

📍 Rue de Sedent 44 boîte 35 étage 3 - 5100 Namur



Appartement  
950 €

 98m<sup>2</sup>  3  1  6m<sup>2</sup>  
 1

### Appartement 3 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement trois chambres au 3ème étage d'un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, grande salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 8,5m<sup>2</sup> et 8,5m<sup>2</sup>, buanderie avec espace machine, wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet et un local poubelle.

Le loyer est de 950€/mois + 120€ de charges pour les parties communes.

réf. 5284742

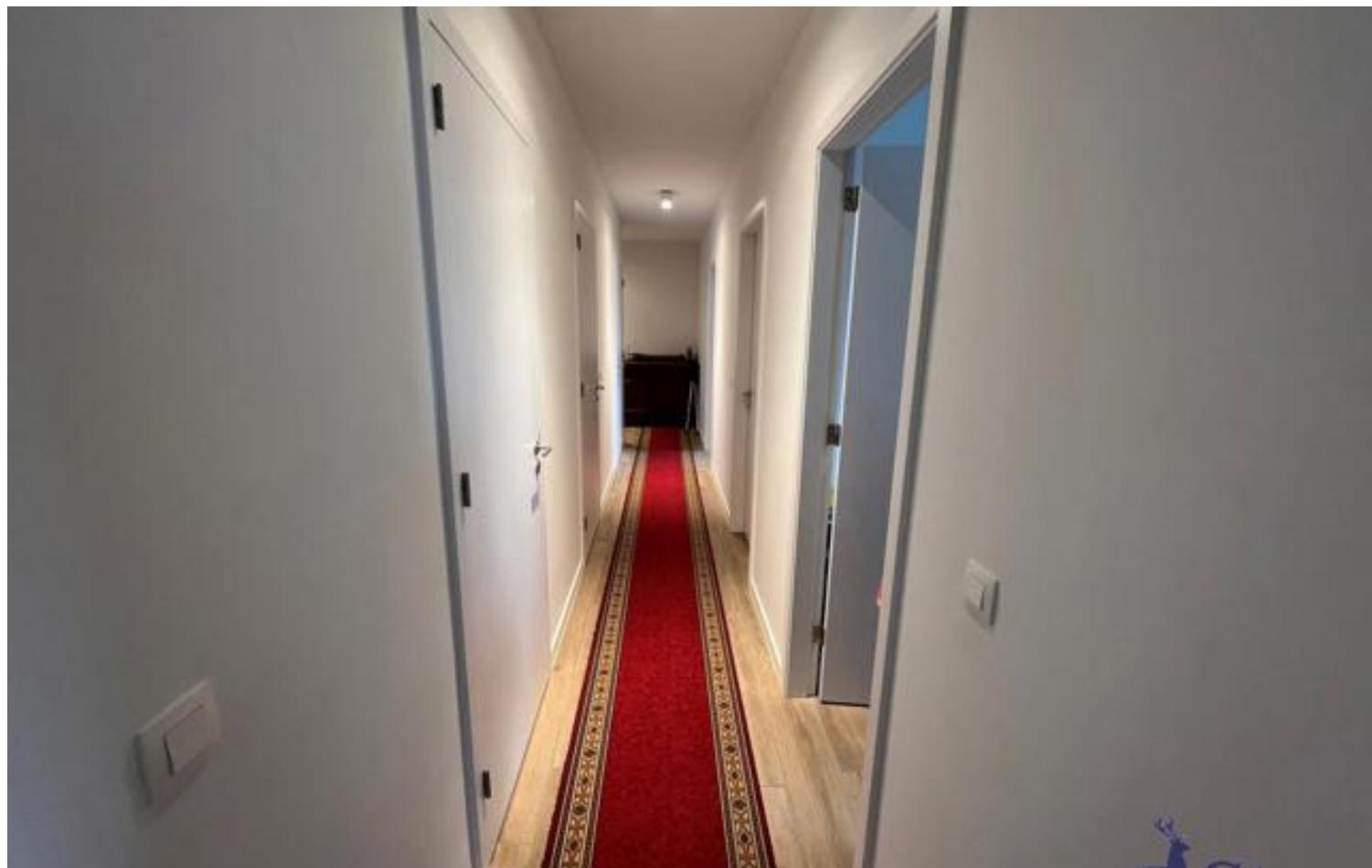
Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Sedent 44 boîte 35 étage 3 - 5100 Namur



Namur

📍 Rue de Sedent 44 boîte 35 étage 3 - 5100 Namur



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	98 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	3		

## Financier

Charges Locataire	120 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	120 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	22.5	E Total	11798
PEB Code Unique	20201214504245	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.5 m <sup>2</sup>	Chambre 3	8.5 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	33 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 120 charges locataire

E Spec: 120 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 11798 kWh/m<sup>2</sup>/an

Code unique: 20201214504245 Emission CO2: 22.5 KgCO2/m<sup>2</sup>

