



Maison
à pd. 320.000 €



124m²



95m²



3



2



36m²



36m²

Agréable maison 3 chambres

Agréable maison 3 chambres située dans le quartier Tilleul idéalement située à proximité immédiate de toutes les facilités.

Le bien est composé comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand séjour/salle à manger, cuisine équipée, arrière cuisine donnant accès à la cour extérieure et à une toilette.

Au 1er étage : hall de nuit, 2 belles chambres dont une avec salle de bains et air conditionné, toilette séparée et une buanderie avec espace machine.

Au 2ème étage: grande chambre aménagée en studio (salle de bains, kitchenette, séjour, toilette, réf. 5251395

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	124 m²	Surface Jardin	36 m²	Surface Au Sol	95 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Jardin	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	36 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	397 kwh/m²/an	Emission CO2	77	E Total	57550
PEB Code Unique	20220628-0000...	PEB Valide Jusqu'au	28/06/2032	Date Du PEB	28/06/2022
Section	A	Numéro	265 t2	Surface (Ha/A/Ca)	95ca
Revenu Cadastral (€)	834.14 €	Servitude	oui	Jugement En Cours	Non
Droit De Prémption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	13.7 m²	Salle De Séjour	29 m²
Cuisine	6.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	bain	Air Conditionné	oui	Châssis	pvc
Volets	oui	Année De Construction	1942	Année De Rénovation	2008
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	100 m	Écoles	600 m
Transports En Commun	80 m				

E Spec: 397 KWh/m² E Totale: 57550 KWh/m²/an
Code unique: 20220628-0000615910-01-5 Emission CO2: 77 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80
www.stag.immo
| Licence n°: 513313