



Maison
235.000 €



75m²



120m²



2



1

Charmante maison 2 chambres idéalement située

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette charmante maison 2 chambres entièrement rénovée et idéalement située au centre-ville de Gembloux, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun, des commerces et de toutes autres facilités.

Le bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : agréable séjour avec cuisine ouverte super équipée (2016).

Au 1er étage: hall de nuit, chambre avec espace dressing, bureau, salle de bains avec baignoire et raccordements pour la machine à laver et wc séparé.

Au 2ème étage : une chambre.

réf. 5287580

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Gembloix

📍 Rue Gustave Masset 27 - 5030 Gembloix



Gembloix

📍 Rue Gustave Masset 27 - 5030 Gembloix



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	75 m ²	Surface Au Sol	120 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Jardin	oui
Nombre D'étages	2				

Financier

Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	307 kwh/m ² /an	Emission CO2	56
E Total	32434	PEB Code Unique	20220328017642	PEB Valide Jusqu'au	28/03/2032
Date Du PEB	28/03/2032	Section	D	Numéro	176YP0000
Surface (Ha/A/Ca)	1a20ca	Revenu Cadastral (€)	332 €	Jugement En Cours	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m ²
Chambre 2	9 m ²	Salle De Séjour	35 m ²	Bureau	5 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Châssis	pvc	Type De Toit	en pente	Bureau	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	50 m	Écoles	50 m	Transports En Commun	50 m
Centre Sportif	50 m				

E Spec: 307 KWh/m² E Totale: 32434 KWh/m²/an
Code unique: 20220328017642 Emission CO2: 56 KgCO2/m²

