



Maison

à pd. 249.000 €



130m<sup>2</sup>



210m<sup>2</sup>



4



2



15m<sup>2</sup>

## Maison de maître 4 chambres, 2 salles de bains

Au pied de la Citadelle de Namur, agréable maison de maître 4 chambres, 2 salles de bains idéalement située non loin des bords de Meuse et de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit :

Entresol: bureau et atelier/buanderie.

Au 1er étage: salon et salle à manger, cuisine équipée avec accès vers extérieurs, salle de bains et toilette.

Au 2ème étage: deux chambres de respectivement 13,5m<sup>2</sup> et 12,5m<sup>2</sup>, et une seconde cuisine équipée de 6m<sup>2</sup>.

réf. 5302842

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue Saint-Martin 120 - 5000 Namur



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	130 m²	Surface Au Sol	210 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	15 m²	Nombre D'étages	3

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	294 kwh/m²/an	Emission CO2	57	E Total	39598
PEB Code Unique	20230406007408	PEB Valide Jusqu'au	06/04/2033	Date Du PEB	06/04/2023
Section	E	Numéro	18D	Surface (Ha/A/Ca)	2a 18ca
Revenu Cadastral (€)	676.11 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	13.5 m²
Chambre 2	12.5 m²	Chambre 3	13.5 m²	Chambre 4	13 m²
Salle De Séjour	14 m²	Salle À Manger	12 m²	Cuisine	4 m²
Possibilité Profession Lib...	13.5 m²	Bureau	13.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz	Sdb	douche dans le ...	Châssis	pvc
Année De Construction	1920	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Bureau	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	150 m	Écoles	700 m
Transports En Commun	100 m	Centre Sportif	350 m		

E Spec: 294 KWh/m² E Totale: 39598 KWh/m²/an  
Code unique: 20230406007408 Emission CO2: 57 KgCO2/m²

