



275 000 €

Réf. 5287645
Rue Major Mascaux 260 - 5100 Jambes



176 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

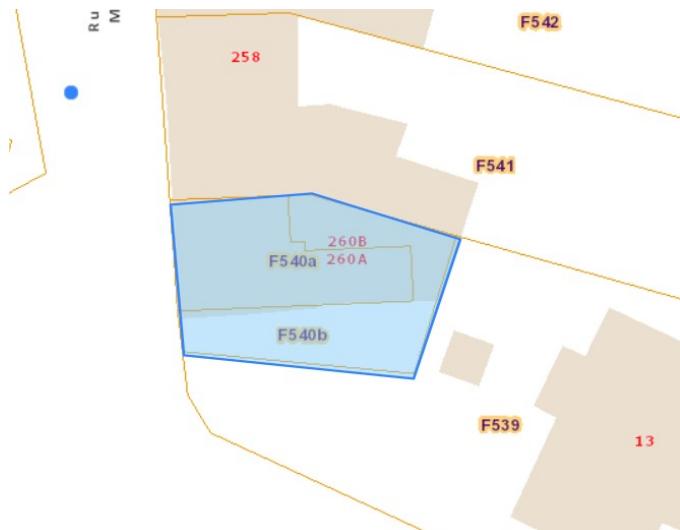
Rue	Rue Major Mascaux
N°	260
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.443371
Longitude	4.868084



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	121.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	19 m
▶ Surface de la parcelle	191.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	176 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 2
Parking (terrain droit)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	107 m ²
Cuisine, wc, surface 1, surface 2, hall d'entrée, local technique, escalier	
1er étage	43 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains, escalier	
2ème étage	26 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	

1er étage

Appartement - Séjour



 superficie : 28.75 m²

Longueur : 7.17 m

Largeur : 4.01 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Escalier	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type droit	
Vidéophone	Oui		

1er étage

Appartement - Cuisine


✖ superficie : 7.02 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.30 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	4	Type hotte murale	
Type	Semi-équipée	Évacuation extérieure	
Ouvert sur	Séjour	De la marque Magnum	
Évier		Four	
One half		Type à air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque Siemens	
Matière inox		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson		Sol	Parquet
Type vitrocéramique		Éclairage	Point lumineux au plafond
De la marque Ariston		Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement - Salle de bains



 superficie : 5.69 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Électrique
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Parquet

2ème étage

Appartement - Chambre 1



 superficie : 14.53 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Appartement - Chambre 2



 superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Placard	Portes battantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée
Rdc commercial - Cuisine

☒ superficie : 12.02 m²
Longueur : 3.60 m
Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	10	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Non-équipée	Chauffage	Radiateur(s)
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			
Matière inox			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc

**☒ superficie : 1.79 m²****Longueur : 1.42 m****Largeur : 1.26 m**

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 1



 superficie : 47.85 m²

Longueur : 7.95 m

Largeur : 7.08 m

Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type sans ouverture matière bois	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	9
Sol	Oui	1
Porte		1
Éclairage		
	Spots encastrés	

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 2



 superficie : 19.07 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte	Matière pvc	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1
Hauteur sous-plafond	3,0 m		

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 17.00 m ²	Longueur : 7.32 m	Largeur : 5.70 m
---	-------------------	------------------

Accès	Parking place(s) 2	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière pvc vitrée	Type de plafond	Puits de lumière
Fenêtre	Éclairage	Point lumineux au plafond	
Châssis type sans ouverture matière bois	Chauffage	Radiateur(s)	
Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	3	
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 6.27 m ²	Longueur : 3.27 m	Largeur : 2.15 m
--	-------------------	------------------

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,6 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.01 m ²	Longueur : 3.30 m	Largeur : 0.91 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.82 m ²	Longueur : 2.13 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.05 m ²	Longueur : 3.54 m	Largeur : 2.15 m
--	-------------------	------------------

Escalier		Hauteur sous-plafond	2,0 m
Matériaux bois		Type de plafond	Plafond mansardé
Type droit		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

