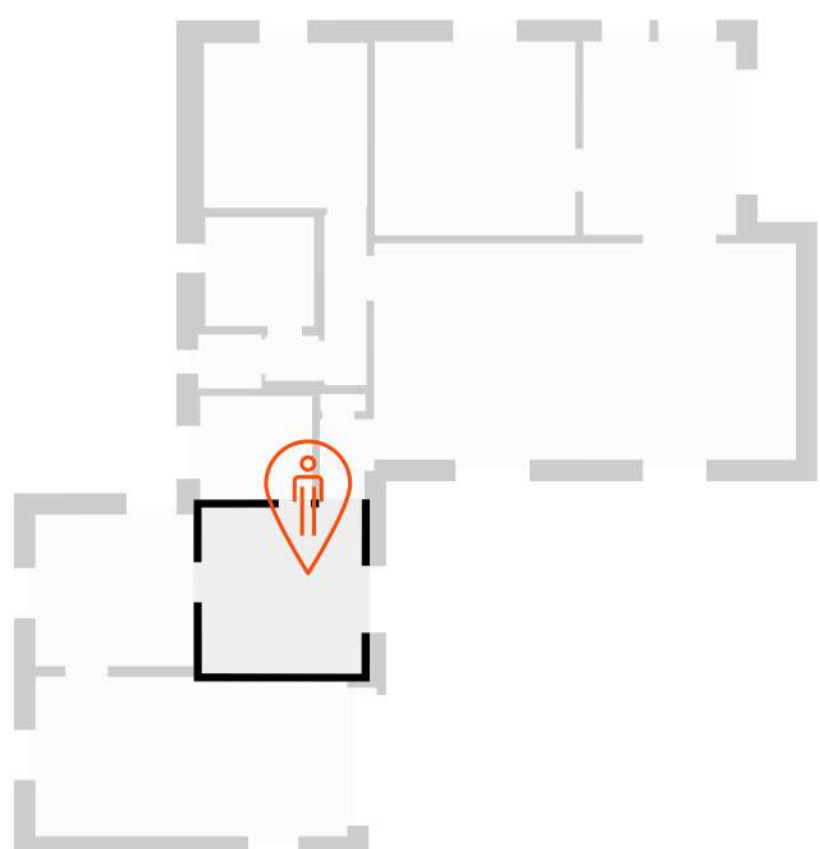
DIMENSIONS

- Superficie : 32.30 m²
- Longueur : 4.07 m
- Largeur : 7.94 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint en blanc
- Plafond : lambris bois
- Poêle : à pellets



Cuisine

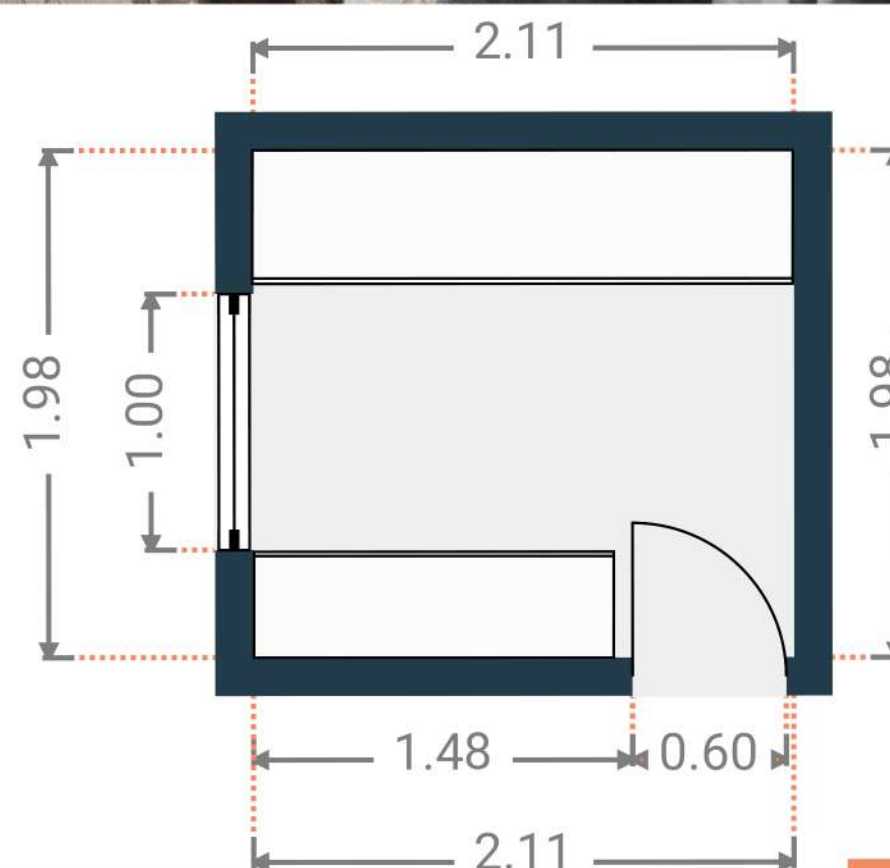
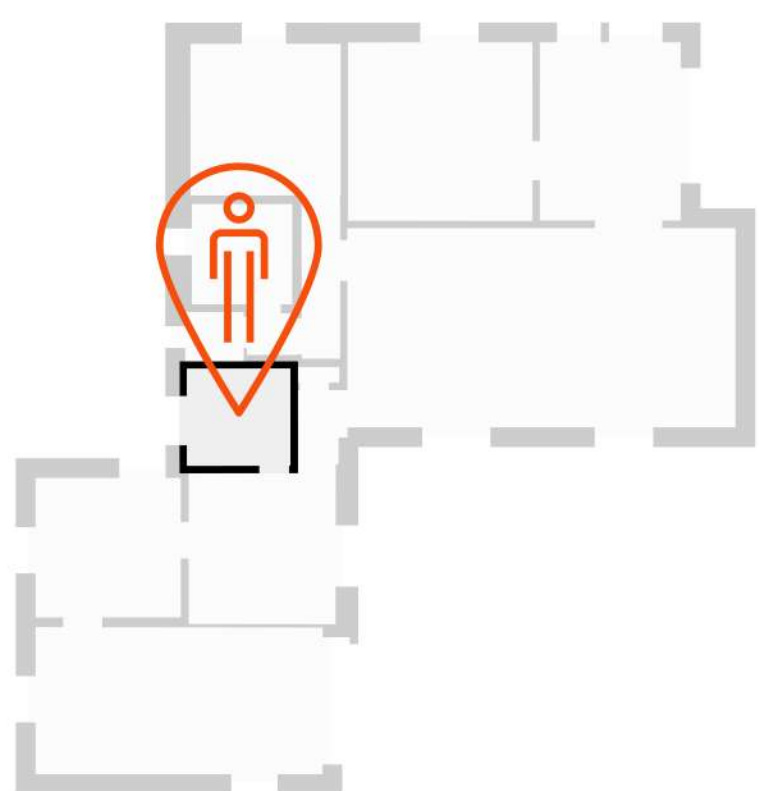
- Superficie : 9.36 m²
- Longueur : 3.12 m
- Largeur : 3.01 m
- Type : équipée
- Évier : simple avec égouttoir
- four : traditionnel
- Taques : induction
- Hotte : extraction extérieure
- Réfrigérateur : oui
- Lave-vaisselle : oui
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



Arrière-cuisine (dressing)

DIMENSIONS

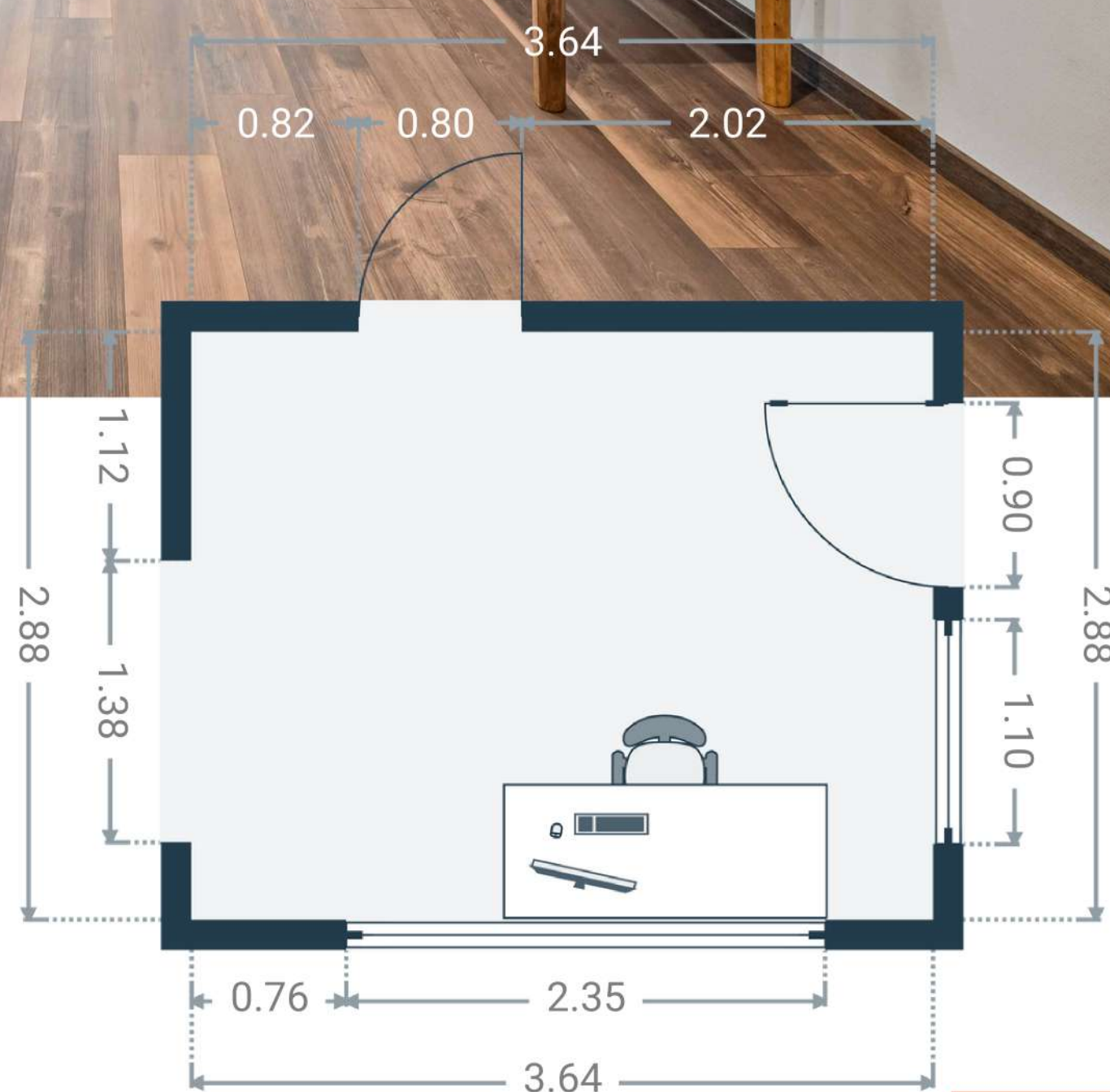
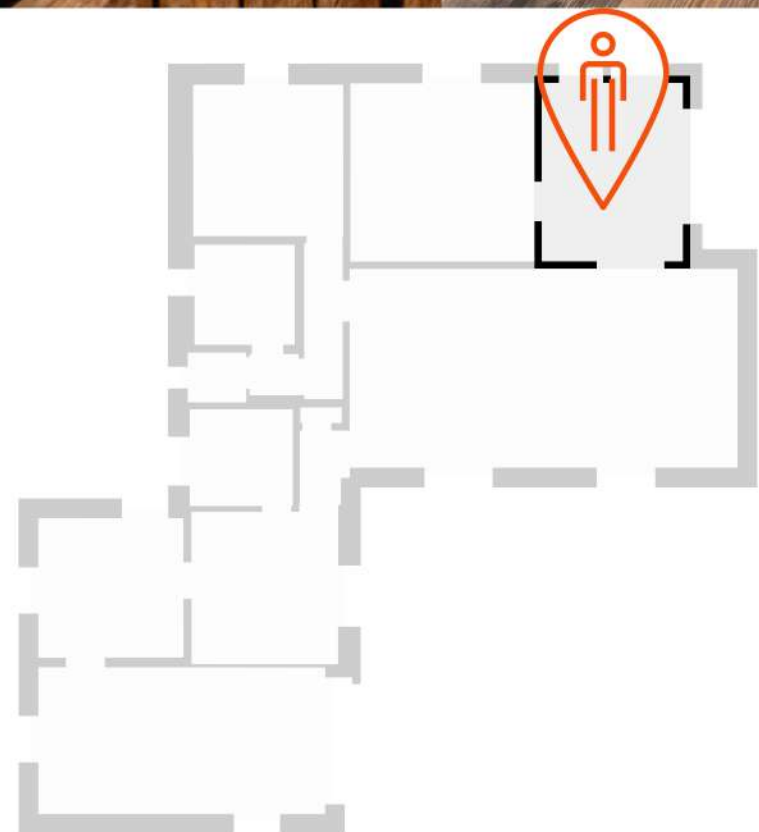
- Superficie : 4.18 m²
- Longueur : 1.98 m
- Largeur : 2.11 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Accès : cuisine



Pièce de vie

DIMENSIONS

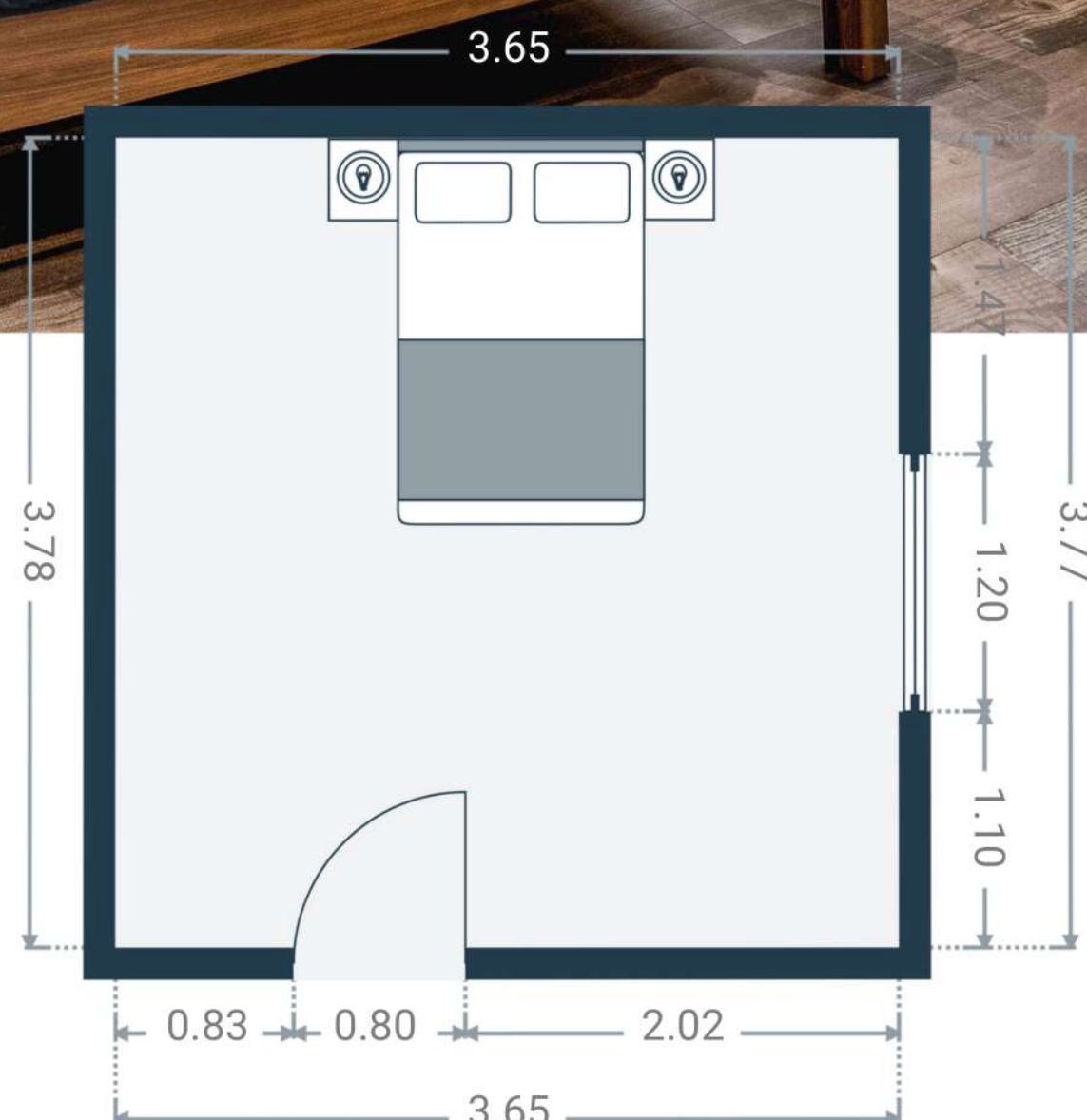
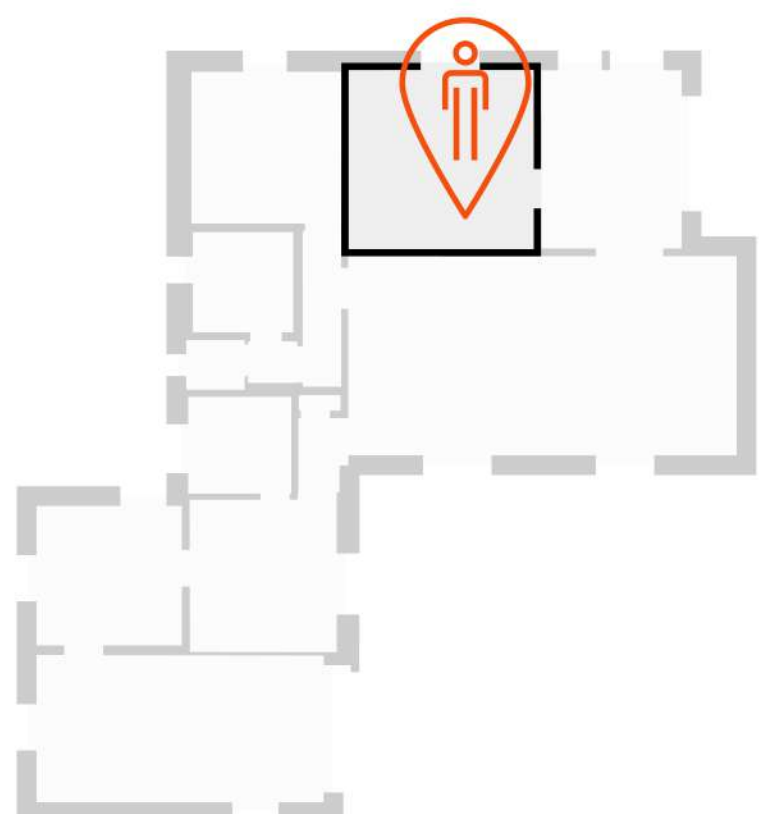
- Superficie : 10.48 m²
- Longueur : 3.64 m
- Largeur : 2.88 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Accès : salon, chambre 1 et terrasse



Chambre 1

DIMENSIONS

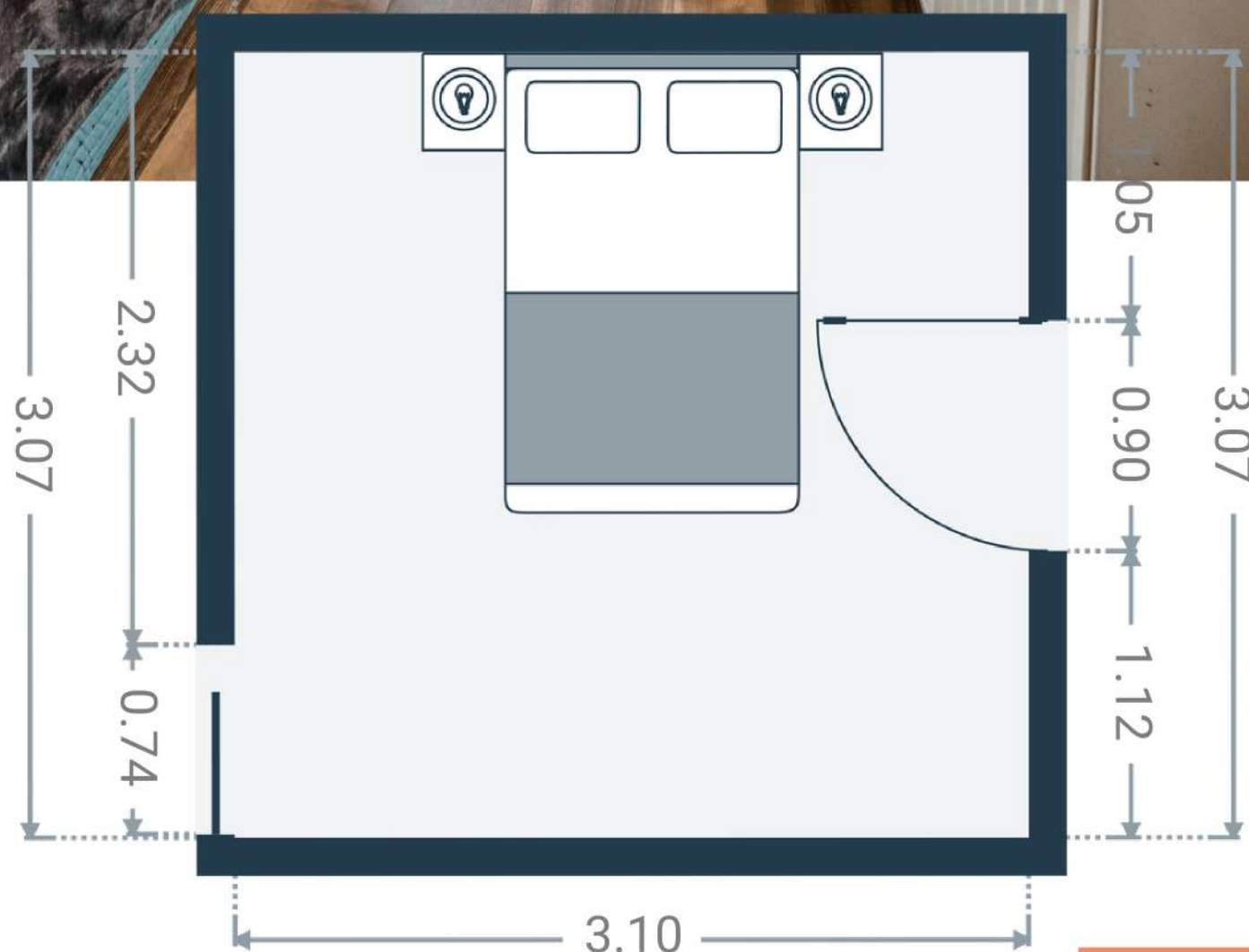
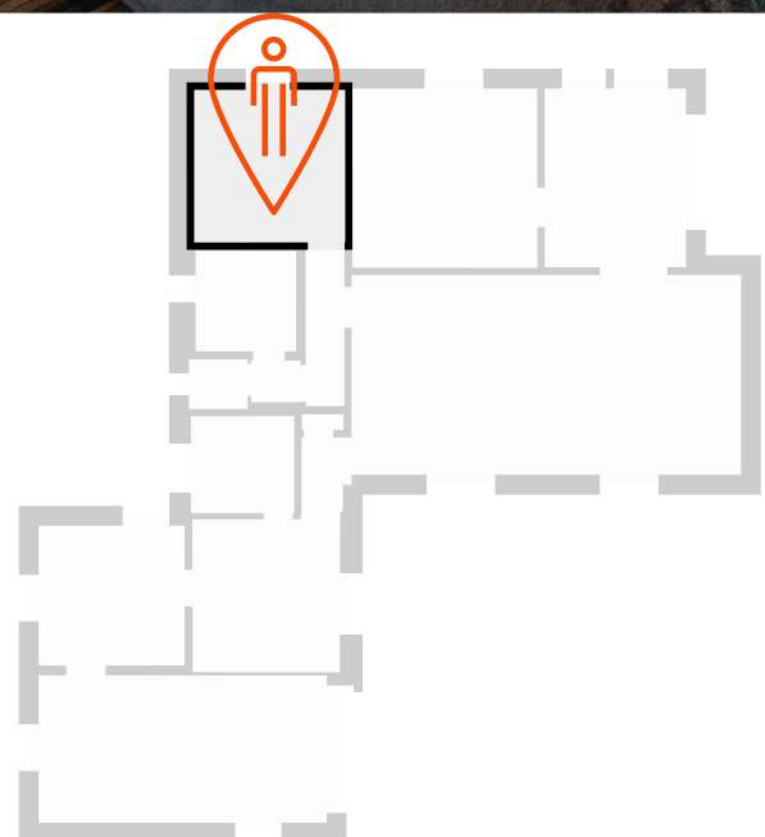
- Superficie : 13.77 m²
- Longueur : 3.65 m
- Largeur : 3.78 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Accès : pièce de vie



