



Appartement
1.100 €



136m²



3



1

En plein centre de Namur appartement 3 chambres

En plein centre de Namur avec vue sur la rue de Fer et à deux pas de toutes les facilités (commerces, transports, restaurants...), l'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 3 chambres de 136m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Idéal pour une utilisation familiale ou en colocation.

L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 45m², une cuisine entièrement équipée de 14m², trois chambres de respectivement 16m², 16m² et 18,5m², une salle de bains avec baignoire et douche dans le bain et une toilette, une grande buanderie avec espace machine et wc séparé. L'appartement dispose également d'une grande

réf. 5347323

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	136 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2				

Financier

Charges Locataire	150 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui
Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	841 kwh/m²/an	Emission CO2	154
E Total	90881	PEB Code Unique	20150114009891	PEB Valide Jusqu'au	14/01/2025
Date Du PEB	14/01/2015	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18.5 m²
Chambre 2	16 m²	Chambre 3	16 m²	Salle De Séjour	45 m²
Cuisine	14 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	20 m
Écoles	200 m	Transports En Commun	50 m		

€ 150 charges locataire
 E Spec: 841 KWh/m² E Totale: 90881 KWh/m²/an
 Code unique: 20150114009891 Emission CO2: 154 KgCO2/m²