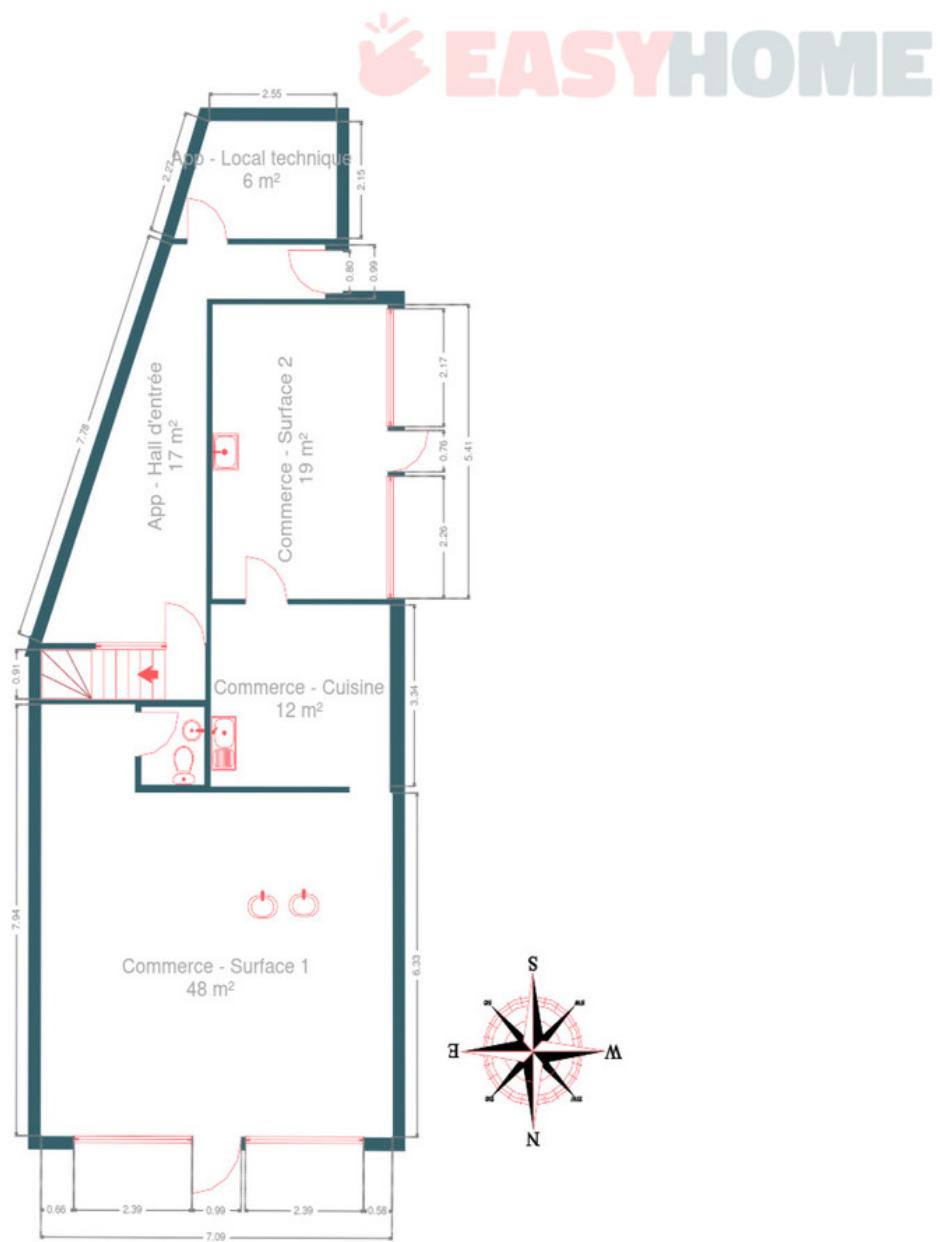
Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.32 m	5.70 m	17.00 m ²
Local technique	3.27 m	2.15 m	6.27 m ²
Escalier	3.30 m	0.91 m	3.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.17 m	4.01 m	28.75 m ²
Cuisine	3.45 m	2.30 m	7.02 m ²
Salle de bains	3.39 m	2.05 m	5.69 m ²
Escalier	2.13 m	0.85 m	1.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.54 m	2.15 m	4.05 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.70 m	14.53 m ²
Chambre 2	3.30 m	3.09 m	7.91 m ²

