



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016744

Contactpersoon
Els Bouckenooghe

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEULEMEERSCH
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0206/00_000
Kadastrale aard	WEG
Eigendom van	— —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein	gunstig door de minister op 18/09/1998
Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied	☒
- collectief te optimaliseren buitengebied	
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐

zo ja, sinds:

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

☐

Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

☐

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op
www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

☐

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

☒

Te Lede, 18 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016645

Contactpersoon
Els Bouckenooghe

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEULEMEERSCH
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0207/00_000
Kadastrale aard	BOUWLAND
Eigendom van	— —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein</i>	gunstig door de minister op 18/09/1998
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening</i>	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten</i>	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit</i>	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven</i>	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied	☒
- individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	
- collectief te optimaliseren buitengebied	
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐

het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐
--	--------------------------

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken -, Geklasseerd, tweede categorie	☒
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☒

Te Lede, 18 april 2023

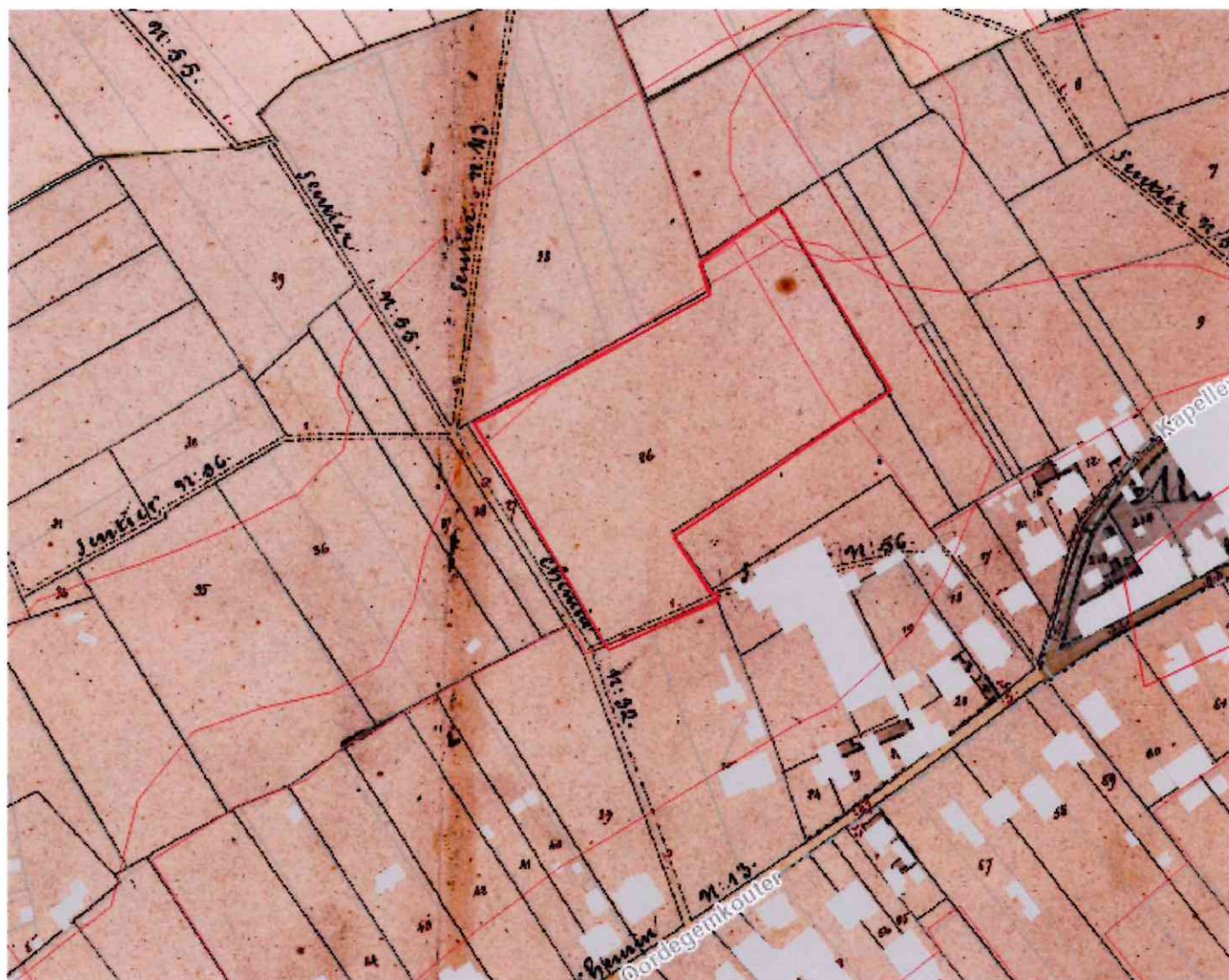
Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester







STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016447

Contactpersoon
Els Bouckenooghe

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEULENMEERSCHEN
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0209/00B000
Kadastrale aard	WEILAND
Eigendom van	— —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein</i>	gunstig door de minister op 18/09/1998
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening</i>	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten</i>	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit</i>	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven</i>	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHIJDE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreserveaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied	☐
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
zo ja, sinds:	

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

☒

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

☐

Te Lede, 18 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016546

Contactpersoon
Els Bouckenooghe

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MEULENMEERSCHEN
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0210/00_000
Kadastrale aard	WEILAND
Eigendom van	— —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☒ - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein	gunstig door de minister op 18/09/1998
Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuureservaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied - individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☒
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐

zo ja, sinds:

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

☐

Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

☐

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op
www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

