



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden
van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: JRC IMMO bv
Beroep: Vastgoedmakelaar
Adres: Heufstraat 39
3350 Linter
Datum van aanvraag: 16/08/2022
Referentie

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Bierbeek**
Deelgemeente: Bierbeek
Straat: Weterbeekstraat
Huisnummer: 22
Busnummer
Type onroerend goed*: Woning
Huidige eigenaar(s):
Adres:

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: G
Kadastraal perceelnummer**: 0099/00A006
Kadastrale aard: Huis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan Leuven**

Datum goedkeuring dd 07/04/1977

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied

- woonuitbreidingsgebied

- woonpark

- woongebied met landelijk karakter

- woongebied met cult., historische of esthetische waarde

- industriegebied

- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO

- dienstverleningsgebied

- agrarisch gebied

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- bosgebied

- natuurgebied

- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreserveaat

- parkgebied

- bufferzone

- gebied voor dagrecreatie

- gebied voor verblijfsrecreatie

- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen

- andere

JA	NEE
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
☐	☒

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

17. **Omgevingsvergunningen die nog niet werden opgenomen in het vergunningenregister**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

-

☐	☒
dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

	zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	☐	☐
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -..... -.....	☐ ☐ ☐	☒
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? <u>het centrale gebied</u> / het collectief geoptimaliseerde buitengebied / het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied / * *doorhalen wat niet van toepassing is		
30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	☐	☒
30.1.2	<u>een woningbouwgebied</u>	☒	☐
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐	☒ ☒
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐ dd / /	☒
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	☐	☒

- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
- belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☒
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐	☒
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 01/09/2009	☐	☒
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒
- belasting op verwaarloosde gronden	☐	☒
<u>- belasting op tweede verblijven</u>	☒	☐
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☒
- verblijfsbelasting	☐	☒
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	☐	☒
- wegenuitrusting	☐	☒
- aanleg trottoirs	☐	☒
- aanleg riolen	☐	☒
- aansluiting op rioleringsnet	☐	☒
- andere: -	☐	☐
-	☐	☐
- urbanisatiebelasting	☐	☒
- belasting op kamers	☐	☒
- belasting op kantoorruimten	☐	☒
- andere: -	☐	☐
-	☐	☐
60.2 Is het eigendom onderworpen aan de planbatenheffing ?	☐	☒

Datum: 16/09/2022

Stempel van de gemeente

Omgevingsambtenaar

Guy De Dekker