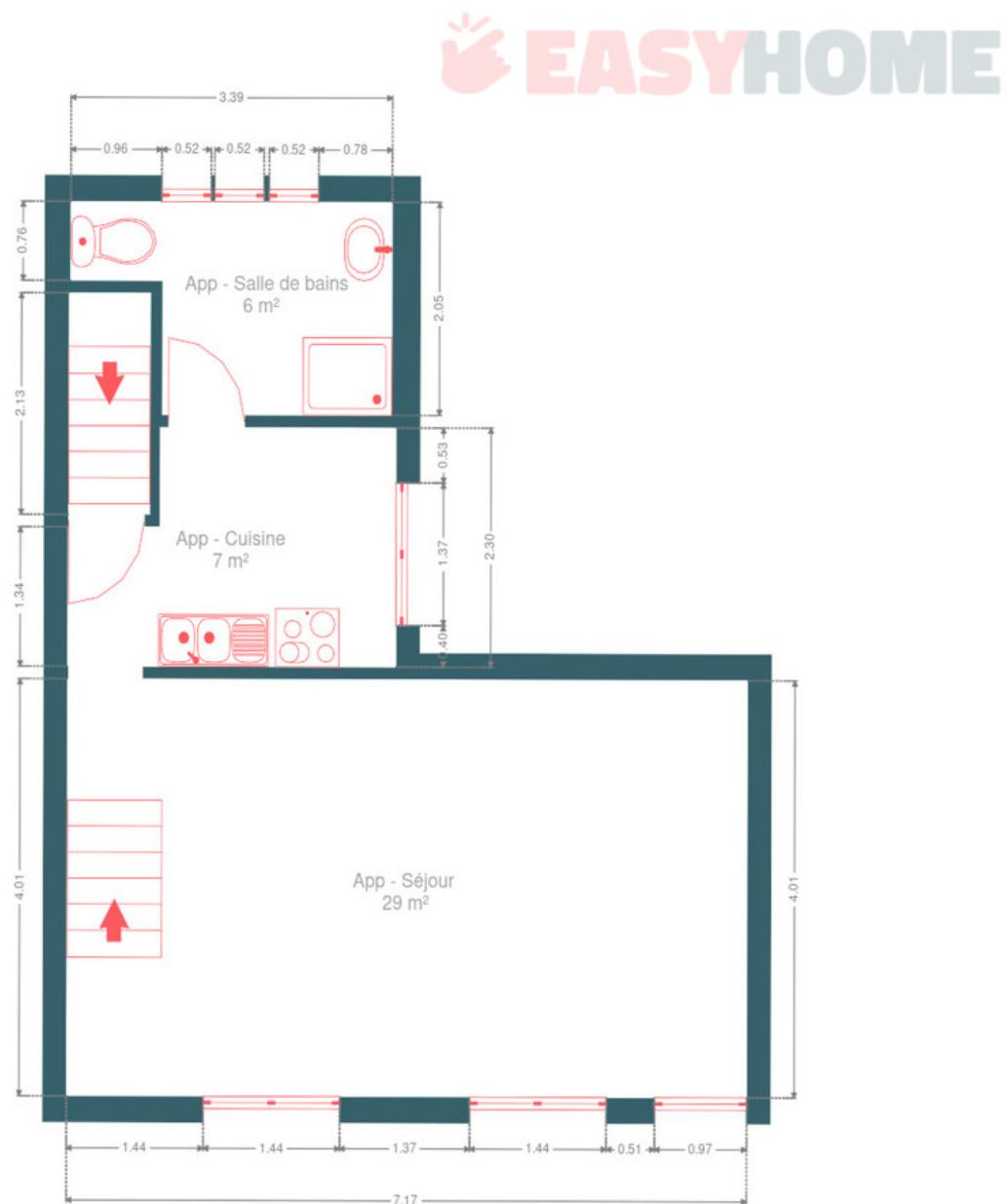
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	3.60 m	3.34 m	12.02 m ²
Wc	1.42 m	1.26 m	1.79 m ²
Surface 1	7.95 m	7.08 m	47.85 m ²
Surface 2	5.41 m	3.53 m	19.07 m ²
Total			176.78 m²