Chambre 2

DIMENSIONS

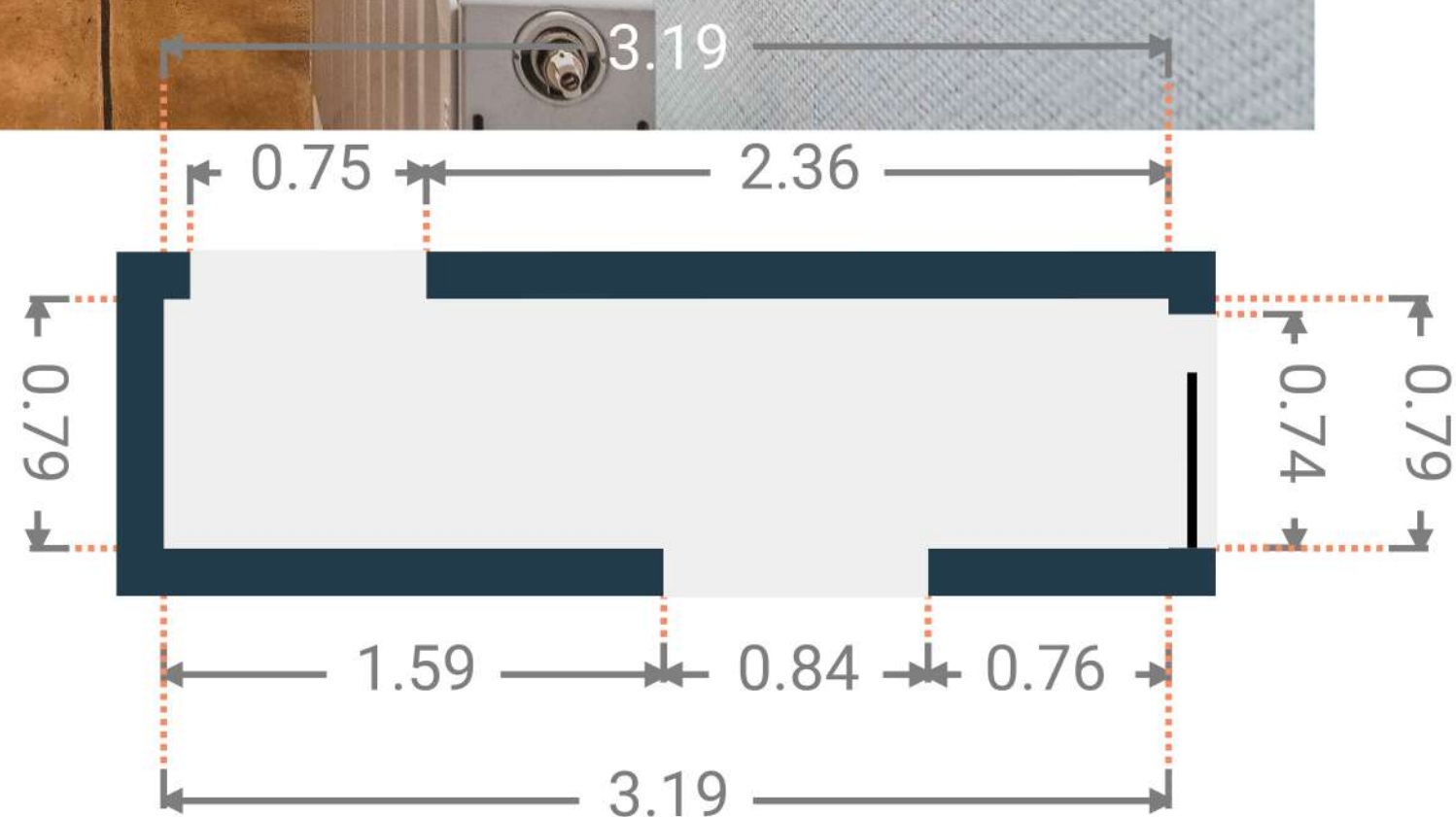
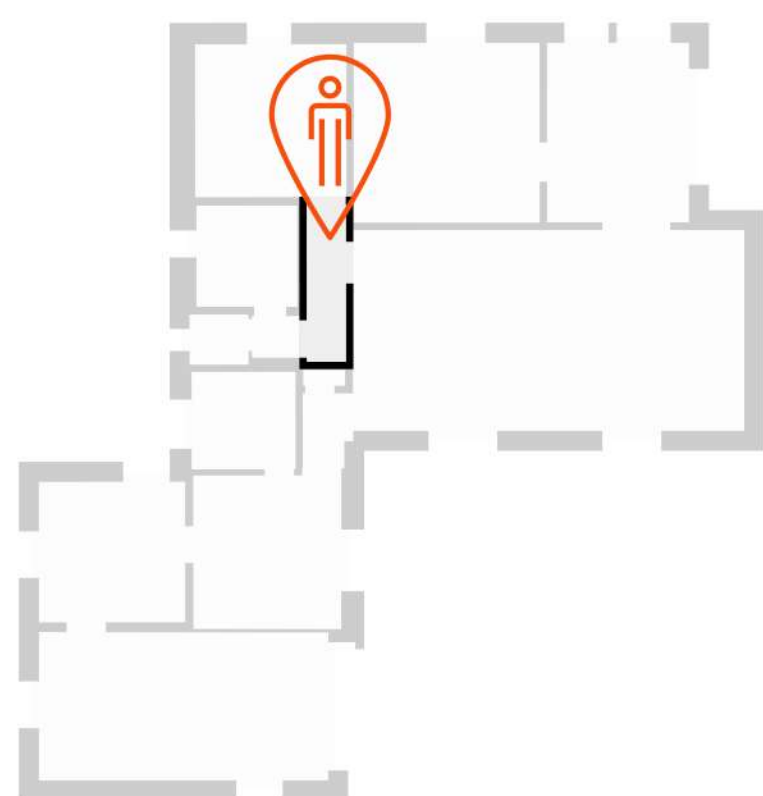
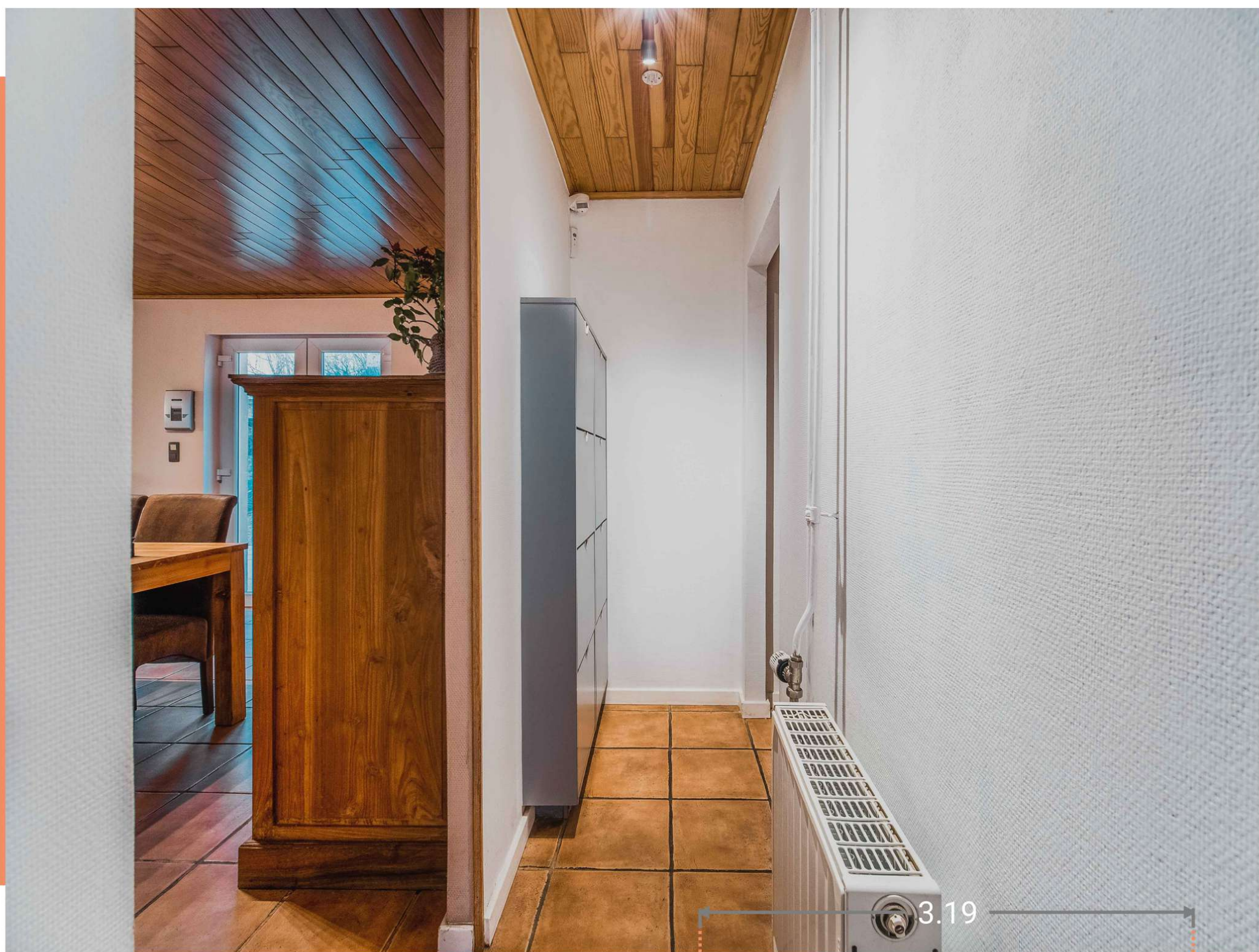
- Superficie : 9.52 m²
- Longueur : 3.10 m
- Largeur : 3.07 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint
- Accès : hall



