



## Appartement 725 €

 **76m<sup>2</sup>**  **1**  **1**  **1**

### Lumineux appartement neuf 1 chambre

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf 1 chambre (première occupation) dans une petite résidence de standing à deux pas de toutes les facilités (école, commerces, transports, ...).

L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de douches, une buanderie avec espace machine et un wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking extérieur, une cave avec courant et un local  
réf. 5386733

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	76 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	Non	Nombre D'étages	3		

## Financier

Charges Locataire	70 €	Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	Non
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	105 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	19.12
E Total	7605	PEB Code Unique	20221206505616	PEB Valide Jusqu'au	06/12/2032
Date Du PEB	06/12/2022	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	30 m <sup>2</sup>	Cuisine	11 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chauffage au sol
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2023	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	350 m	Écoles	100 m	Transports En Commun	50 m

€ 70 charges locataire  
 E Spec: 105 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 7605 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20221206505616 Emission CO2: 19.12 KgCO2/m<sup>2</sup>

