

Administration de biens  
Syndic d'immeuble  
Gestion locative

Madame Liniger  
c/o Daphné Immo Gérance  
Rue Charles Parenté, 5-7  
1070 BRUXELLES

**Résidence "DUDEN"**

Avenue Jupiter, 129  
1190 Bruxelles - Appartement G5  
BCE 0850.815.011

**Décompte du 01.01.23 au 31.03.23**

| RUBRIQUES                        | <u>Totalité immeuble</u> |                 | <u>Votre quote-part</u> |               |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
|                                  | QUOTITES                 | MONTANT         | QUOTITES                |               |
| 1. Frais propriétaires           | 3100                     | 3816,00         | 35                      | 43,08         |
| 2. Frais entretien & électr.     | 3100                     | 2349,03         | 35                      | 26,52         |
| 3. Frais de gestion              | 3100                     | 1101,15         | 35                      | 12,43         |
| 4. Frais ascenseur               | 3100                     | 988,71          | 35                      | 11,16         |
| 5. Frais d'eau                   | 3100                     | 0,00            | 35                      | 0,00          |
| 6. Frais chauffage               | 3100                     | 10030,16        | 35                      | 113,24        |
| 7. Frais privatifs               | -                        | 147,93          | -                       | 0,00          |
| 8. Appel de fonds de réserve     | 3100                     | 5000,00         | 35                      | 56,45         |
| 9. Régularisation chauf.         | -                        | 0,00            | -                       | 0,00          |
| <b>TOTAL</b>                     |                          | <b>23432,98</b> |                         | <b>262,90</b> |
| 10. Retard/avance                |                          | 4557,43         | -                       | 0,00          |
| 11 Intérêts de retard (10% l'an) |                          | 0,00            | -                       | 0,00          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>             |                          | <b>27990,41</b> |                         | <b>262,90</b> |

**En faveur de la copropriété: 262,9 €**

Montant que nous vous demandons de verser sur le compte n° BE45 7512 0999 0589 de la copropriété  
pour le 11 mai 2023 au plus tard.

---

**Bureau JF Guyaux** IPI: 500.816 - RC & caut Axa 730.390.160  
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tél.: 02.538 18 16 -

**262,90**