Hall 1

DIMENSIONS

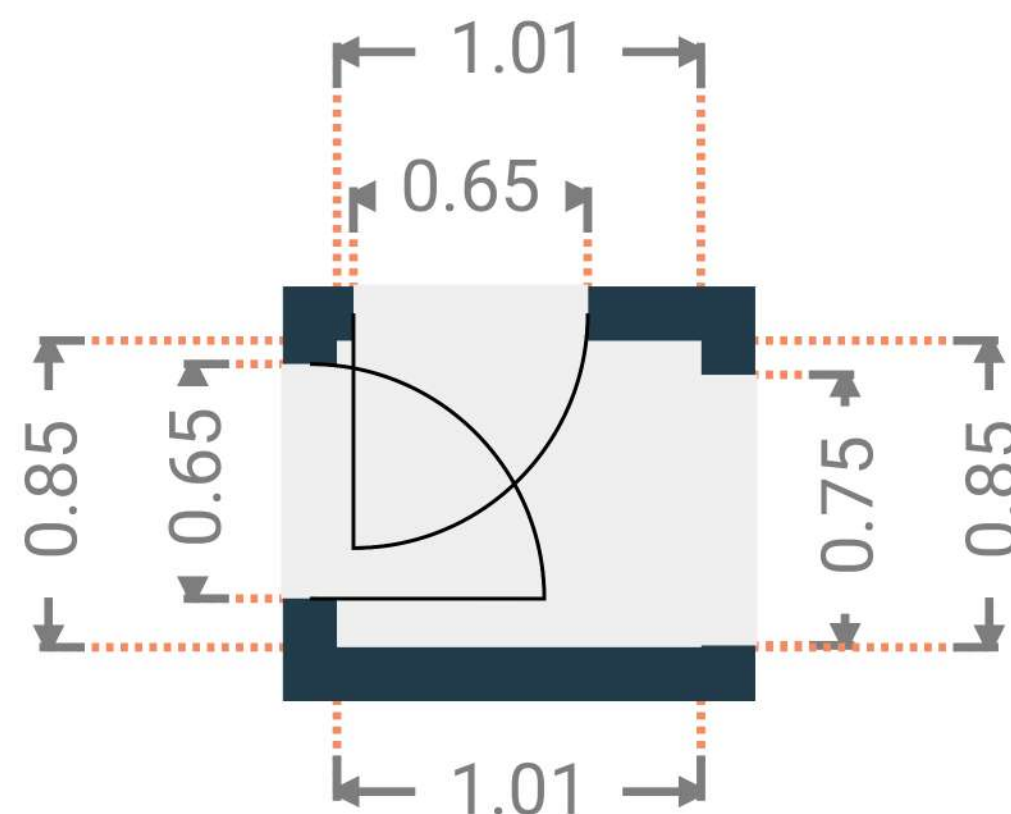
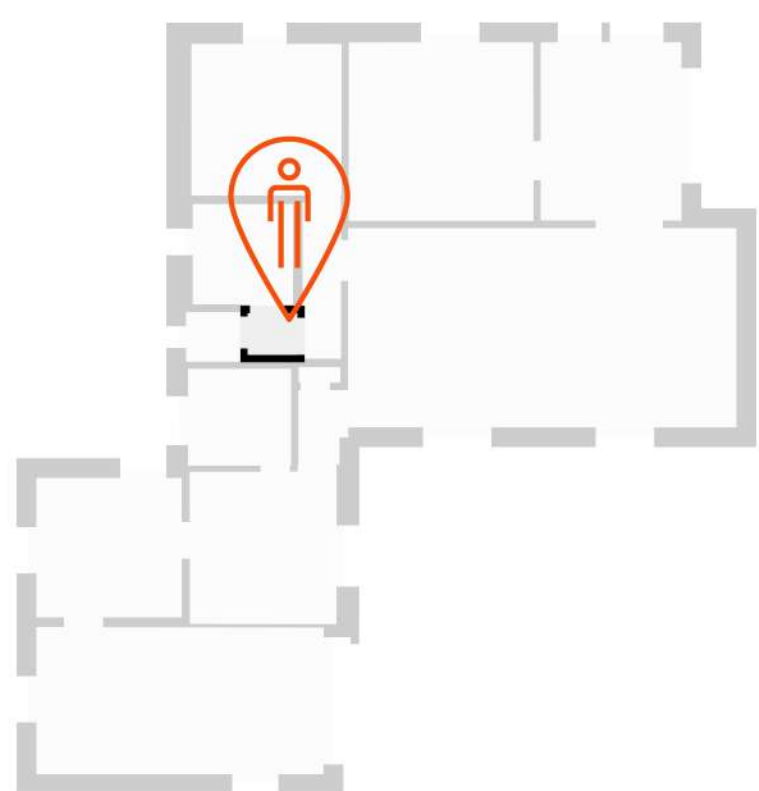
- Superficie : 2.52 m²
- Longueur : 3.19 m
- Largeur : 0.79 m
- Sol : carrelage
- Murs : toile de verre peinte



Hall 2

DIMENSIONS

- Superficie : 0.86 m²
- Longueur : 0.85 m
- Largeur : 1.01 m
- Sol : carrelage
- Murs : toile de verre peinte

