

Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Dur	U.Ref:	ODB-Tervuren-OudeLeuvensebaan6
Bedrijf:		O.Ref:	2023104
Straat + huisnummer:	Sint-Jobplein 14		
Postcode + gemeente:	1180 Ukkel		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Tervuren
Adres:	OUDE LEUVENSEBN 6
Huidige eigenaar(s):	Mayence Bernadette Oude Leuvense baan 6, 3080 TERVUREN
	Op de Beeck Jan Oude Leuvense baan 6, 3080 TERVUREN
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	TERVUREN 1 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	43X
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 06/03/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Goedgekeurd
Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden	

Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	18/02/2011
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24104_233_00002_00002
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	11/07/2017
Processtap	Goedgekeurd

Naam	Gemeentelijke verordening integraal waterbeheer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	30/06/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Goedgekeurd

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1976_0200154	
Gemeentelijke dossiernummer: 1976/0054	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het oprichten van een koppelvilla	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	07/04/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/04/1976
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/04/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1990_0200157	
Gemeentelijke dossiernummer: 1990/0157	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het uitbreiden van de woning	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/10/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/10/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/10/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1975_050000901	
Gemeentelijke dossiernummer: 75/176	
Dossiernummer van AROHM: 297.FL.144	
Onderwerp: het creëren van 4 kavels voor de oprichting van 3 eengezinswoningen en één gesloten constructie met maximum drie bewoonbare niveaus	

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	03/12/1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/12/1975
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09/04/1976
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/04/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	J A	N E E
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend werden er geen overtredingen vastgesteld op dit perceel. Bij twijfel wordt aangeraden om de Dienst Omgeving en Wonen te contacteren.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/a84a87f5-5607-4019-a8db-9d52a827786b		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: http://www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: http://www.waterinfo.be		

HUISVESTING EN ECONOMIE	J A	N E E
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? - inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde gebouwen/woningen:		
Indien u hier verdere informatie over wenst, kunt u dit steeds bij onze Dienst Omgeving en Wonen navragen.		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

JA NEE

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be
 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is in de gemeentelijke erfgoedinventaris: <https://www.tervuren.be/gemeente-en-bestuur/over-tervuren/erfgoedinventaris>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

JA NEE

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

Zo ja volgende:

Vervoer van gasachtige producten (Fluxys) (buffer: 10m)

X

Atlas der waterwegen (buffer: 5m)

X

Atlas der buurtwegen (buffer: 5m)

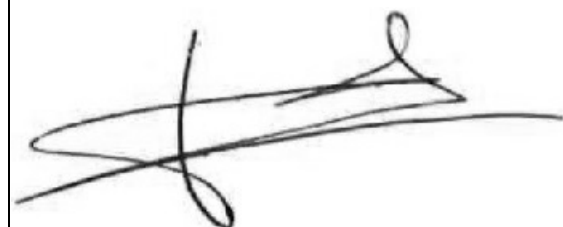
X

Voetwegen of jaagpaden: zie <http://geo.vlaamsbrabant.be/mobiliteit/>

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Bij delegatie (art. 184 GD)
 MAXIMILIEN FONTAINE



Afdelingshoofd

Bij delegatie (art. 183 GD)
 BRAM PETERS



Schepen bevoegd voor: Stedenbouw