



119 €

Réf. Chaussée de Dinant 13 - 5530 Yvoir
Chaussée de Dinant 13 - 5530 Yvoir



194 m²



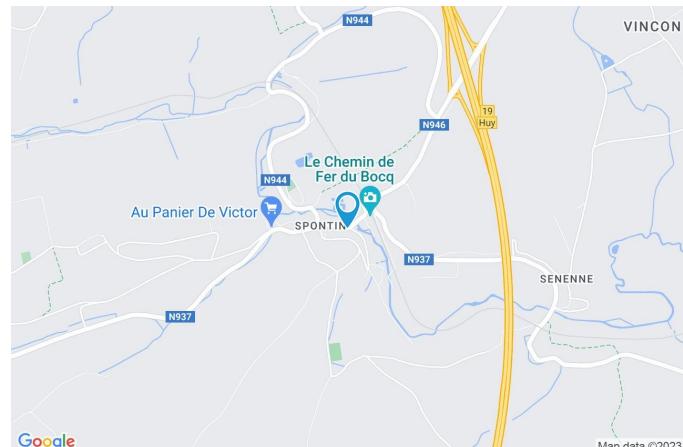
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

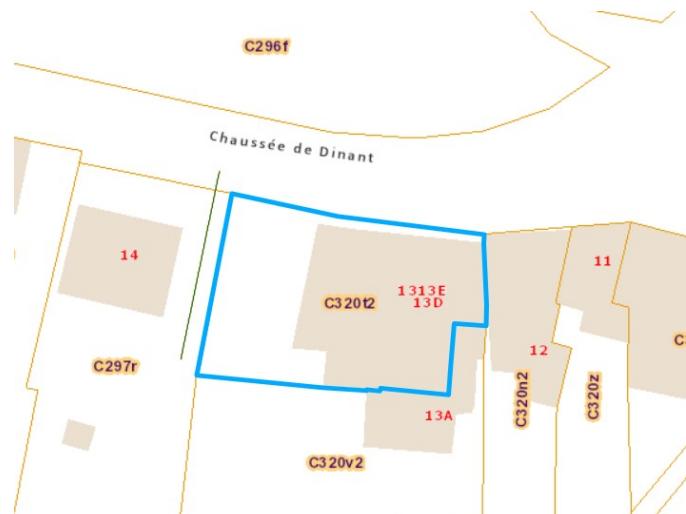
| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Chaussée de Dinant |
| N° | 13 |
| CP | 5530 |
| Ville | Yvoir |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.322086 |
| Longitude | 5.007954 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Nord |
| ↖ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 12.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 0.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 0 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 0.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 0.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 194 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 13 |
| Environnement | Rez commercial Central |



Descriptif extérieur

| | |
|--|-------------------|
| Terrasse (terrain avant) | 25 m ² |
| Sol pierre | |
| Toiles solaire ouverture manuelle éclairage prise(s) électrique(s) | |
| 2 | |

Orientation nord

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 194 m ² |
| Cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, hall 1, hall 2, pièce, surface 1, surface 2, surface 3, surface 4, surface 5, surface 6 | |

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.43 m²

Longueur : 6.39 m

Largeur : 3.71 m

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,2 m | Four | |
| Prise(s) électrique(s) | 8 | Type gaz | |
| Évier | | De la marque PKS | |
| Double | | Sol | Carrelage |
| Matière inox | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Plaque de cuisson | Type gaz | | |
| Hotte | | | |
| Type hotte murale | | | |
| Évacuation extérieure | | | |
| De la marque Diamond | | | |