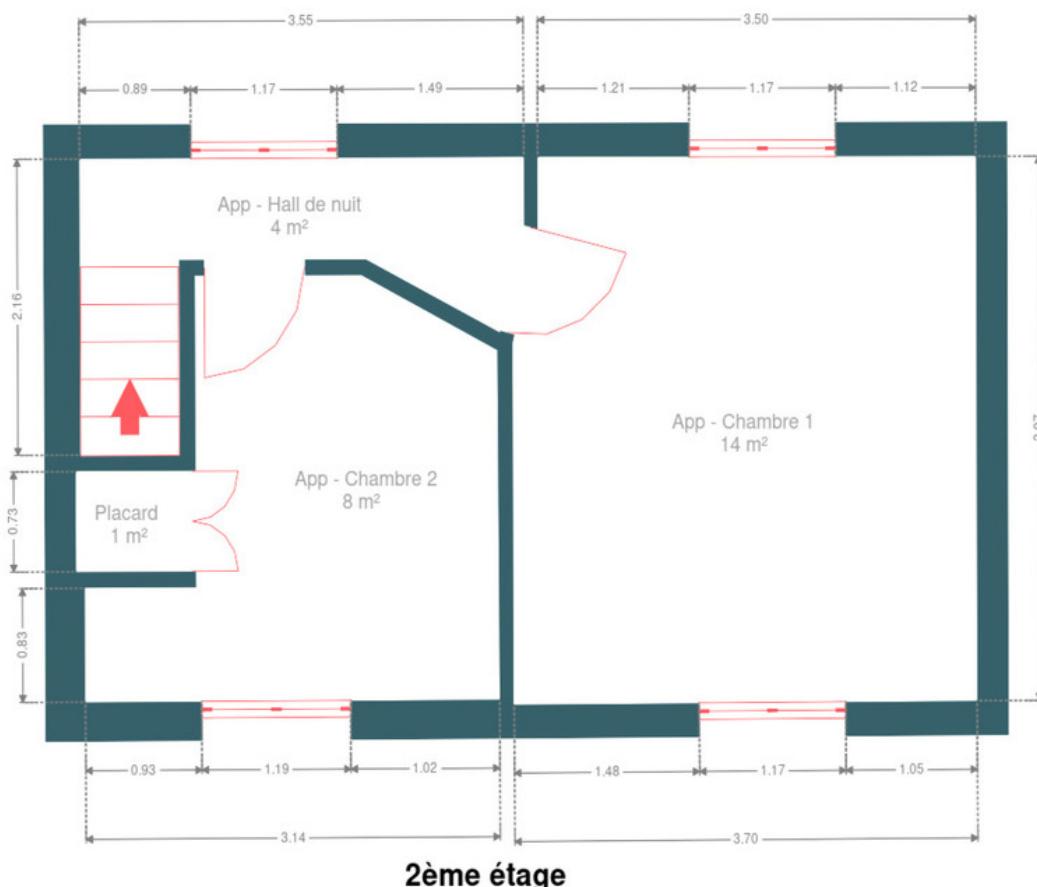
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
 Couverture Ardoises

Matériaux façade
 Brique
 Peinte
 Etat Bon

Châssis
 Vitrage double
 Matière pvc bois



Compteur gaz Nombre 2
 Chauffe-eau Marque acv
 Vidéophone Oui

Compteur électrique
 Mono-horaire
 Bi-horaire
 Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Mode radiateur(s)
 Chaudière marque Bulex & Oertli
 Nombre 2

Compt. d'eau Nombre 2
 TV Prise tv
 Téléphone Oui
 Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	4200 m



