


## Verviers - rue du Panorama, n°127

Spacieuse maison 2 façades 4 chambres avec jardin et terrasse



Prix	260 000 €
Type de bien	Maison
Chambre(s)	4
Superficie habitable	165m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	320m <sup>2</sup>
Cave	3
Salle(s) de bains	2
WC	3
Chauffage	Gaz
Revenu Cadastral	777 €
Terrasse	Oui

### Information Énergétiques

Label PEB	
Numéro PEB	202302270265598
E <sub>spec</sub>	170 kWh/m <sup>2</sup> /an
E <sub>total</sub>	28061 kWh/an
Emissions CO <sub>2</sub>	27 Kg/m <sup>2</sup> /an

L'immobilière Hupperts vous propose cette spacieuse maison mitoyenne (2 façades) à Stembert (Verviers).

Cette habitation offre d'excellente performance énergétique ainsi qu'une installation photovoltaïque de 4,0 kWc crête annuelle (17 panneaux), point important concernant la toiture, l'isolation et la chaudière qui sont à l'état neuf (2019).

Les qualités de cette maison sont innombrables mais l'on peut souligner 4 chambres d'une belle superficie, 2 salles de bains, 3 w.c., terrasse et jardin exposés SUD !

#### Composition :

- RDC; hall d'entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine équipée, wc, buanderie.
- 1er; hall de nuit, salle de bains, 2 chambres.
- 2e; hall de nuit, salle de bains, 2 chambres.
- Sous sol; caves.

L'ensemble sis sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>.

165 m<sup>2</sup> chauffés d'après PEB.

R.C. 777 euros.

Spécificités :

Chauffage central et production d'eau chaude par chaudière gaz (2019), châssis PVC (avec volets) panneaux photovoltaïques (production annuelle théorique de 4,0 kWc) ,  
électricité conforme.

Date de disponibilité : à l'acte.

Transports en commun, commerces, écoles, grandes enseignes et nombreux services à moins de 600 m; gare à 1,6 km; autoroute à 3,0 km.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Contactez nous au 0494/85.19.54 .

Prix 260.000,00 euros.

Dossier technique disponible sur [www.hupperts.net/5043](http://www.hupperts.net/5043)

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre. Les propriétaires fixent le montant des offres minimum à prendre en considération.

Les informations fournies ci-dessus sont transmises à titre purement informatif et non contractuel.