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

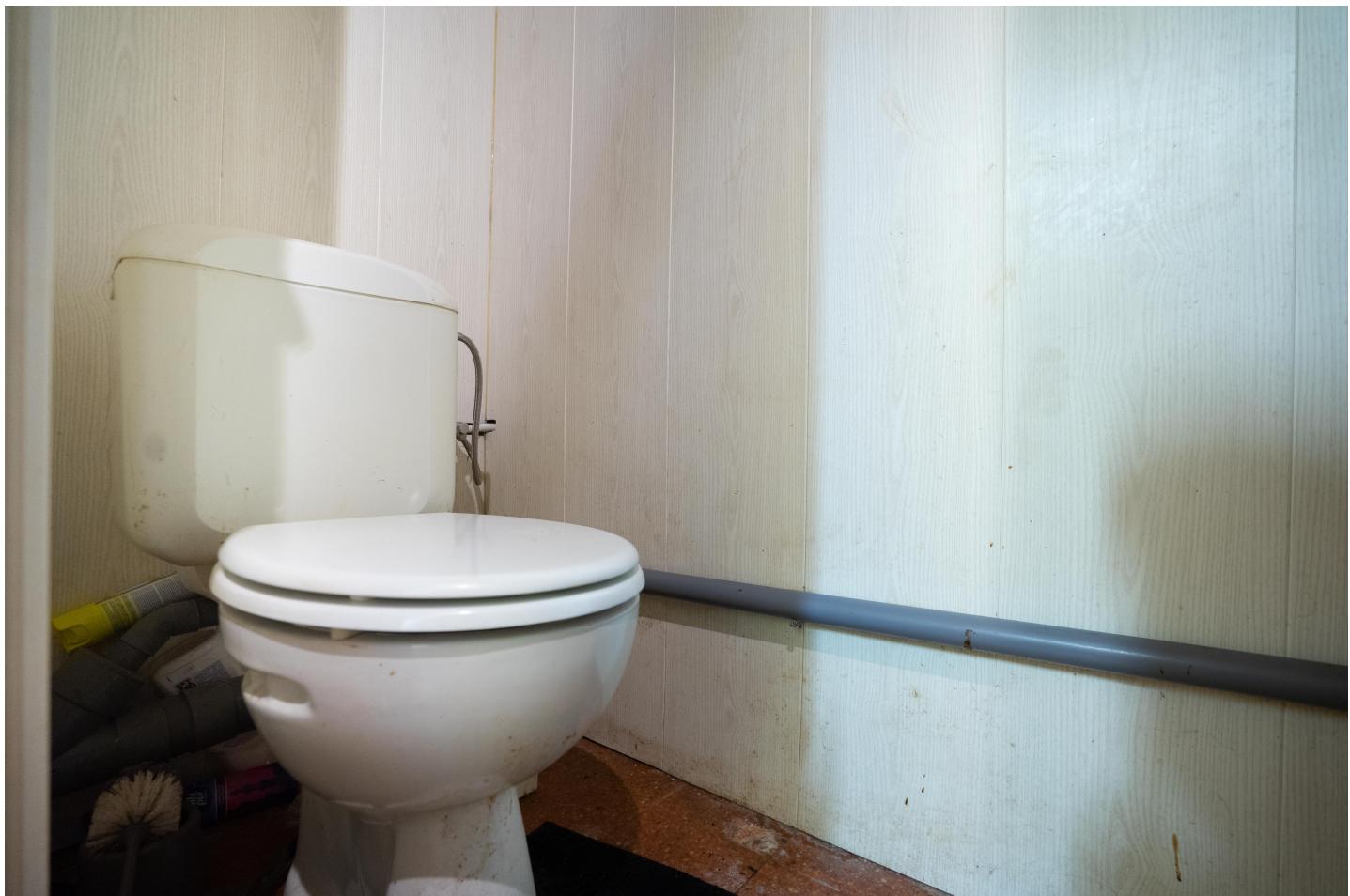
2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc 3

 superficie : 1.60 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 0.81 m

| | | | |
|--------|-----------|------------------------|---------------------------|
| WC | Classique | Hauteur sous-plafond | 2,4 m |
| Lavabo | Simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 2.55 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Rez-de-chaussée

Surface 1


✖ superficie : 64.97 m²

Longueur : 10.58 m

Largeur : 6.68 m

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------|----------------|
| Fenêtre | Vitrage simple | Chauffage | Poêle à pellet |
| Sol | Carrelage | Hauteur sous-plafond | 2,8 m |
| Porte | Matière bois vitrée | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Éclairage | | Oui | 1 |
| Spots encastrés | | | 1 |
| Point lumineux au plafond | | | |

Rez-de-chaussée

Surface 2

 superficie : 26.81 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

Spots encastrés

2,6 m

4

Rez-de-chaussée

Surface 3


✖ superficie : 14.15 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.42 m

| | | | |
|------------------------|---------------------------|-----|---|
| Sol | Carrelage | Oui | 1 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,4 m | | |
| Prise(s) électrique(s) | 7 | | |
| Type de plafond | | | |
| Plafond mansardé | | | |
| Puits de lumière | | | |

Rez-de-chaussée

Surface 4

 superficie : 5.80 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Surface 5



 superficie : 13.35 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 4.48 m

| | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------|-------|
| Sol | Carrelage | Hauteur sous-plafond | 2,2 m |
| Éclairage | | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Spots encastrés | | Oui | 1 |
| Point lumineux au plafond | | | |

Rez-de-chaussée

Surface 6



 superficie : 20.02 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

9

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 12.97 m ² | Longueur : 8.76 m | Largeur : 3.30 m |
|---|-------------------|------------------|

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,8 m |
| Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Porte | Matière pvc vitrée |
| Sol | Carrelage |

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 12.25 m ² | Longueur : 5.98 m | Largeur : 2.04 m |
|---|-------------------|------------------|

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 3,0 m |
| Prise(s) électrique(s) | 9 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage |

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Cuisine | 6.39 m | 3.71 m | 17.43 m ² |
| Wc 1 | 1.15 m | 0.79 m | 0.90 m ² |
| Wc 2 | 1.18 m | 0.77 m | 0.90 m ² |
| Wc 3 | 1.96 m | 0.81 m | 1.60 m ² |
| Hall 1 | 8.76 m | 3.30 m | 12.97 m ² |
| Hall 2 | 5.98 m | 2.04 m | 12.25 m ² |
| Pièce | 2.11 m | 1.20 m | 2.55 m ² |
| Surface 1 | 10.58 m | 6.68 m | 64.97 m ² |
| Surface 2 | 6.33 m | 4.23 m | 26.81 m ² |
| Surface 3 | 4.14 m | 3.42 m | 14.15 m ² |
| Surface 4 | 2.85 m | 2.03 m | 5.80 m ² |
| Surface 5 | 6.41 m | 4.48 m | 13.35 m ² |
| Surface 6 | 4.92 m | 4.06 m | 20.02 m ² |
| Total | | | 193.7 m ² |

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Extérieur



Technique

| | |
|------------|---------------------|
| Zingueries | Matériaux zinc |
| Couverture | Ardoises naturelles |

| | |
|------------------|--------|
| Matériaux façade | Pierre |
| Etat | Bon |

| | |
|-------------------------|--|
| Châssis | |
| Couleur gris anthracite | |
| Matière bois pvc | |
| Vitrage simple double | |

| | |
|----------------------|------------|
| Chauffe-eau | |
| Nombre de litres 250 | |
| Marque bulex | |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Type foyers | |
| Nature pellet | |
| Mode poêle | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 9200 m |
| Accès autoroutier | 800 m |