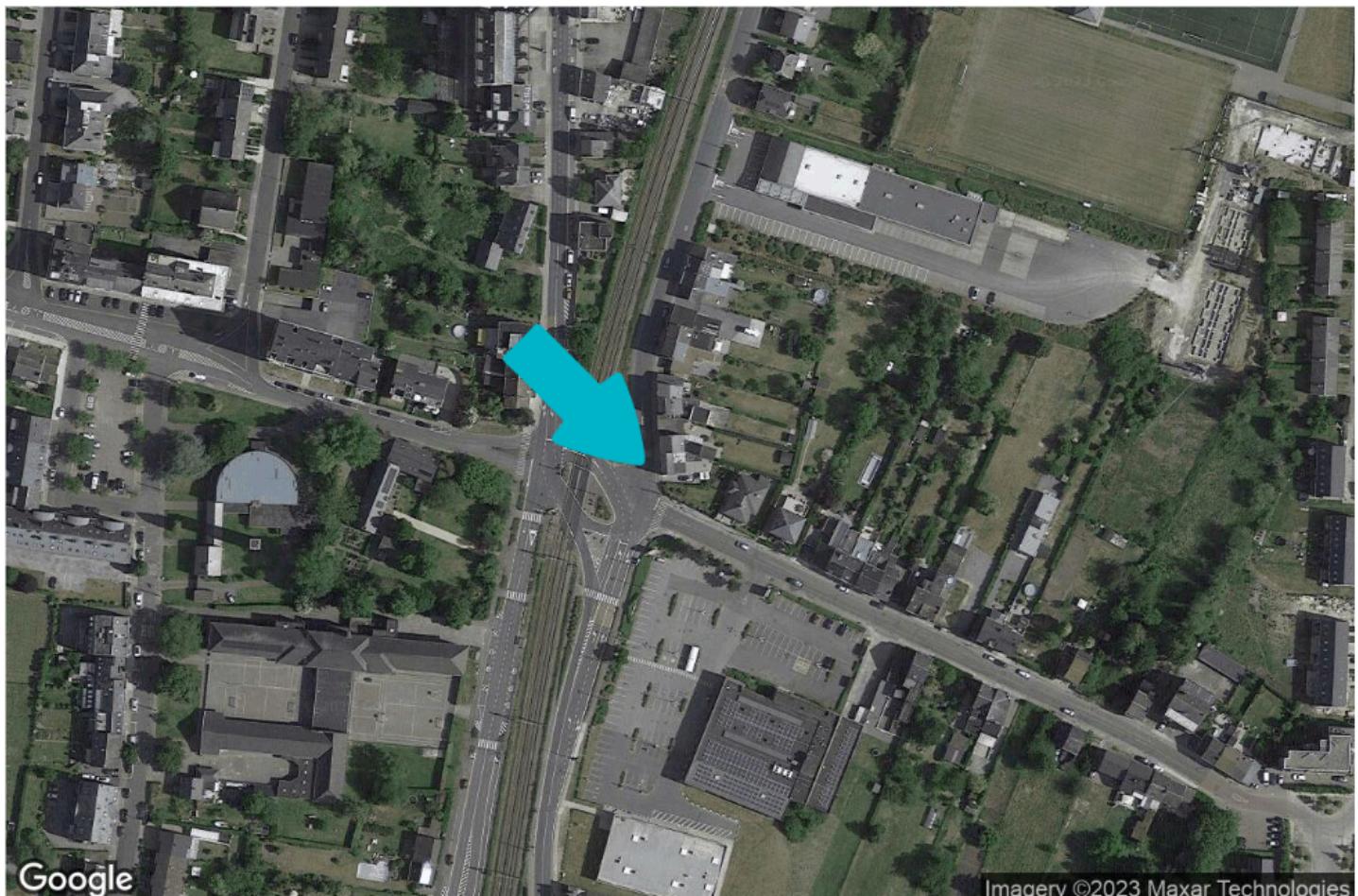
ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	195 m
Athénée Royal de Jambes	796 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	1373 m
Jambes	
Station de bus	1419 m
JAMBES Station Nord	
Station de bus	1430 m
JAMBES Station Nord	
Université	1456 m
Haute Ecole de la Province de Namur - Bachelier en...	
Localité	1467 m
Jambes	
Restaurant	1552 m
Château de Namur	
Citadelle de Namur	1891 m
Restaurant	2108 m
Temps Des Cerises (Le)	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉️ cameron@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 93 13 59
- Cameron
Falanga