

## IMMEUBLE CHARLES-QUINT 120 - 1000 BRUXELLES

### 10 chambres en co-living / co-location

#### Loyers & charges

| Chbre n° | Niveau           | m²         | Situation              | Loyer          | Charges        |
|----------|------------------|------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1        | Sous-sol :       | 16         | avant                  | 540 €          | 130 €          |
| 2        | Sous-sol :       | 21         | arrière                | 590 €          | 130 €          |
| 3        | Niv. lvg :       | 18,5+mezz. | avant                  | 620 €          | 130 €          |
| 4        | 1er palier :     | 9,5        | entresol               | 490 €          | 130 €          |
| 5        | 1er étage :      | 11+mezz.   | avant D (vu de l'esc.) | 590 €          | 130 €          |
| 6        | 1er étage :      | 15+mezz.   | avant G                | 590 €          | 130 €          |
| 7        | 1er étage:wc pvé | 20         | arrière                | 640 €          | 130 €          |
| 8        | 2ème étage :     | 8,6        | avant D                | 490 €          | 130 €          |
| 9        | 2ème étage :     | 15         | avant G                | 540 €          | 130 €          |
| 10       | 2ème étage :     | 17,5       | arrière                | 590 €          | 130 €          |
|          |                  |            |                        | <b>5.680 €</b> | <b>1.300 €</b> |

#### Entrées

|                             | Loyers          | Charges         |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 10,8 mois (moyenne en 2022) | <b>61.344 €</b> | <b>14.040 €</b> |
| soit moyenne mensuelle de   | 5.112 €         | 1.170 €         |
| <b>Total des entrées :</b>  | <b>75.384 €</b> |                 |

#### Sorties

|                               | Annuel<br>(12 mois) | Mensuel        |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Précompte immob.              | 1.649 €             | 137 €          |
| Assurances                    | 982 €               | 82 €           |
| <b>Charges propriétaire :</b> | <b>2.631 €</b>      | <b>219 €</b>   |
| Eau                           | 1.500 €             | 125 €          |
| Total Energie                 | 7.800 €             | 650 €          |
| Entretien / ménage            | 2.400 €             | 200 €          |
| Proximus                      | 1.248 €             | 104 €          |
| <b>Charges locataires :</b>   | <b>12.948 €</b>     | <b>1.079 €</b> |
| <b>Total des charges :</b>    | <b>15.579 €</b>     | <b>1.298 €</b> |
|                               | Annuelle            | soit par mois  |
| <b>Balance nette :</b>        | <b>59.805 €</b>     | <b>4.984 €</b> |