



Chalet
98.000 €



50m²



1850m²



1



1



20m²



1780m²



6

Chalet au cœur de la nature

Pour les amoureux de nature et de calme, agréable chalet cadastré 1 chambre de 50m² habitable sis sur une parcelle de 18ares 50 niché au milieu des bois à 1km de toutes les commodités. Idéal comme chalet de vacances ou gîte (possibilité de 4 couchages).

Le chalet se compose de la manière suivante: hall d'entrée, grand living avec cuisine meublée de 32m² (taque au gaz, double évier, meubles et espace machine) avec baie vitrée donnant accès à la grande terrasse couverte de 20m², chambre de 9m² et salle de bains avec baignoire, douche et toilette (broyeur).

réf. 5327021

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Profondeville

📍 Chemin de Hurlevent 2 - 5537 Profondeville



Profondeville

📍 Chemin de Hurlevent 2 - 5537 Profondeville



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	50 m²	Surface Jardin	1780 m²	Surface Au Sol	1850 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	4
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB (E-SPEC)	384 kwh/m²/an
Emission CO2	4	E Total	22589	PEB Code Unique	20230316028272
PEB Valide Jusqu'au	16/03/2033	Date Du PEB	16/03/2023	Section	A
Numéro	0003Z9P0000	Surface (Ha/A/Ca)	18a50	Revenu Cadastral (€)	101 €
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	9 m²
Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	bois	Sdb	douche et bain	Châssis	bois
Année De Construction	1951	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6
Année De Rénovation	2017	Type De Toit	en pente		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Citerne D'eau	oui
---------------------	---	------------------------------	------------	---------------	-----

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	boisé	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Magasins	750 m	Écoles	800 m	Transports En Commun	350 m

E Spec: 384 KWh/m² E Totale: 22589 KWh/m²/an
Code unique: 20230316028272 Emission CO2: 4 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr

