

Administration de biens

Syndic d'immeuble

Gestion locative

Madame Liniger  
c/o Daphné Immo Gérance  
Rue Charles Parenté, 5-7  
1070 BRUXELLES

**Résidence "DUDEN"**

Avenue Jupiter, 129

1190 Bruxelles - Appartement 6D

BCE 0850.815.011

**Décompte du 01.07.21 au 30.09.21**

| RUBRIQUES                        | <u>Totalité immeuble</u> |                | <u>Votre quote-part</u> |                |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                  | QUOTITES                 | MONTANT        | QUOTITES                |                |
| 1. Frais propriétaires           | 3100                     | 2053,40        | 190                     | 125,85         |
| 2. Frais entretien & électr.     | 3100                     | 2127,63        | 190                     | 130,40         |
| 3. Frais de gestion              | 3100                     | 1052,22        | 190                     | 64,49          |
| 4. Frais ascenseur               | 3100                     | 1133,26        | 190                     | 69,46          |
| 5. Frais d'eau                   | 3100                     | 509,23         | 190                     | 31,21          |
| 6. Frais chauffage               | 3100                     | 1258,73        | 190                     | 77,15          |
| 7. Frais privatifs               | -                        | 220,53         | -                       | 0,00           |
| 8. Appel de fonds de réserve     | 3100                     | 0,00           | 190                     | 0,00           |
| 9. Régularisation chauf.         | -                        | 932,88         | -                       | 643,21         |
| <b>TOTAL</b>                     |                          | <b>9287,88</b> |                         | <b>1141,77</b> |
| 10. Retard/avance                |                          | 508,16         | -                       | 0,00           |
| 11 Intérêts de retard (10% l'an) |                          | 0,00           | -                       | 0,00           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>             |                          | <b>9796,04</b> |                         | <b>1141,77</b> |

**En faveur de la copropriété: 1141,77 €**

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte n° BE45 7512 0999 0589 de la copropriété  
pour le 30 novembre 2021 au plus tard.

---

**Bureau JF Guyaux** IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160

286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02.538 18 16 - Fax: 02. 538 42 01 - bureau.guyaux@yahoo.fr

1141,77