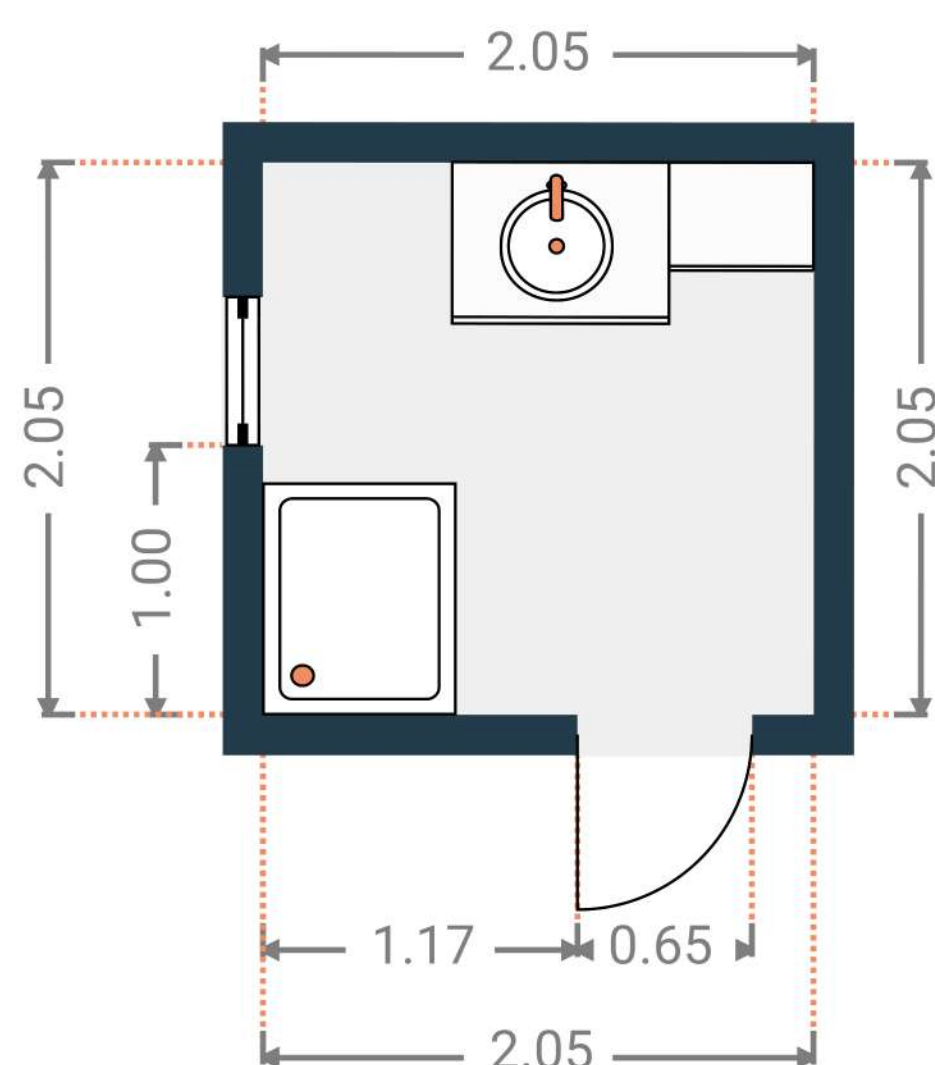


Salle de bains

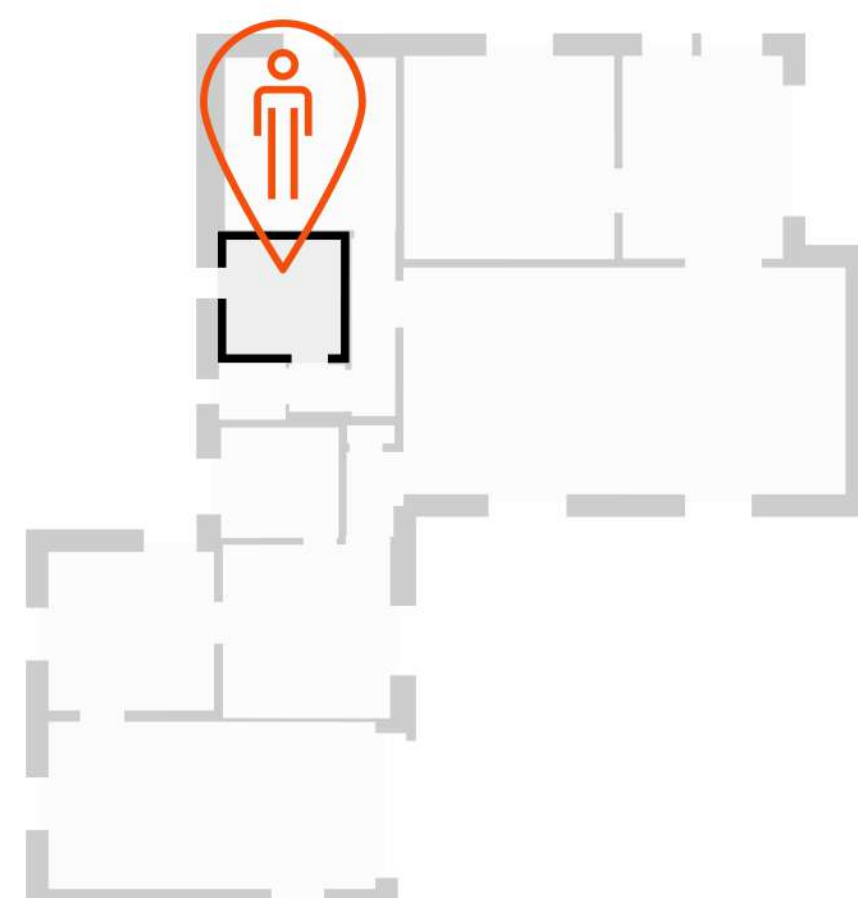


DIMENSIONS

- Superficie : 4.21 m²
- Longueur : 2.05 m
- Largeur : 2.05 m



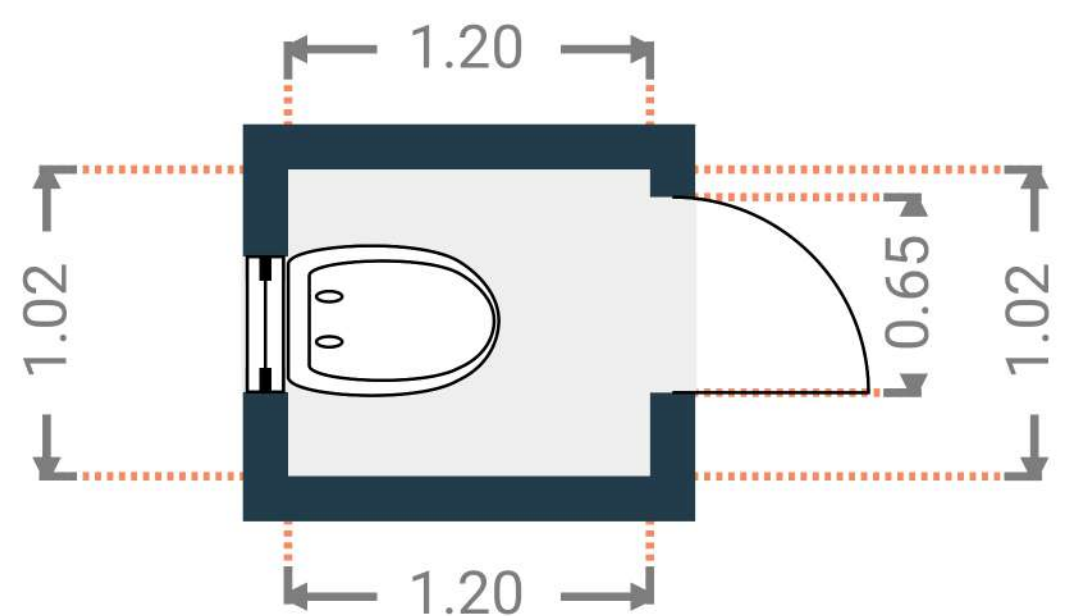
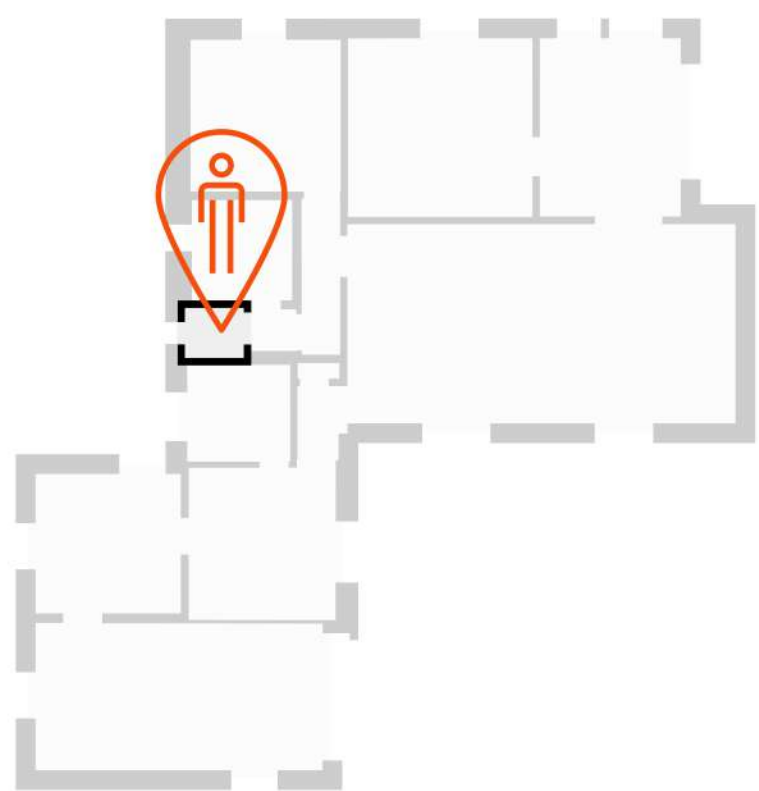
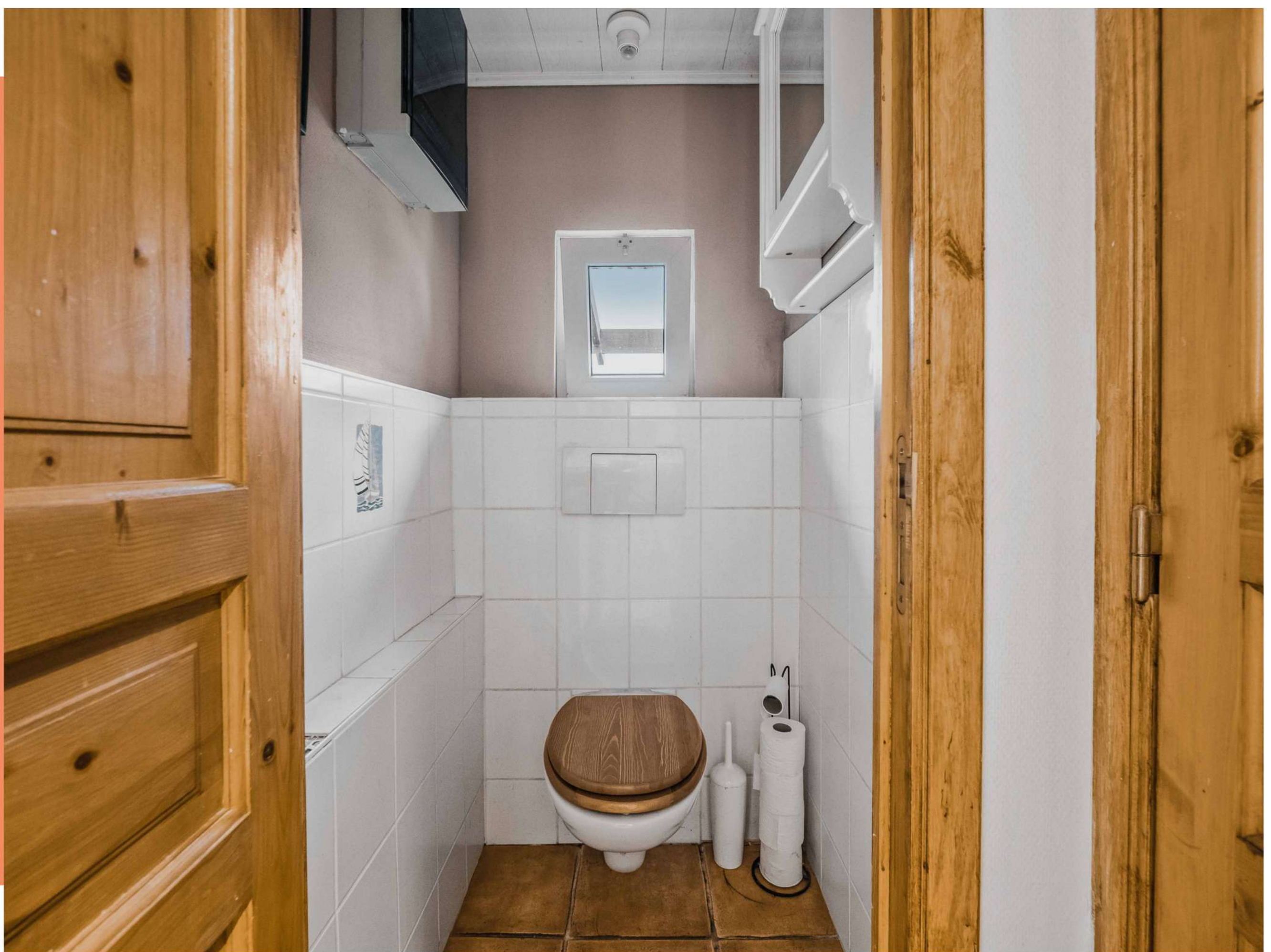
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Equipement : douche, évier rond



