



Appartement  
**900 €**



**91m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**6m<sup>2</sup>**



**1**

### Bel appartement 2 chambres, terrasse et parking

L'agence immobilière Stag vous présente ce magnifique appartement 2 chambres au 1er étage d'un immeuble calme avec parc privatif. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une toilette individuelle, une salle de bain avec baignoire et cabine de douche séparée, deux grandes chambres de respectivement 15 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le living donnant sur une belle terrasse avec vue sur le parc privatif, une buanderie avec espace machine. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo et poubelle viennent compléter l'ensemble.

PEB : B

réf. 5318384

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue Henri Blès 54 boîte 13 étage 1 - 5000 Namur



[www.stag.immo](http://www.stag.immo)





## Caractéristiques Principales

|                        |       |                       |     |                        |     |
|------------------------|-------|-----------------------|-----|------------------------|-----|
| Surface Habitable (M²) | 91 m² | Nombre Salle De Bains | 1   | Nombre De Chambres     | 2   |
| Nombre De Façades      | 2     | Parking               | oui | Terrasse               | oui |
| Surface De Terrasse 1  | 6 m²  | Nombre D'étages       | 4   | Park. Vendu Avec Unité | oui |

## Financier

|                   |                |                             |    |           |      |
|-------------------|----------------|-----------------------------|----|-----------|------|
| Charges Locataire | 90 €           | Garantie Locative (Nombr... | 2  | Label PEB | B    |
| PEB (E-SPEC)      | 89 kwh/m²/an   | Emission CO2                | 17 | E Total   | 9163 |
| PEB Code Unique   | 20191121006974 |                             |    |           |      |

## Intérieur

|                      |                    |                  |           |                   |                    |
|----------------------|--------------------|------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| Nombre De Sdd        | 1                  | Chambre 1        | 19 m²     | Chambre 2         | 15 m²              |
| Salle De Séjour      | 20 m²              | Salle À Manger   | 11 m²     | Cuisine           | 6.4 m²             |
| Accès Handicapés     | oui                | Cuisine          | oui       | Type De Cuisine   | amer. super-équ... |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel         | Ascenseur        | oui       | Double Vitrage    | oui                |
| Chauffage            | gaz (chau. centr.) | Type D'ascenseur | personnes | Sdb               | douche et bain     |
| Parlophone           | oui                | Châssis          | aluminium | Parking Intérieur | oui                |
| Parking(S) Intérieur | 1                  | Buanderie        | oui       | Cave              | oui                |

## Extérieur

|                      |     |                              |      |                      |     |
|----------------------|-----|------------------------------|------|----------------------|-----|
| Nbre De Terrasse(S)  | 1   | Orientation De La Terrass... | nord | Électricité          | oui |
| Télévision Par Cable | oui | Gaz                          | oui  | Câbles Téléphoniques | oui |
| Eau                  | oui |                              |      |                      |     |

## Terrain &amp; Communication

|                      |             |                             |      |          |       |
|----------------------|-------------|-----------------------------|------|----------|-------|
| Type D'environnement | résidentiel | Exposition De La Façade ... | sud  | Magasins | 100 m |
| Écoles               | 100 m       | Transports En Commun        | 50 m |          |       |

€ 90 charges locataire  
E Spec: 89 KWh/m² E Totale: 9163 KWh/m²/an  
Code unique: 20191121006974 Emission CO2: 17 KgCO2/m²

