



Maison  
**235.000 €**



**75m<sup>2</sup>**



**120m<sup>2</sup>**



**2**



**1**

## Charmante maison 2 chambres idéalement située

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette charmante maison 2 chambres entièrement rénovée et idéalement située au centre-ville de Gembloux, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun, des commerces et de toutes autres facilités.

Le bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : agréable séjour avec cuisine ouverte super équipée (2016).

Au 1er étage: hall de nuit, chambre avec espace dressing, bureau, salle de bains avec baignoire et raccordements pour la machine à laver et wc séparé.

Au 2ème étage : une chambre.

réf. 5287580

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Gembloux

📍 Rue Gustave Masset 27 - 5030 Gembloux







## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	75 m²	Surface Au Sol	120 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Jardin	oui
Nombre D'étages	2				

## Financier

Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	307 kwh/m²/an	Emission CO2	56
E Total	32434	PEB Code Unique	20220328017642	PEB Valide Jusqu'au	28/03/2032
Date Du PEB	28/03/2032	Section	D	Numéro	176YP0000
Surface (Ha/A/Ca)	1a20ca	Revenu Cadastral (€)	332 €	Jugement En Cours	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	35 m²	Bureau	5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Châssis	pvc	Type De Toit	en pente	Bureau	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	50 m	Transports En Commun	50 m
Centre Sportif	50 m				

E Spec: 307 KWh/m²   E Totale: 32434 KWh/m²/an  
Code unique: 20220328017642   Emission CO2: 56 KgCO2/m²