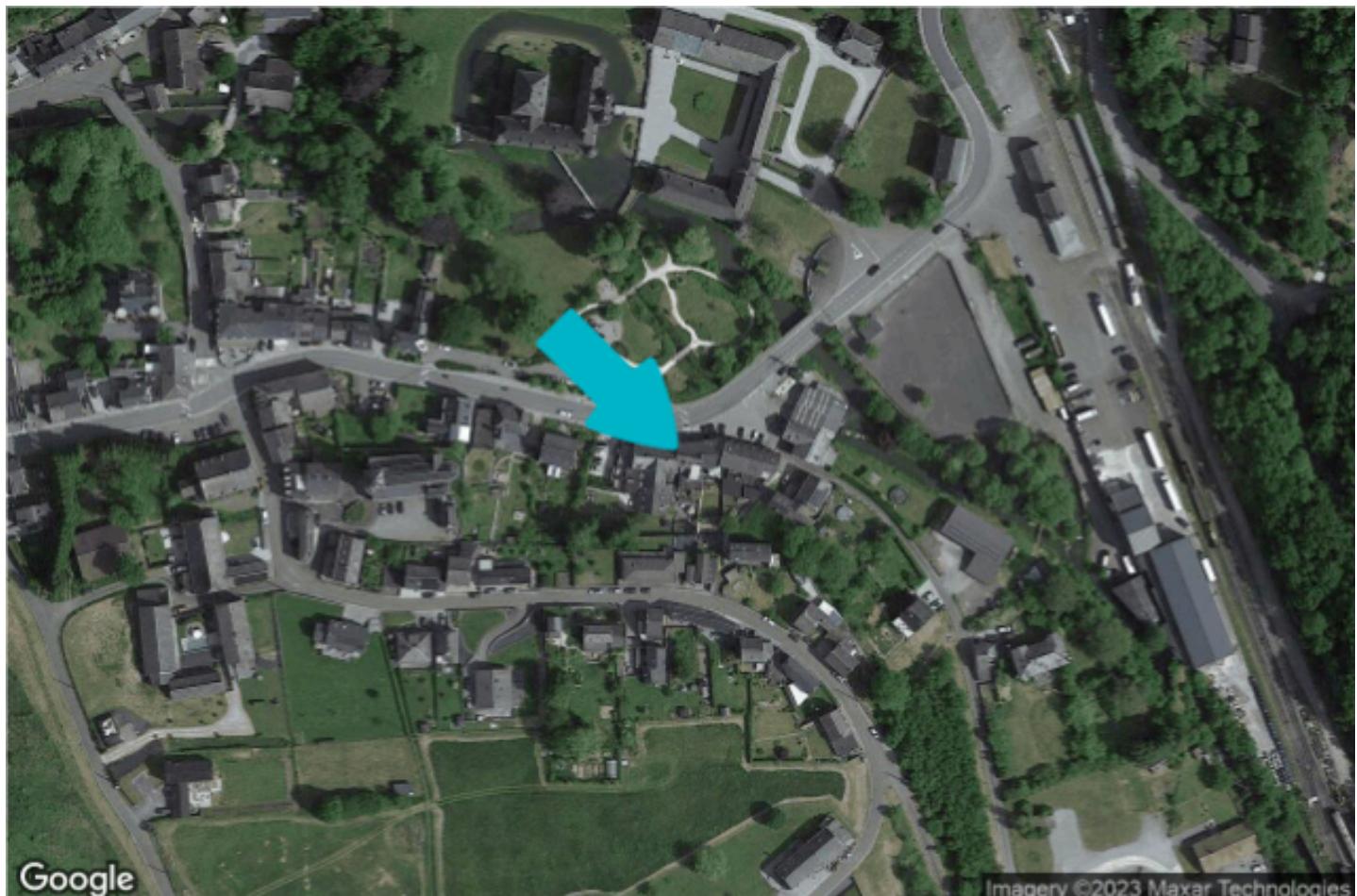
ÉCOLES

| | |
|----------------------------|-------|
| École Communale de Spontin | 377 m |
|----------------------------|-------|

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Hébergement | 86 m |
| Gite Logis De Spontin | 158 m |
| Le Chemin de Fer du Bocq | 165 m |
| Spa | 166 m |
| Le Lov't | 166 m |
| Point d'intérêt | 182 m |
| M-SMILE | 229 m |
| Boulangerie | 240 m |
| Boulangerie Dechamps & fille SPRL | 413 m |
| Point d'intérêt | Willems / Delphine |
| Ethics | Supermarché |
| Point d'intérêt | M & CB |
| Willems / Delphine | |
| Supermarché | |
| M & CB | |

Plan situation



⌂ EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉️ info@easyhome-immo.be
📞 +32 84 77 00 43
🌐 https://www.easyhome-immo.be/
☑ N° IPI : 509.677

👤 Guillaume Evrard
✉️ guillaume@easyhome-immo.be
📞 +32 471 26 06 31
Guillaume
Evrard