Toilettes

DIMENSIONS

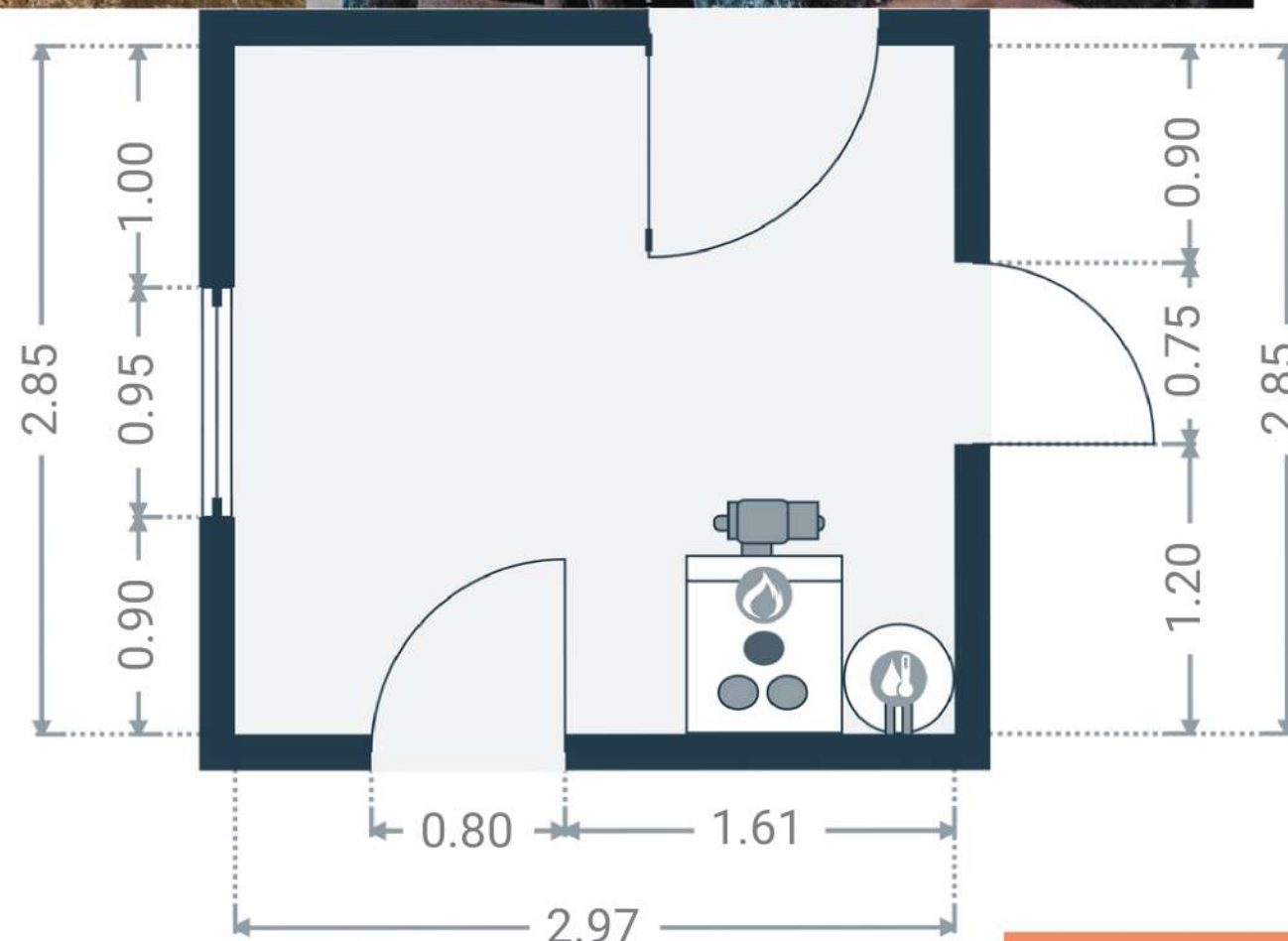
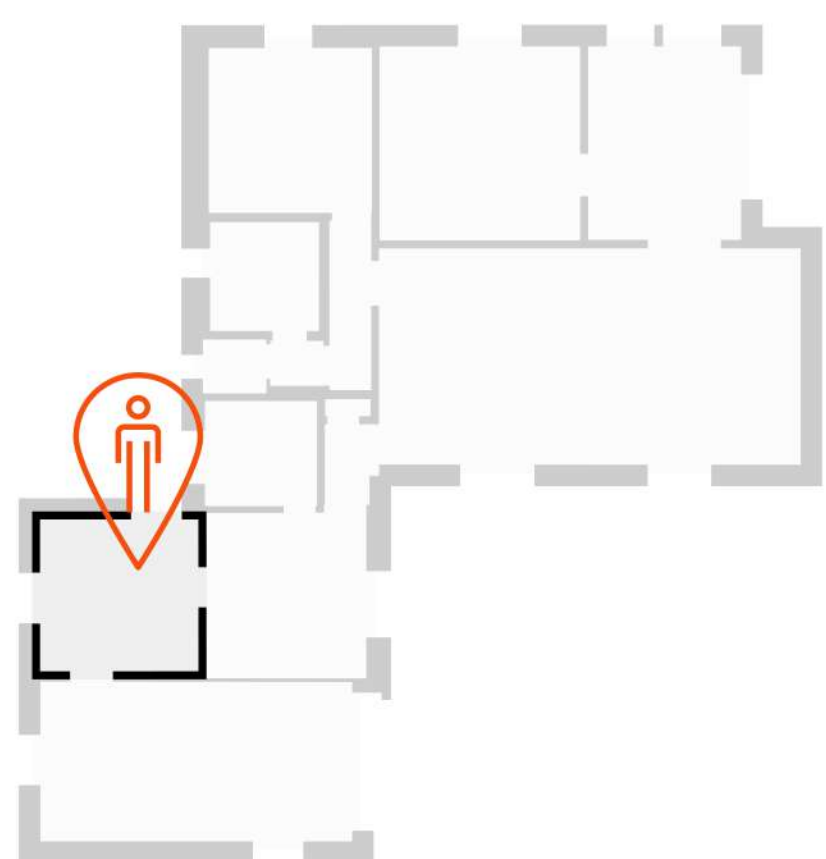
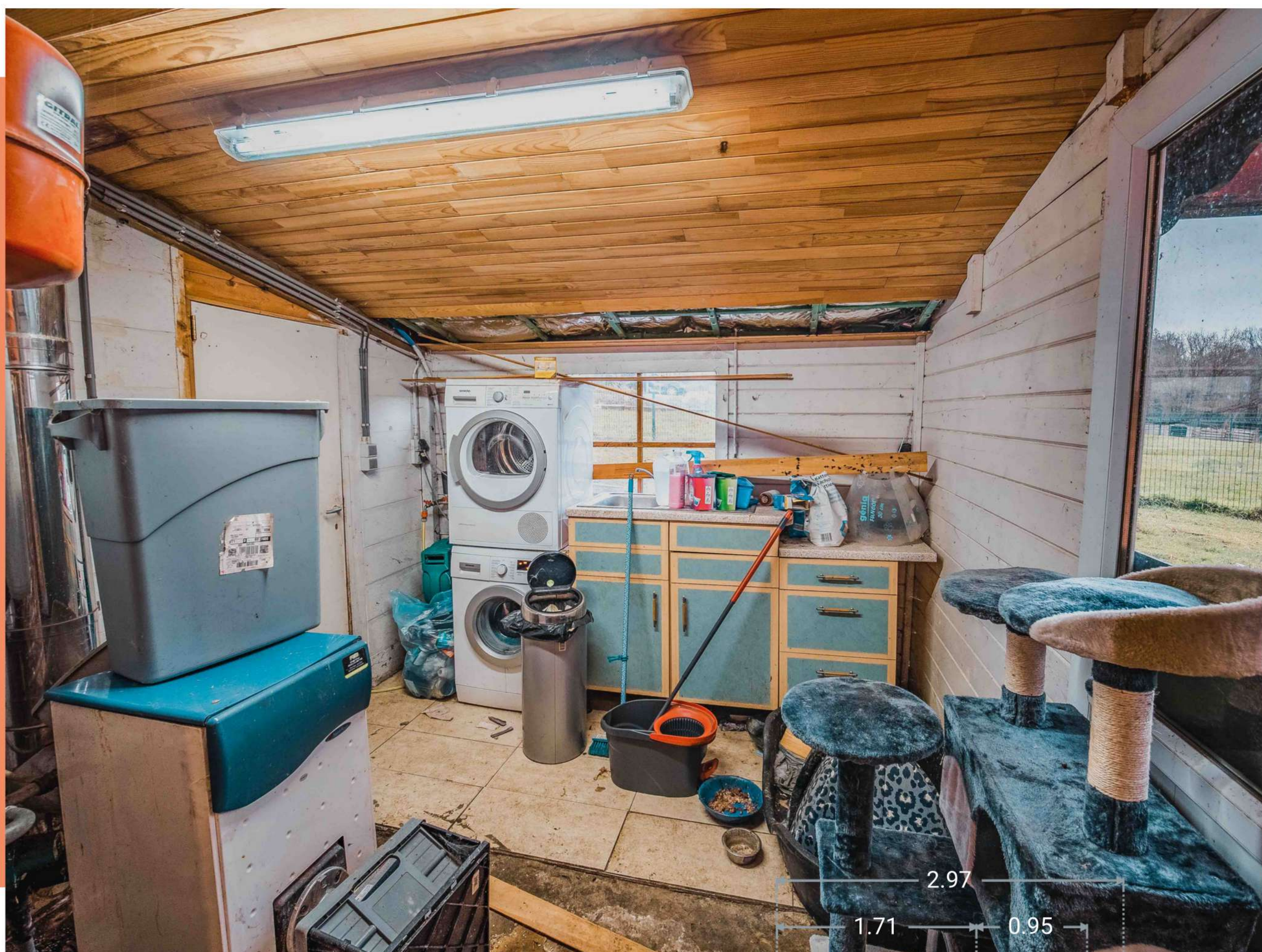
- Superficie : 1.22 m²
- Longueur : 1.02 m
- Largeur : 1.20 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint et carrelage
- Equipement : toilette murale



Chaufferie

DIMENSIONS

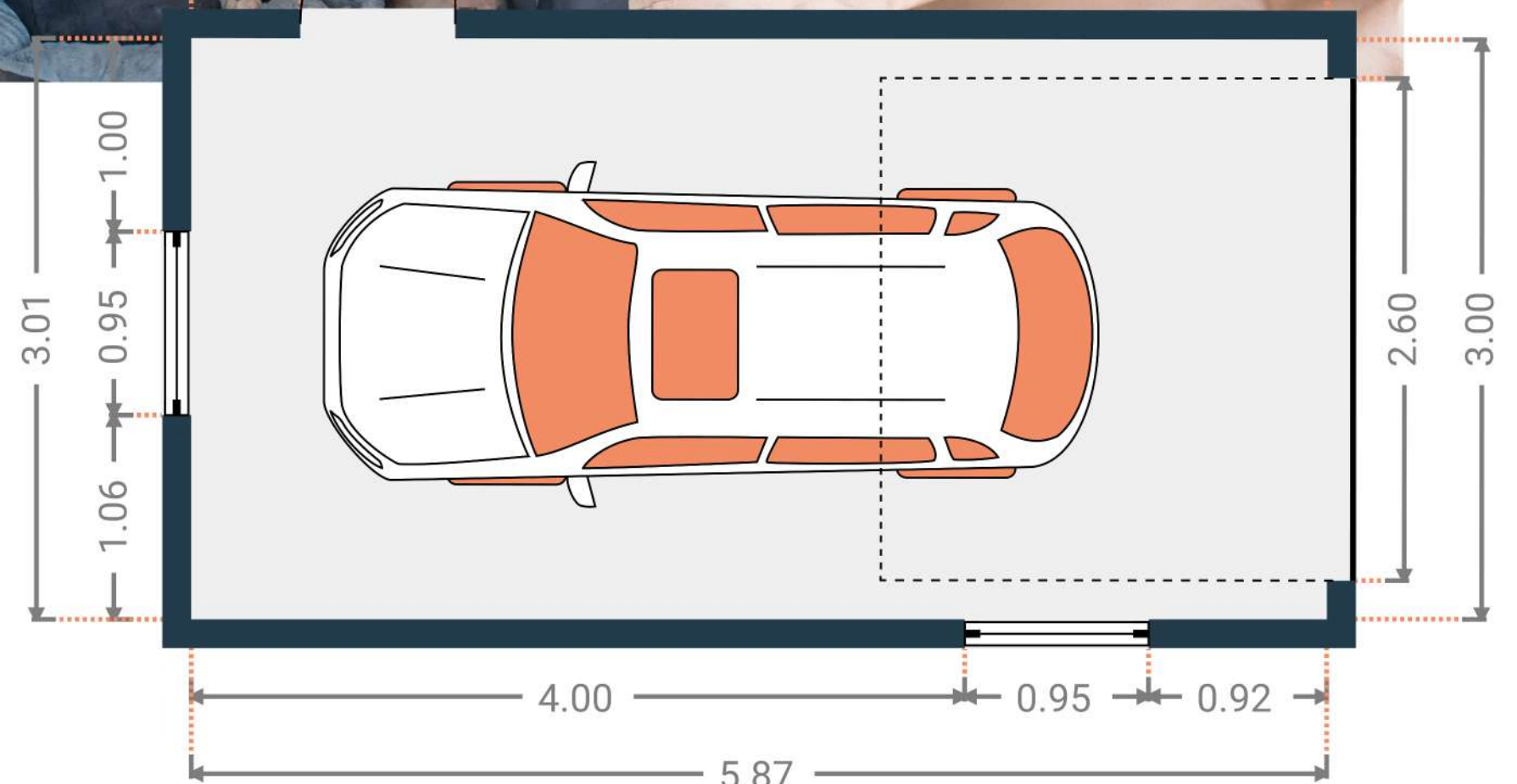
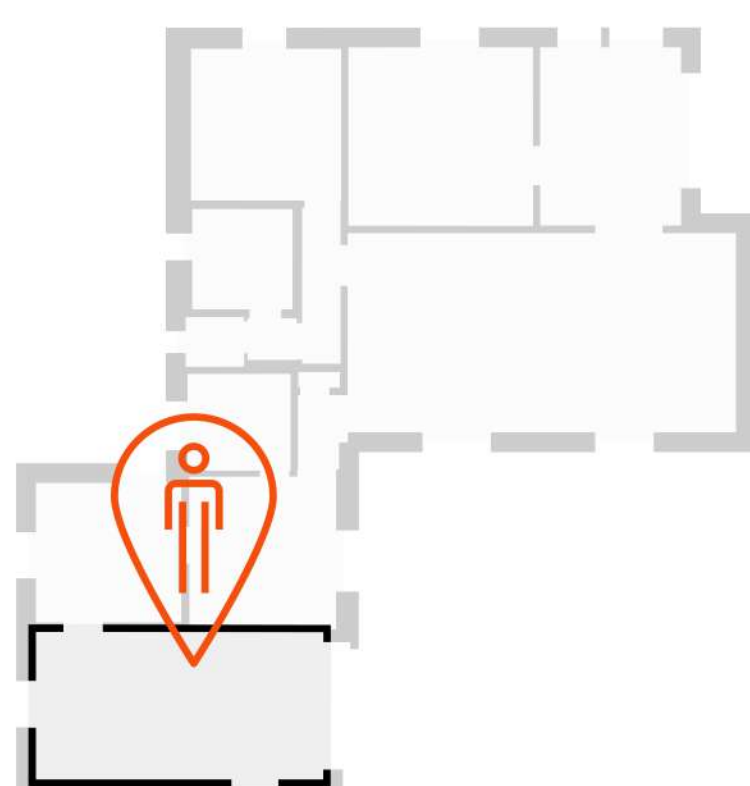
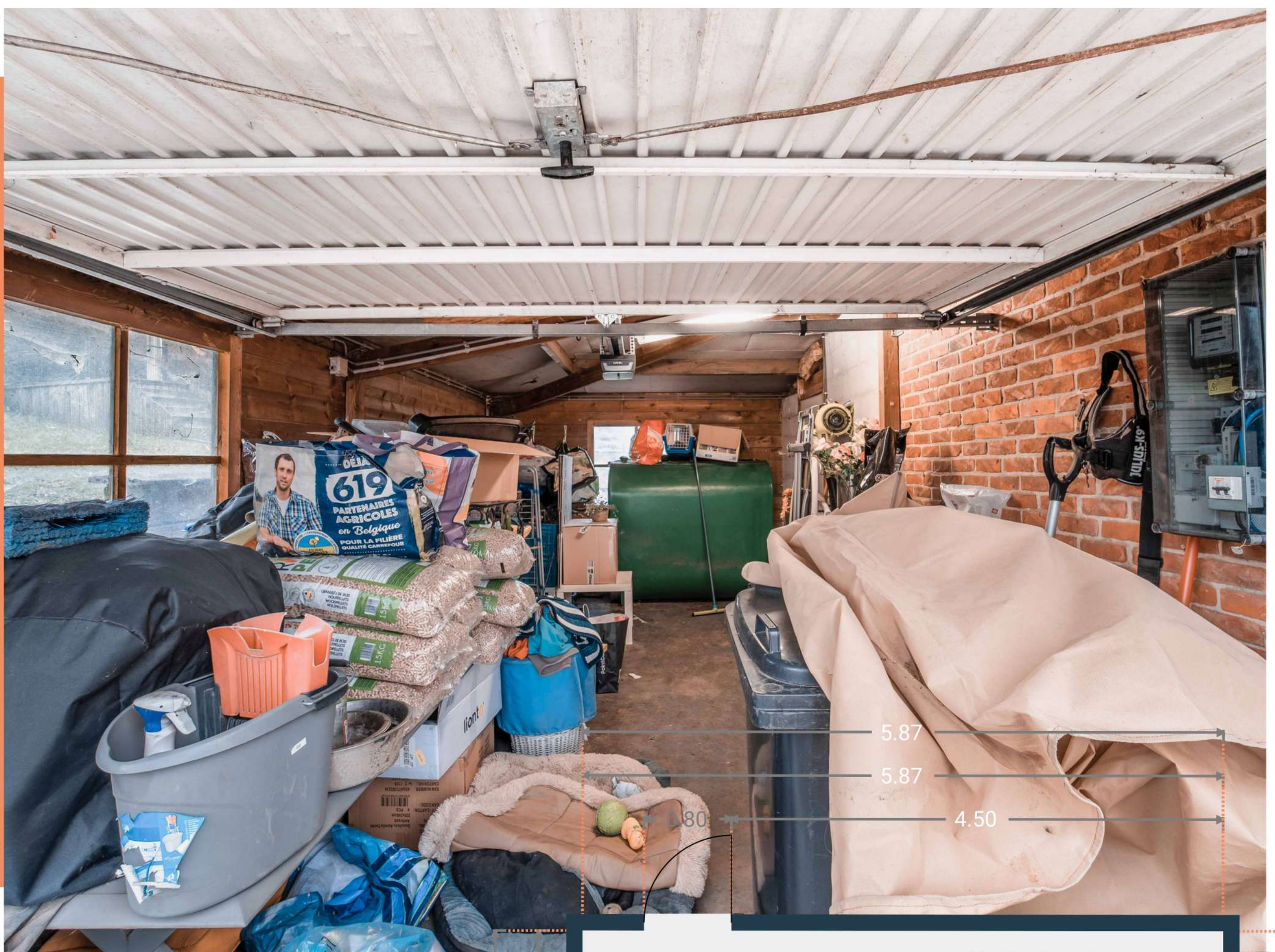
- Superficie : 8.47 m²
- Longueur : 2.85 m
- Largeur : 2.97 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage non peint
- Equipement : Chaudière mazout, emplacement machine à laver/sèche-linge



