



Maison Unifamiliale

2.150 €

 186m²

 3

 1

 20m²

 160m²

Agréable et lumineuse maison située dans une rue calme

Agréable et lumineuse maison 3 façades située dans une rue calme à proximité de la Place Dumon et de ses facilités: commerces, marché hebdomadaire (mardi, vendredi et samedi), restaurants, transports en commun (métro...), accès aisés au réseau autoroutier, à 10 minutes de l'aéroport de Bruxelles National (Zaventem), non loin de centres sportifs ainsi que de nombreuses écoles internationales (Ecole Européenne, Deutsch Schule Brussels...). La maison récemment remise à neuf se compose :

> au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc et vestiaire, d'une grande cuisine familiale totalement équipée, d'un living-salle à manger de 30m² avec parquet en chêne et feu K7 et d'une grande véranda de 25m² avec tente solaire. Très beau jardin de 160m² orienté Sud-Ouest avec

réf. 5384595

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Wezembeek-Oppem
📍 Avenue des Fleurs 20 - 1970 Wezembeek-Oppem



Wezembeek-Oppem
📍 Avenue des Fleurs 20 - 1970 Wezembeek-Oppem



Wezembeek-Oppem

📍 Avenue des Fleurs 20 - 1970 Wezembeek-Oppem

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	186 m ²	Surface Jardin	160 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	532 kwh/m ² /an
E Total	95136	PEB Code Unique	20191024-0002...	PEB Valide Jusqu'au	24/10/2029
Date Du PEB	24/10/2019	Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18 m ²
Chambre 2	13 m ²	Chambre 3	12.5 m ²	Chambre 4	52 m ²
Salle De Séjour	40 m ²	Salle À Manger	15 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...
Châssis	bois	Sécurité	oui	Alarme	oui
Année De Construction	1956	Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	2020	Buanderie	oui
Vérande	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	500 m
Écoles	500 m	Transports En Commun	100 m	Centre Sportif	500 m
Autoroute	1200 m				

E Spec: 532 KWh/m² E Totale: 95136 KWh/m²/an
Code unique: 20191024-0002211170-RES-1

EPC > F