



Appartement 780 €

 **67m²**  **1**  **1**  **9m²**
 **1**

Agréable appartement 1 chambre avec terrasse, park

Agréable appartement une chambre au 2ème étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 15,5m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5316016

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	67 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	9 m ²	Nombre D'étages	4		

Financier

Charges Locataire	70 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	A
PEB (E-SPEC)	72 kWh/m ² /an	Emission CO2	13.9	E Total	4810
PEB Code Unique	20201214511227	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	15.5 m ²	Salle De Séjour	25 m ²
Cuisine	5 m ²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge
Sécurité	oui	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 70 charges locataire

E Spec: 72 kWh/m² E Totale: 4810 kWh/m²/an

Code unique: 20201214511227 Emission CO2: 13.9 KgCO2/m²

