



Appartement  
**715 €**

 **64m<sup>2</sup>**     **1**     **1**     **6m<sup>2</sup>**  
 **1**

### Agréable appartement 1 chambre au rez-de-chaussée

Bel appartement une chambre au rez-de-chaussée dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 715€/mois + 70€ de charges pour les parties communes.

réf. 5300974

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	64 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	4		

## Financier

Charges Locataire	70 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	99 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	18.82	E Total	6340
PEB Code Unique	20201214508524	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	26 m <sup>2</sup>
Cuisine	8 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 70 charges locataire  
 E Spec: 99 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 6340 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20201214508524 Emission CO2: 18.82 KgCO2/m<sup>2</sup>