Garage

DIMENSIONS

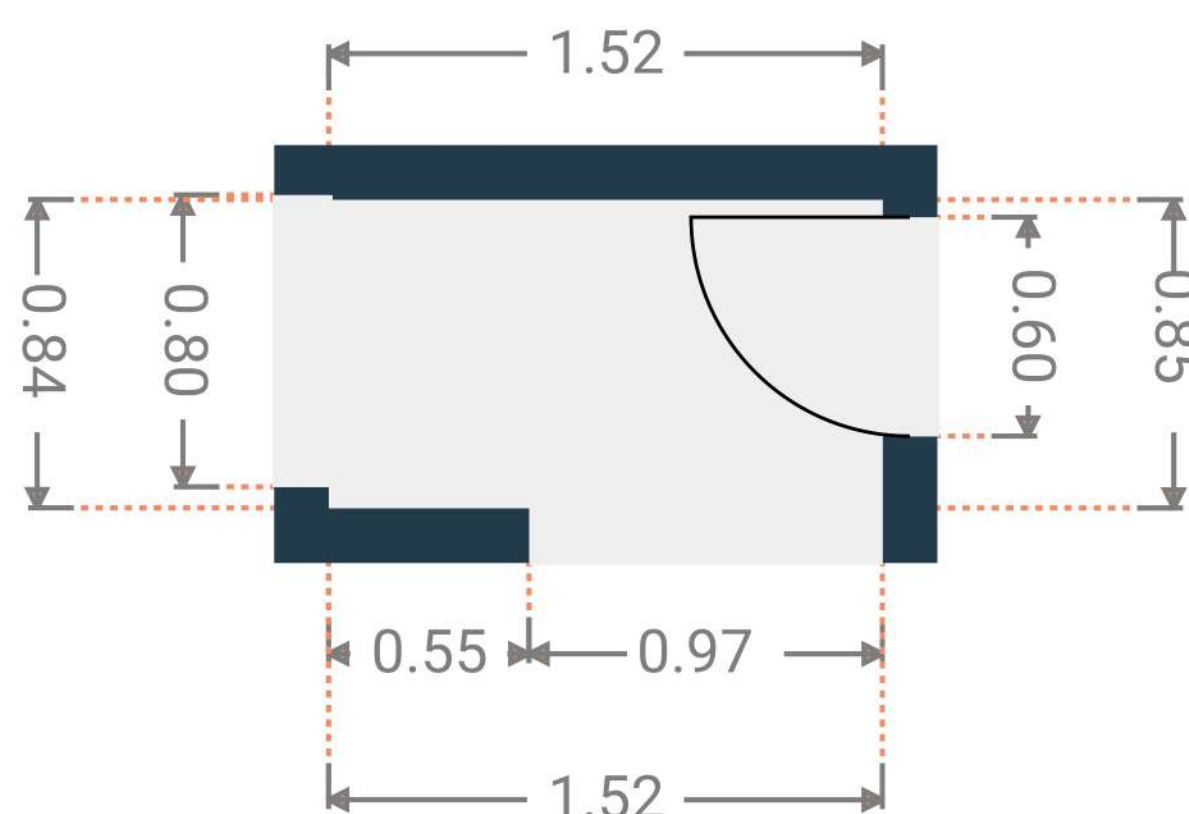
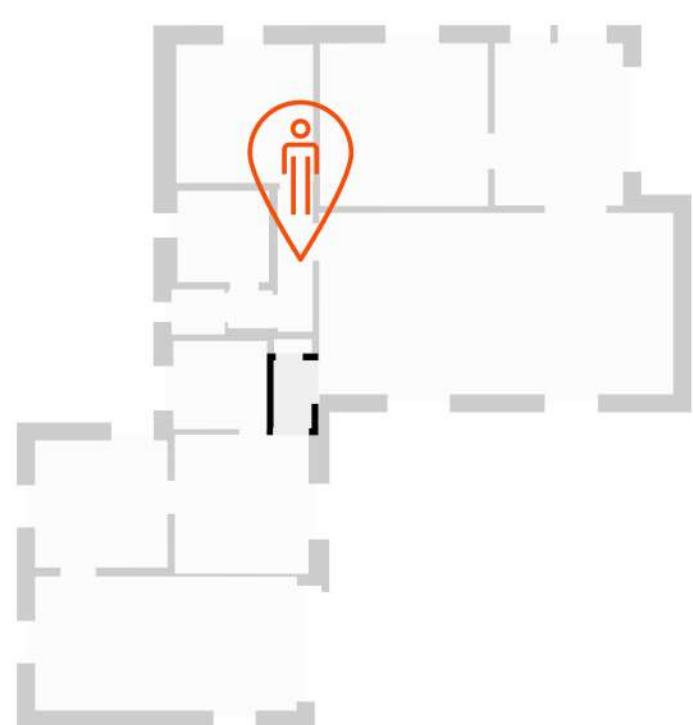
- Superficie : 17.62 m²
- Longueur : 3.01 m
- Largeur : 5.87 m
- Sol : béton
- Murs : briques
- Accès : chaufferie



Hall et placard

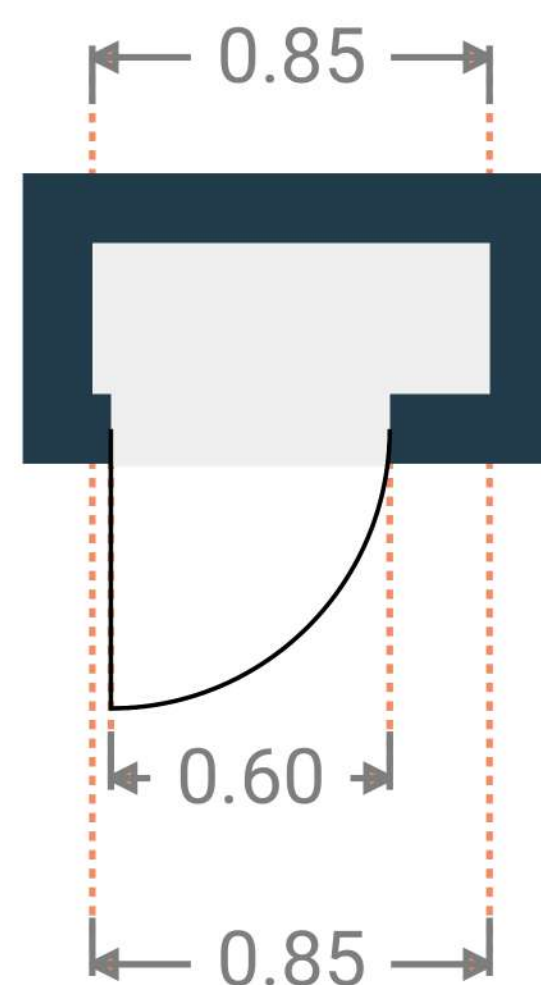
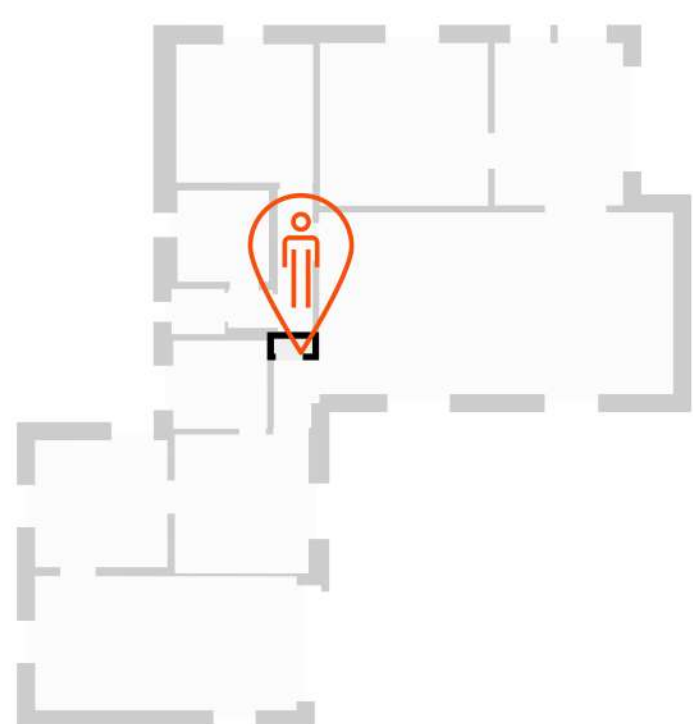
DIMENSIONS HALL

- Superficie : 1.28 m²
- Longueur : 1.52 m
- Largeur : 0.85 m



DIMENSIONS PLACARD

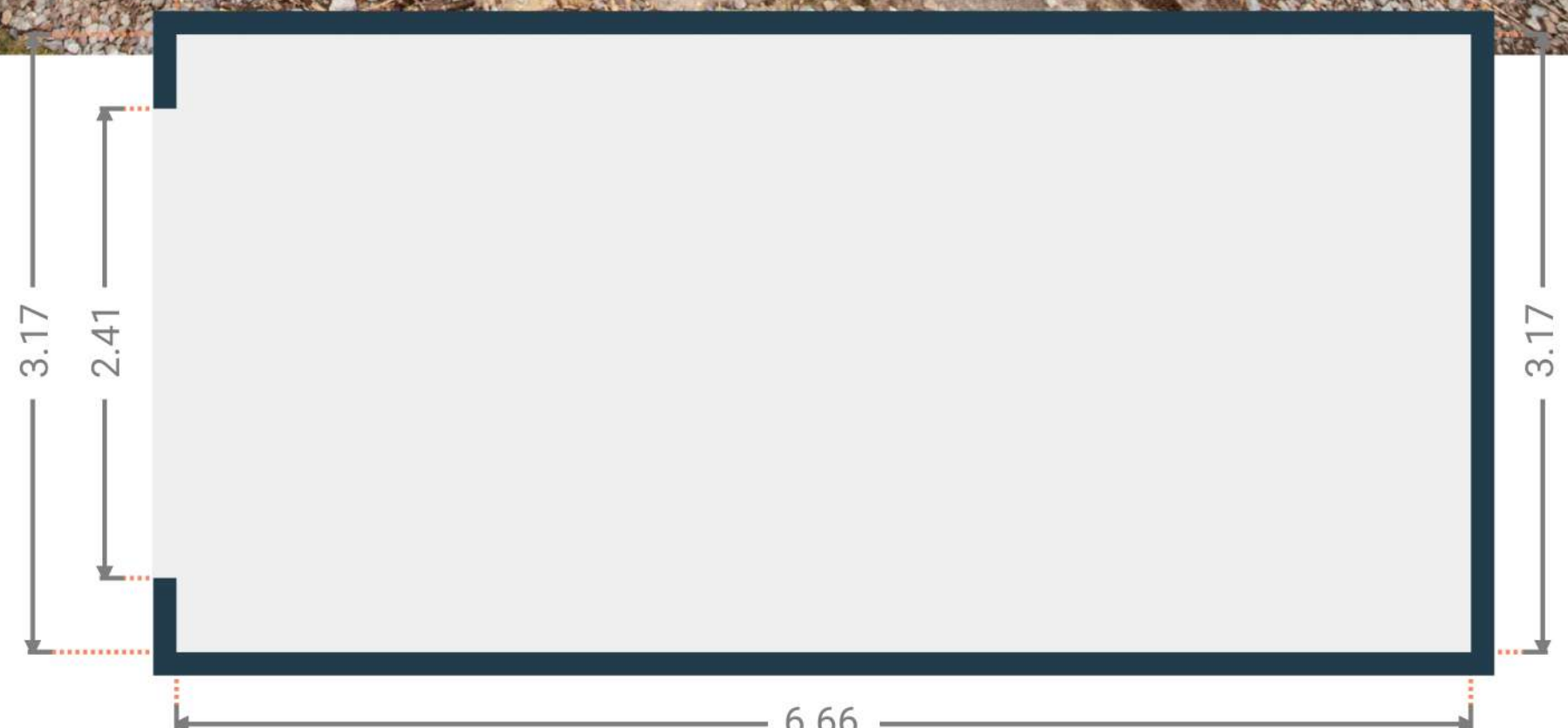
- Superficie : 0.28 m²
- Longueur : 0.32 m
- Largeur : 0.85 m



Cave

DIMENSIONS

- Superficie : 21.11 m²
- Longueur : 3.17 m
- Largeur : 6.66 m
- Sol : béton
- Murs : parpaings
- Accès : extérieur



Jardin



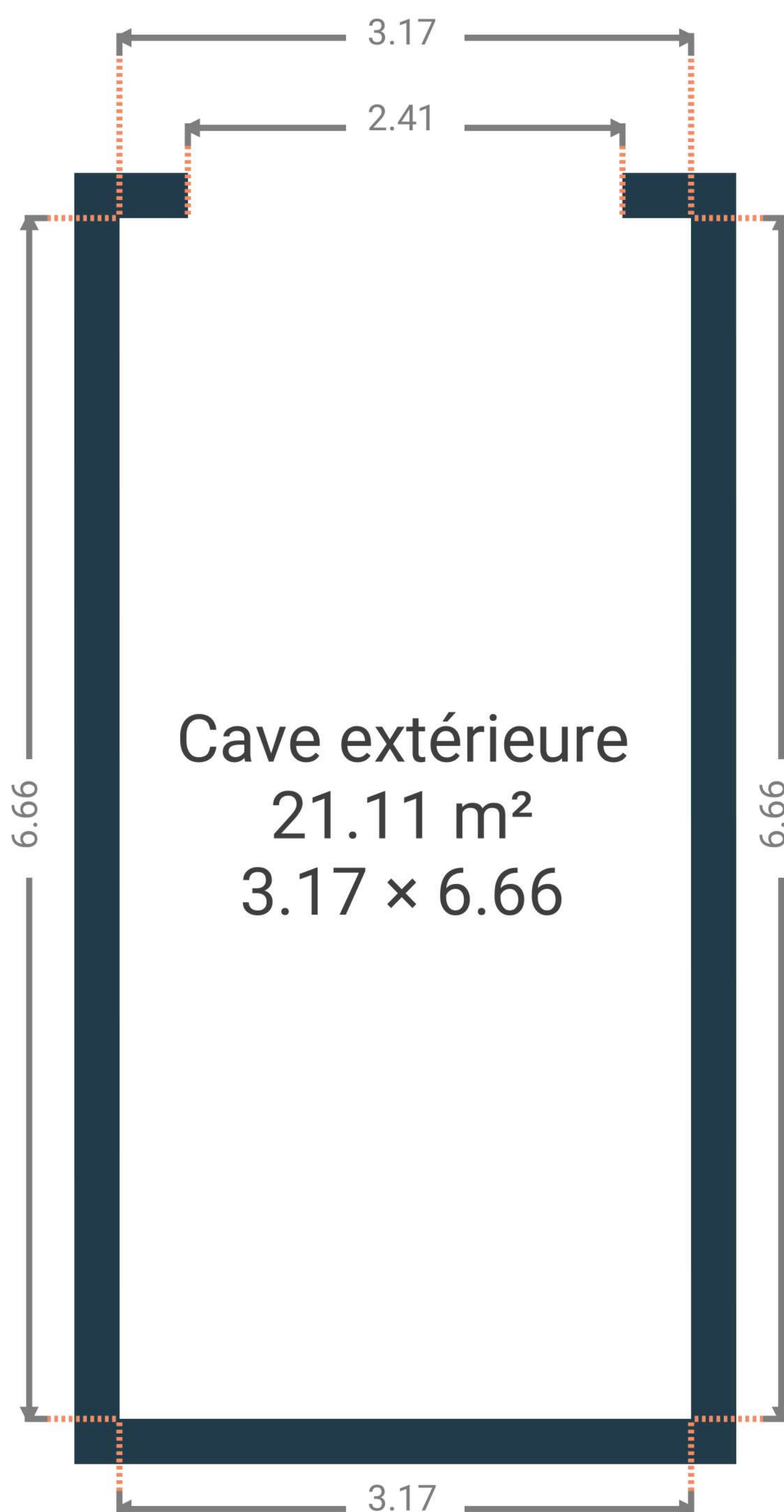
- Arboré : oui
- Clôturé : oui
- Terrasse : 3
- Allée : gravier
- Parking : 4 voitures
- Cadre : boisé



Jardin



Plan rez-de-jardin



Plan rez-de-chaussée



Situation

37% Niveau d'accessibilité

Ce bien a un niveau d'accessibilité faible.


Gare
Accessible en voiture


Arrêt de bus
Accessible à pied


Bonneville centre-ville
Accessible à vélo


Écoles
Accessible à vélo


Magasins
Accessible à vélo


Sortie d'autoroute
8.5km de distance



Commodités - Dans un rayon de 9km

- 13 Épiceries**
- 11 Supermarchés (y compris [Colruyt](#), [Night & Day](#), [Match](#), [Carrefour Market](#), [Spar](#), [LIDL](#), [Intermarché](#), [ALDI](#), [OKay](#), [Trafic](#))
- 2 Boulangeries (y compris [Pâtisserie Pierson](#), [Boulangerie Bodart](#))
- 12 Restaurants/Bars**
- 7 Restaurants (y compris [Quick](#), [Le d'Arville](#), [Tuning Burger](#), [La Bergerie](#), [La Pichelotte](#), [Le Petit Marais](#))
- 5 Bars (y compris [L'inédit](#), [Little Delirium Café](#), [La Feraugière](#), [MD's Bar](#), [La Cascade De Jausse](#))
- 2 Banques**
- 2 Banques (y compris [ING](#), [BNP Paribas Fortis](#))



VENTE
LOCATION



MISE EN
VALEUR



HOME
STAGING



BOX
STAGING



VIRTUAL
STAGING



MARKETING
IMMOBILIER



ÉVALUATIONS

Nos services

Notre spécialité ?

Créer le coup de coeur pour votre bien !

Une agence toujours à vos côtés et qui anticipe vos besoins, vous en rêvez ? Nous aussi ! C'est pourquoi nous mettons tant de cœur à bien vous comprendre, vous et votre projet immobilier. Chez Inwee, anticiper vos besoins passe par une analyse soutenue de votre situation, une réelle organisation mais aussi et surtout, par un dialogue enrichissant et authentique. Que vous soyez un propriétaire qui souhaite vendre ou louer son bien ou un futur acheteur ou locataire, notre objectif premier est de créer avec vous une relation de confiance. Ensemble, partons à la recherche du véritable coup de cœur !

Vendre un bien ou le mettre en location

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ?

Notre équipe située à **Profondeville** (dans la Province de Namur) vous accompagne dans vos différentes démarches. Nous sommes à votre entière disposition pour évaluer avec vous les différentes conditions et possibilités qui s'offrent à vous. Nous vous apportons **nos conseils** et vous rassurons dans vos décisions pour **une vente ou une location rapide et efficace**.



+32 (0) 476 41 90 70



Rendez-vous sur www.inwee.be



info@inwee.be