



**Appartement  
920 €**

 **110m<sup>2</sup>**     **2**     **2**     **60m<sup>2</sup>**  
 **1**

### Spacieux appartement 2 chambres, terrasse, parking

Spacieux et lumineux appartement 2 chambres de 110m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble calme avec parc privatif. Le bien est composé comme suit: un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le living donnant sur une belle et grande terrasse de 60m<sup>2</sup> avec vue sur le parc de l'immeuble, deux grandes chambres de respectivement 19 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> avec meuble dressing, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche séparée, une toilette individuelle, une buanderie avec espace machine. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur ainsi qu'un local vélo et poubelle viennent compléter l'ensemble.

Loyer 920€ (parking compris) + 110€ de charges pour les parties communes et assurance  
réf. 5319167

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	110 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	60 m <sup>2</sup>				

## Financier

Charges Locataire	110 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Label PEB	C
PEB (E-SPEC)	246 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	46	E Total	30481
PEB Code Unique	20230220014991	PEB Valide Jusqu'au	20/02/2033	Date Du PEB	20/02/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	21 m <sup>2</sup>
Chambre 2	19 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	34 m <sup>2</sup>	Salle À Manger	15 m <sup>2</sup>
Cuisine	10 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	100 m
Écoles	100 m	Transports En Commun	50 m		

€ 110 charges locataire

E Spec: 246 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 30481 KWh/m<sup>2</sup>/an  
Code unique: 20230220014991 Emission CO2: 46 KgCO2/m<sup>2</sup>

