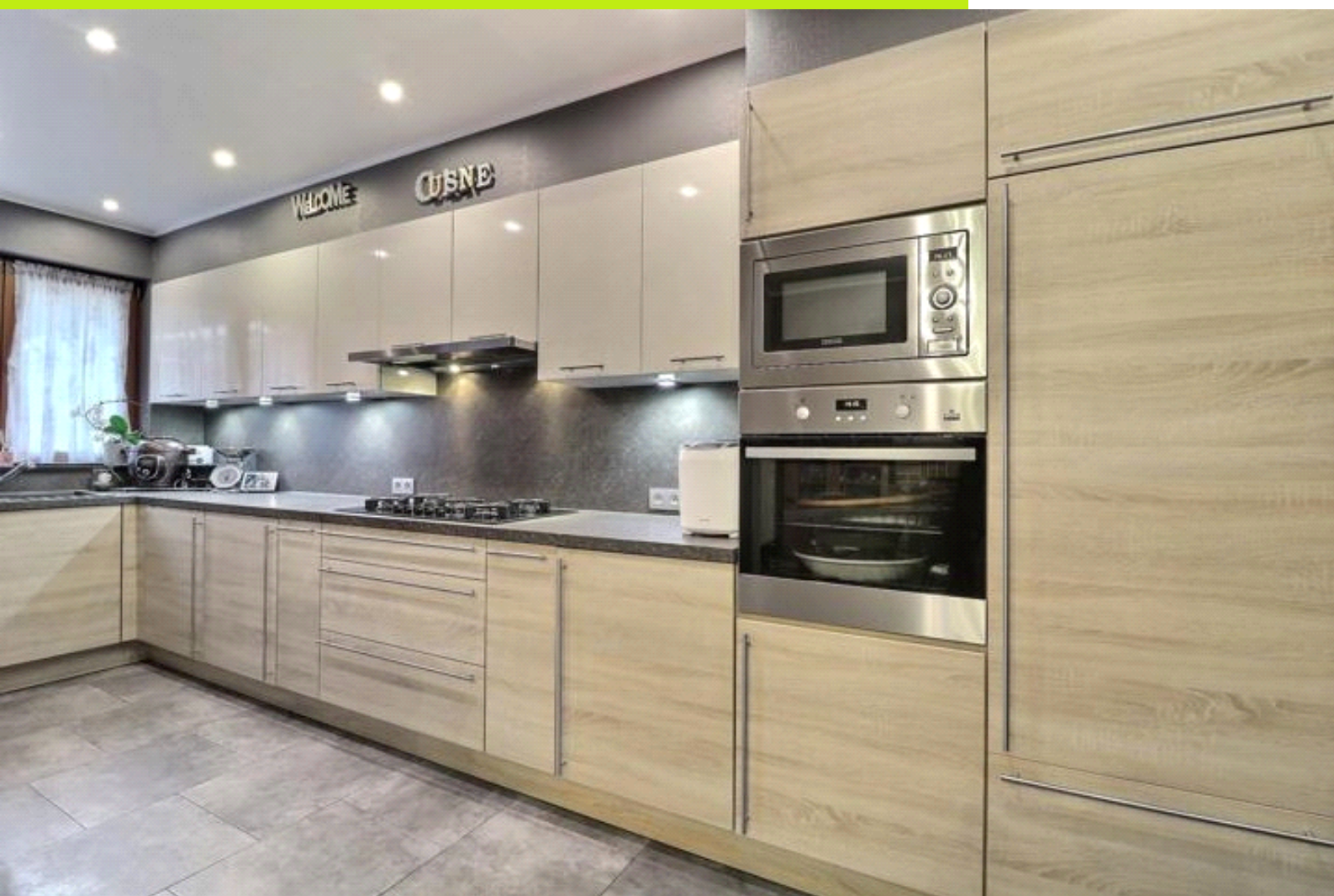


Maison Seraing

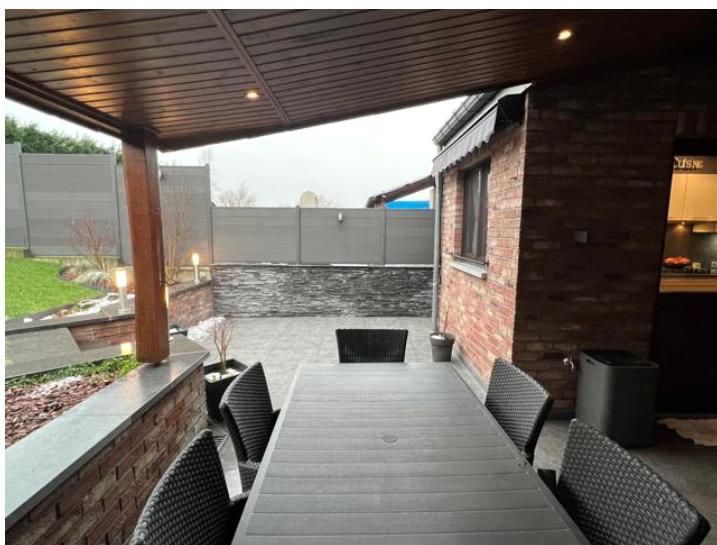


À vendre

à pd. 269.000 €

Rue Five 238, 4100 Seraing

Visite virtuelle : <https://bit.ly/3JkxV3G> Charmante maison 3 chambres située à Seraing. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour (28m²), une agréable cuisine équipée (10m²) Au premier étage : une salle de bain (6m²), deux chambres (15m² et 13m²) Au deuxième étage : une grande chambre de 25 m² Le bien offre une belle terrasse couverte et un beau jardin avec piscine semi-enterrée Possibilité de réductions des frais d'enregistrement, grâce au RC de 618€



Surface habitable	110 m ²	Surface jardin	120 m ²	Surface terrain	231 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface	15 m ²	Étages nombre	2





pas situé en zone inondable

PEB (E-SPEC): 201 KWh/m²

PEB code unique: 20230125013632

Emission CO₂: 1 KgCO₂/m²

votre contact

Fernandez-Vicente Mélanie

Gsm: 0471648930 • immo@penoit.be

Place Merlot 6 • 4100 SERAING

Financier

Sous régime TVA	non	Loué	non	Label PEB	C
PEB	201 E-SPEC	Emission CO2	1	PEB code unique	20230125013632
PEB valide jusqu'au	25/01/2033	Date du PEB	25/01/2023	Section	D
Numéro	238	Revenu cadastral	618 €	Servitude	non
Jugement en cours	non	Permis de bâtir	oui	Permis de lotir	non
Destination bâtiment	privé - habitation	Droit de préemption	non	Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	non	Type d'intimation	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée	Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Nombre de sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	25 m²	Salle de séjour	14 m²
Salle à manger	15 m²	Cuisine	9 m²	Accès handicapés	non
Cuisine	oui	Type de cuisine	super-équipée	Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Double vitrage	isol. thermique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	oui
Air conditionné	oui	Châssis	bois	Point de charge pour véhicules électriques	oui
Volets	oui	Alarme	oui	Année de construction	1933
Nombre de garage	1	Parking intérieur	non	Parking extérieur	non
Année de rénovation	2013	Type de toit	en pente	Buanderie	oui
Cave	oui	Type de revêtement de sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue	6.65 m	Surface bâtie	70 m²	Largeur de façade	6.65 m
Nbre de terrasse	1 s	Orientation de la terrasse 1	sud-ouest	Piscine	oui
Type de piscine	chauffée	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par câble	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	sud-ouest	Type d'environnement	calme	Type d'environnement 2	calme
Exposition de la façade avant	nord-ouest	Pas situé en zone inondable		Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports en commun	oui	Centre sportif	oui
Autoroute	oui				