☐

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

☐

Te Lede, 18 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016249

Contactpersoon

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OORDEGEMKOUTER 118
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0410/00E000
Kadastrale aard	HOEVE
Eigendom van	— —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden met landelijk karakter

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein	gunstig door de minister op 18/09/1998
Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/18 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1961/6 Aanvrager(s): Keppens Edmond Onderwerp: nieuwbouw voederstal Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-01-1961
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07-02-1961
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-02-1961
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/111 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1967/10 Aanvrager(s): Keppens Edmond Onderwerp: verbouwen veldschuur Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-02-1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30-03-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-04-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1982/132 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/L1982/37 Aanvrager(s): Keppens Onderwerp: bouwen prefab berging Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-03-1982
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-06-1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/74 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1999/13 Dossiernr. AROHM: JB/EF/8/41034/2578/1 Aanvrager(s): Keppens - Baeyens Onderwerp: Bouwen van een rundveeststal + witloofkweekstal in prefab beton Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-01-1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31-03-1999
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-04-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/263 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O2005/225 Aanvrager(s): Keppens Onderwerp: aanleggen van een sleufsilos Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-08-2005
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-10-2005
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-10-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/1/E/4

Omschrijving: exploiteren van een vleesveebedrijf en witloofkwekerij

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 20/04/2010

Vergund tot: 19/04/2030

Opmerkingen: -

Melding van overname exploitatie klasse 2 (Gemeente) 41034/148/2/E/1

Omschrijving: exploiteren van een landbouwbedrijf

Aanvrager: VAN DE MEIRSSCHE Dimitri

Beslissing: Aktename op 09/08/2016

Vergund tot: 19/04/2030

Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/2/E/2

Omschrijving: exploiteren van een geiten- en schapenhouderij

Aanvrager: VAN DE MEIRSSCHE Dimitri

Beslissing: Gunstig op 11/10/2016

Vergund tot: 10/10/2036

Opmerkingen: -

ARAB-vergunning 41034/148/1/A/1

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 15/04/1991

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 41034/148/1/E/1

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN 1 ONDERGRONSE EN 3 BOVENGRONDSE MAZOUTTANKEN

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Aktename op 09/03/1992

Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/1/E/3

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUW- EN VEETEELTBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 25/05/1999

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 41034/148/1/E/2

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Aktename op 06/09/1993

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 148/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

Exploitatie 148/2

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied	☒
- collectief te optimaliseren buitengebied	
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
zo ja, sinds:	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

☐

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

☐

Te Lede, 18 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Immo De Ras bv
Hoogstraat 20
9340 Lede

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo De Ras bv
Adres	Hoogstraat 20 9340 Lede

Uw bericht van
23 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0072300016348

Contactpersoon
Els Bouckenooghe

Datum
18 april 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OORDEGEMKOUTER 118+
Kadastrale identificatie	Afdeling LEDE 5 AFD/OORDEGEM Sectie B Nr. 0410/00F000
Kadastrale aard	LANDGEBOUW
Eigendom van	— — — —

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	☐
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	☐

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein	gunstig door de minister op 18/09/1998
Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/18 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1961/6 Aanvrager(s): Keppens Edmond Onderwerp: nieuwbouw voederstal

Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-01-1961
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07-02-1961
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-02-1961
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/111 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1967/10 Aanvrager(s): Keppens Edmond Onderwerp: verbouwen veldschuur Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-02-1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30-03-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-04-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1982/132 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/L1982/37 Aanvrager(s): Keppens Onderwerp: bouwen prefab berging Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-03-1982
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-06-1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/74 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O1999/13 Dossiernr. AROHM: JB/EF/8/41034/2578/1 Aanvrager(s): Keppens - Baeyens Onderwerp: Bouwen van een rundveestal + witloofkweekstal in prefab beton Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-01-1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31-03-1999
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-04-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/263 Dossiernr. Gemeente: 41034/1542/B/O2005/225 Aanvrager(s): Keppens Onderwerp: aanleggen van een sleuvsilo Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-08-2005
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-10-2005
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-10-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 41034/148/1/E/2

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Aktename op 06/09/1993

Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/1/E/4

Omschrijving: exploiteren van een vleesveebedrijf en witloofkwekerij

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 20/04/2010

Vergund tot: 19/04/2030

Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/1/E/3

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUW- EN VEETEELTBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 25/05/1999

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

Melding van overname exploitatie klasse 2 (Gemeente) 41034/148/2/E/1

Omschrijving: exploiteren van een landbouwbedrijf

Aanvrager: VAN DE MEIRSSCHE Dimitri

Beslissing: Aktename op 09/08/2016

Vergund tot: 19/04/2030

Opmerkingen: -

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 41034/148/1/E/1

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN 1 ONDERGRONSE EN 3 BOVENGRONDSE MAZOUTTANKEN

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Aktename op 09/03/1992

Opmerkingen: -

ARAB-vergunning 41034/148/1/A/1

Omschrijving: EXPLOITEREN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF

Aanvrager: KEPPENS André

Beslissing: Gunstig op 15/04/1991

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/148/2/E/2

Omschrijving: exploiteren van een geiten- en schapenhouderij

Aanvrager: VAN DE MEIRSSCHE Dimitri

Beslissing: Gunstig op 11/10/2016

Vergund tot: 10/10/2036

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 148/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

Exploitatie 148/2

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	☐
Buitengebied	☒
- collectief te optimaliseren buitengebied	
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐
zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
zo ja, sinds:	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkepriochten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkepriochten/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

☒

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

☐

Te Lede, 18 april 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester



